



KUJIP014S847

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Jitka Svobodová, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
zastoupená zákonným zastupcem Josefem Zemanem, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

na straně spoluvlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Paní Jitka Svobodová je podílový spoluvlastník ve výši podílu id. 1/8 pozemků par. č. 654/125 a par. č. 1418/3 v katastrálním území [REDAKCE]. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 590 pro uvedené katastrální území a obec.

Kraj Vysočina je investorem akce „II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované společností Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, vyplývá potřeba trvalého záboru pozemků par. č. 654/125 o výměře 61 m² a par. č. 1418/3 o výměře 139 m² v katastrálním území [REDAKCE].

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat“ na pozemcích par. č. 654/125 o výměře 61 m² a par. č. 1418/3 o výměře 139 m² v katastrálním území [REDAKCE] ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a spoluvlastník těchto pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek III.

Spoluvlastník souhlasí s realizací stavby „II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat“ na pozemcích par. č. 654/125 a par. č. 1418/3 v katastrálním území [REDAKCE] a nájemci dle záborového elaborátu, pronajímá podíl 1/8 pozemků par. č. 1416/3 o výměře 47 m² v katastrálním území [REDAKCE] za účelem realizace výše uvedené stavby.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 1 roku počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/405 Příseka průtah – napojení na obchvat“ Krajem Vysočina.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 20 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 200 m², délce pronájmu 1 rok a podílu 1/8 představuje celkové nájemné částku 500 Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné pronajímateli do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to převodem na účet, které pronajímatel sdělí nájemci dodatečně.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci čl. IV smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky par. č. 654/125 a par. č. 1418/3 v katastrálním území [redacted] určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem vybudování stavby „II/405 Přiseka průtah – napojení na obchvat“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č. 0492/10/2017/RK ze dne 14. 3. 2017.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina, a 1 výtisk pro výše uvedeného spoluvlastníka.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/405 Přiseka průtah – napojení na obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Benátkách nad Jizerou dne 20.3. 2017

V Jihlavě dne 15. 03. 2017

[redacted signature]

Jitka Svobodová
zastoupená zákonným zástupcem
Josefem Zemanem

[handwritten signature]

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Zižkova 57, 587 93 Jihlava

30