

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

### Jihomoravské pivovary, a.s

Sídlo: nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720

DIČ: CZ49973720

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Znojemský městský pivovar a.s.

Sídlo: Znojmo, Hradní 87/2, PSČ 669 02

IČO: 03517187

DIČ: CZ03517187

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7176

zastoupená: Ing. Martinem Matejem, předsedou představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

(oba společně dále jako „**Účastníci**“)

uzavírají následující dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“):

### Článek I.

#### Předmět dohody

1. Účastníci prohlašují, že dne 20. 5. 2021 uzavřeli Kupní smlouvu č. JMP-2021002-VŘ, na jejímž základě se Prodávající zavázal převést na Kupujícího vlastnické právo k movité věci, a to speciálnímu přívěsu (pojízdne prodejní [redacted]), a Kupující se zavázal předmět převodu převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu (dále jen „**Plnění**“), přičemž tato Kupní smlouva je součástí Přílohy č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
2. Prodávající má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Z důvodu administrativního nedopatření přitom nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.

3. Účastníci prohlašují, že si vzájemně poskytnou Plnění po uzavření Smlouvy, avšak před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, tedy před účinností Smlouvy. Účastníci prohlašují, že Kupující ještě před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv řádně a včas uhradil cenu za Prodávajícím poskytnuté Plnění.

## **Článek II. Narovnání**

1. Účastníci se dohodli, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná a/nebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že část Plnění bylo Prodávajícím Kupujícímu poskytnuto po uzavření Smlouvy, avšak před zveřejněním Smlouvy v registru smluv a nabytím její účinnosti.
2. Účastníci se dohodli, že veškerá plnění, práva a/nebo povinnosti dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní, které byly Účastníky realizovány po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti před realizací takového plnění, práv a/nebo povinností.
3. Účastníci se dohodli, že Plnění poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy a cenu za Plnění uhrazenou Kupujícím Prodávajícím po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, nepovažují Účastníci za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle Smlouvy.
4. Účastníci si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva nabyla účinnosti před jejich poskytnutím, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim dle Smlouvy vznikly, pokud by Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti přede dnem jejich vzniku.
5. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží náhrada újmy ani jiné nároky, které by mu mohly vzniknout v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
6. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dále dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 OZ, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
7. Pro vyloučení pochybností Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody nevzniká Prodávajícím ani Kupujícímu jakákoliv povinnost na úhradu jakéhokoliv finančního plnění či ceny za Plnění poskytnuté dle Smlouvy před i po účinnosti Smlouvy, nad rámec ceny, kterou za Plnění Kupující Prodávajícím již dle Smlouvy uhradil.

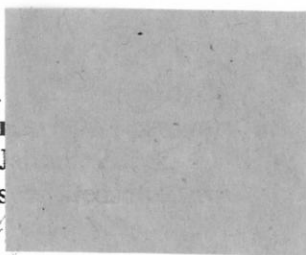
**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý z Účastníků obdrží po jednom z nich.
2. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi Účastníky.
3. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Tato Dohoda, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha:
  - Příloha č. 1 – Kupní smlouva č. JMP-2021002-VŘ ze dne 20. 5. 2021.

Za Prodávajícího:

Ve Vyškově dne 2.2.2022

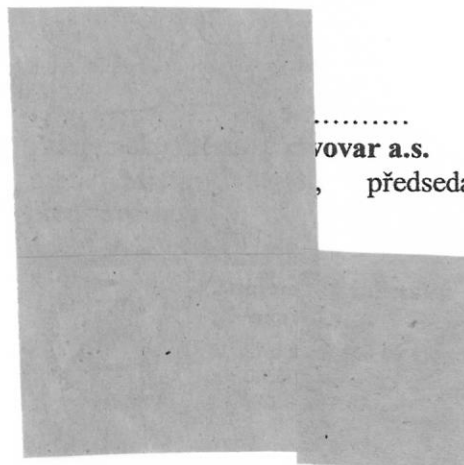
.....  
Jihon  
Ing. J  
předs



Za Kupujícího:

V Znojmě dne 2.2.2022

.....  
ovar a.s.  
, předseda



# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**Jihomoravské pivovary, a.s.**

se sídlem: náměstí Čsl. armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720 DIČ: CZ49973720

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva



a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Znojemský městský pivovar a.s.**

se sídlem: Hradní 87/2, 669 02 Znojmo

IČO: 03517187 DIČ: CZ03517187

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7176

zastoupená: Miroslavem Haraštou, předsedou správní rady



(dále jen „**Kupující**“)


v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kupující má zájem za úplaty a za podmínek dle této Smlouvy nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k použitým movitým věcem, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího, jak jsou tyto specifikovány dále v této Smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností v souvislosti s úplatným převodem vlastnického práva k použitým movitým věcem, jak jsou tyto specifikovány dále v této Smlouvě, z Prodávajícího na Kupujícího.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek dle této Smlouvy k těmto použitým movitým věcem:

- 
- objem skrine 19,6 m<sup>3</sup>
  - rozměry ložné plochy d/š 4200/2030 mm
  - vnější rozměry d/v/š 6440/2140/2960 mm
  - počet náprav: 2
  - nejvyšší povolená rychlost: 80 km/h
  - spojovací zařízení tř. B 50-X
  - platnost STK do 25.2.2022

Přívěs je vybaven po pravé straně ve směru jízdy pulty s výčepním zařízením, pravá strana je v horní části nad pulty výklopná (vše dále jen „Předmět převodu“).

- 2.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu specifikovaný v odst. 2.1 Smlouvy a umožní Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo, a to za kupní cenu dohodnutou v této Smlouvě.
- 2.3 Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v této Smlouvě, a to za podmínek stanovených níže v této Smlouvě.
- 2.4 Touto Smlouvou tak Prodávající prodává Předmět převodu Kupujícímu a Kupující Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu dle této Smlouvy činí **65.500,- Kč bez DPH**, sazba DPH 21 %, tj. **79.255,- Kč včetně DPH** (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupující prohlašuje, že uhradil částku kupní ceny vč. DPH na základě faktury – daňového dokladu v souladu s podmínkami výběrového řízení na účet Prodávajícího a Prodávající tímto potvrzuje, že částka kupní ceny vč. DPH byla na jeho účet dne 14.5.2021 převedena. Kupující na vlastní náklady zajistí přeregistraci Předmětu převodu na příslušných orgánech, k čemuž mu Prodávající předal plnou moc, a bezodkladně o tom bude informovat Prodávajícího.

## 4. TECHNICKÝ STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu Prodávající umožnil si Předmět převodu řádně prohlédnout a seznámit se s jeho technickým stavem i obsluhou, což Kupující důkladně a s odbornou péčí učinil a je mu tak zcela znám technický stav Předmětu převodu a v tomto stavu má zájem vlastnické právo k Předmětu převodu za podmínek dle této Smlouvy nabýt.

- 4.2 Kupující tak prohlašuje, že je mu známo a souhlasí s tím, že:
- 4.2.1 Předmět převodu je použitý a byl používán v provozu po dobu minimálně 17 let;
  - 4.2.2 před uzavřením této Smlouvy byl Předmět převodu po dobu minimálně 4 roky odstaven z provozu a nebyl používán;
  - 4.2.3 s ohledem na stáří Předmětu převodu, jeho předchozí užívání a jeho aktuální technický stav, Prodávající nijak negarantuje bezvadnost, funkčnost ani kompletnost Předmětu převodu, ani jeho použitelnost pro Kupujícím zamýšlený účel užití;
  - 4.2.4 Prodávající v žádném případě dále neodpovídá za vady vzniklé předchozím použitím a opotřebením Předmětu převodu, za vady vzniklé po převzetí Předmětu převodu Kupujícím, za vady, na které byl Kupující výslovně upozorněn, za vady, o kterých Kupující v době uzavření této Smlouvy věděl nebo musel vědět, za vady Předmětu převodu vzniklé v důsledku zanedbání jakýchkoliv servisních úkonů a údržby Předmětu převodu nebo užíváním Předmětu převodu v rozporu s jeho účelem, ani za jakékoliv jiné vady Předmětu převodu;
  - 4.2.5 sjednaná Kupní cena zcela odpovídá technickému stavu, stáří a opotřebovanosti Předmětu převodu;  
Prodávající má k dispozici pouze dokumentaci vztahující se k Předmětu převodu, která byla k dispozici při prohlídce Předmětu převodu (dále jen „Dokumentace“);
  - 4.2.6 Prodávající předá Kupujícímu spolu s Předmětem převodu pouze Dokumentaci s tím, že Kupujícímu nevzniká jakýkoliv nárok na dodání jakékoliv jiné dokumentace vztahující se k Předmětu převodu než Dokumentace.
- 4.3 Kupující se proto tímto v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává jakýchkoliv práv z vad Předmětu převodu.
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající neodpovídá Kupujícímu za jakoukoliv újmu, která Kupujícímu vznikne v důsledku či v souvislosti s Předmětem převodu či s jakýmkoliv jeho užíváním nebo v důsledku či v souvislosti s jakýmkoliv vadami Předmětu převodu nebo jeho technickým stavem.

## 5. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 5.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu převodu;
  - 5.1.2 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- 5.2 Kupující prohlašuje, že:
- 5.2.1 není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a že si není vědom žádné hrozby takového řízení;

- 5.2.2 proti němu nebo jeho majetku není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení a není si vědom skutečností, které by mohly způsobit zahájení takovýchto řízení;
- 5.2.3 je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit na jejím základě své povinnosti z této Smlouvy vyplývající a že s uzavřením této Smlouvy udělily souhlas veškeré osoby, jejichž souhlas byl pro její uzavření nutný.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1 Prodávající předá Předmětu převodu Kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne uhrazení celé Kupní ceny Prodávajícímu a podpisu Kupní smlouvy. Prodávající splní svou povinnost předat Kupujícímu Předmět převodu, pokud umožní Kupujícímu přístup a převzetí Předmětu převodu v místě určeném Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího k převzetí Předmětu převodu i jen pouze e-mailem na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2 Kupující je povinen převzít Předmět převodu v termínu a místě určeném Prodávajícím, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O předání a převzetí Předmětu převodu sepiší smluvní strany předávací protokol. Kupující je povinen si Předmět převodu při převzetí řádně prohlédnout.
- 6.3 Dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Předmětu převodu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu jakékoliv újmy.
- 6.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu a nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem úhrady celé Kupní ceny Prodávajícímu a podpisem Kupní smlouvy.
- 6.5 Kupující se proto zavazuje zajistit převzetí Předmětu převodu a jeho odvoz zcela na své náklady a na své nebezpečí, zejména tím, že si na své náklady zajistí přístup jím pověřených osob k tomu způsobilých k Předmětu převodu. Kupující se přitom zavazuje postupovat tak, aby nepoškodil jiné věci nebo zařízení Prodávajícího či třetích osob v místě předání.

## 7. Odstoupení od kupní smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 7.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
  - 7.2.1 situace, kdy by se jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy ukázalo být nepravdivým nebo neúplným a Prodávající by nezjednal nápravu ani ve lhůtě 5 dnů od vyzvání ze strany Kupujícího.
- 7.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Kupujícího se považuje zejména:
  - 7.3.1 dostane-li se Kupující do prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části nebo
  - 7.3.2 dostane-li se Kupující do prodlení s převzetím Předmětu převodu o více jak 15 dnů;

7.3.3 situace, kdy by se jakékoliv prohlášení Kupujícího uvedené v této Smlouvě ukázalo být nepravdivým nebo neúplným a Kupující by nezjednal nápravu ani ve lhůtě 5 dnů od vyzvání ze strany Prodávajícího.

7.4 Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na existenci nároků smluvních stran na případnou smluvní pokutu nebo náhradu újmy.

## 8. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

8.4 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení žádné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.

8.5 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Ve Vyškově dne 20.5.2021

Pr  


Ve Vyškově dne 20.5.2021

Kupující:  
