

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Jihomoravské pivovary, a.s

Sídlo: nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720

DIČ: CZ49973720

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

Jan Trgala

Sídlo: Rousínovec, Kroužecká 582/24, PSČ 683 01

IČO: 45620067

DIČ: CZ408102735

(dále jen „Zhotovitel“)

(oba společně dále jako „Účastníci“)

uzavírají následující dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

Článek I.

Předmět dohody

1. Účastníci prohlašují, že dne 21. 9. 2020 uzavřeli Smlouvu o dílo č. 01/2020, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele na svůj náklad provést opravy v budově na adrese Vyškov, nám. Čsl. Armády 116/4, a to v rozsahu soupisu prací vč. výměru a rozpočtu jednotlivých prací dle příloh č. 1 a č. 2 uvedené Smlouvy o dílo (dále jen „Plnění“), přičemž tato Smlouva o dílo a její přílohy č. 1 a č. 2 jsou součástí Přílohy č. 1 této Dohody (dále jen „Smlouva“).
2. Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Z důvodu administrativního nedopatření přitom nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.
3. Účastníci prohlašují, že Zhotovitel poskytl Objednateli Plnění po uzavření Smlouvy, avšak před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, tedy před účinností Smlouvy.

Účastníci prohlašují, že Objednatel ještě před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv řádně a včas uhradil cenu za Zhotovitelem poskytnuté Plnění.

Článek II. Narovnání

1. Účastníci se dohodli, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná a/nebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že část Plnění bylo Zhotovitelem Objednateli poskytnuto po uzavření Smlouvy, avšak před zveřejněním Smlouvy v registru smluv a nabytím její účinnosti.
2. Účastníci se dohodli, že veškerá plnění, práva a/nebo povinnosti dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní, které byly Účastníky realizovány po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti před realizací takového plnění, práv a/nebo povinností.
3. Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody je zachována záruka za jakost díla v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla sjednaná Účastníky dle čl. 8. Smlouvy; Účastníci tímto potvrzují, že k předání a převzetí díla a k započetí běhu záruční doby došlo dne 2.11.2020.
4. Účastníci se dohodli, že Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy a cenu za Plnění uhrazenou Objednatel Zhotoviteli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, nepovažují Účastníci za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle Smlouvy.
5. Účastníci si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva nabyla účinnosti před jejich poskytnutím, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim dle Smlouvy vznikly, pokud by Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti přede dnem jejich vzniku.
6. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží náhrada újmy ani jiné nároky, které by mu mohly vzniknout v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
7. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dále dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 OZ, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
8. Pro vyloučení pochybností Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody nevzniká Objednateli jakákoliv povinnost na úhradu jakéhokoliv finančního plnění či ceny za Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli dle Smlouvy před i po účinnosti Smlouvy, nad rámec ceny, kterou za Plnění Objednatel Zhotoviteli již dle Smlouvy uhradil.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý z Účastníků obdrží po jednom z nich.
2. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi Účastníky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Tato Dohoda, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha:
 - Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 21. 9. 2020 č. 01/2020 včetně příloh č. 1 a č. 2.

Za Objednatele:

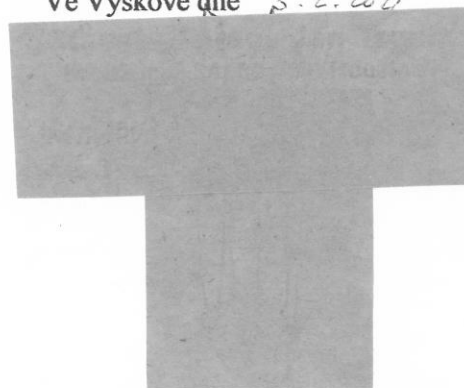
Ve Vyškově dne 3. 2. 2022

.....
Jihom
Ing. Jan
předsec



Za Zhotovitele:

Ve Vyškově dne 3. 2. 2022



Smlouva o dílo č.: 01/2020

1. Smluvní strany

Objednatel

Jihomoravské pivovary, a.s.

se sídlem ve Vyškově, nám. Čsl. armády 116/4, PSČ 682 01, IČ: 49973720
zastoupena Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Jan Trgala

Sídlo: Kroužecká 582/24, Rousínov 68301

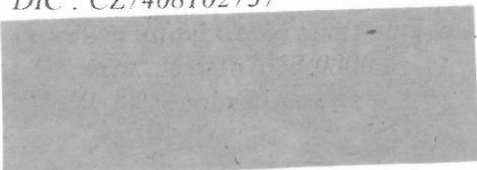
Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Jan Trgala

b) ve věcech technických : Jan Trgala

IČ : 45620067

DIČ : CZ7408102737

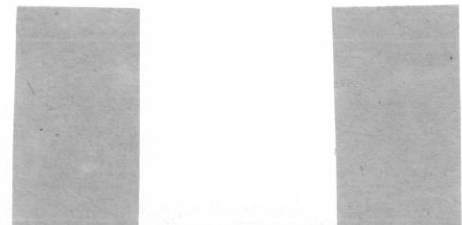


(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se bude řídit tímto obchodním zákoníkem. Smlouva se uzavírá k plnění zakázky „Vyškov, nám. Čsl. armády 116/4, stavební opravy“.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést opravy v budově na adrese Vyškov, nám. Čsl. armády 116/4, soupis prací vč. výměr a rozpočtu jednotlivých prací je uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Předmětem prací je především: vyklizení [REDAKCE] vč. vybourání starého sprchového koutu a kuchyňské linky, odstranění obkladů, lišt kolem podlahových krytin, odstranění a vyklizení nepoužitelného nábytku vč. vestavěných částí, kompletní oprava koupelny vč. nahrazení sprchového koutu, sanity, otopného tělesa, náhrada obkladů v koupelně a kuchyni, náhrada podlahových lišt, výměna elektroinstalace (výměna zásuvek a vypínačů na stávajícím el. rozvodu se zachováním svítidel), vymalování vč. oprav poškozených povrchů v objemu odpovídající nabídce v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, oprava, nátěrů radiátorů a dveřních rámců, výměna vnitřních dveří ad. U [REDAKCE] pak oprava omítek poškozených plísní (oškrabáním a chemickým ošetřením) a vymalování vč. oprav poškozených povrchů v objemu odpovídající nabídce v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy,



oprava nátěrů radiátorů, dveřních rámu a další nezbytné opravy (obsažené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy) v obou [redacted] budou předány Zhotovitelem vyčištěné a uklizené bez znečištění způsobeným provedenými stavebními pracemi.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat je objednateli ve lhůtě dle čl. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 4 této smlouvy.

3. Termín realizace a místo plnění

3.1. Doba plnění

Termín předání staveniště: 25. září 2020

Termín zahájení díla: 25. září 2020

Termín dokončení a převzetí díla: 29. října 2020

3.2. Místo plnění

Místem plnění smlouvy: Vyškov, nám. Čsl. armády 116/4

- 3.3. Součástí plnění díla je zajištění revize/vyžádání revize opravené elektroinstalace [redacted], dále potom vyčištění ohřívače teplé užitkové vody [redacted] a vyčištění kanalizačního [redacted]

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celý předmět smlouvy) se sjednává jako **cena nejvýše přípustná celkem ve výši 164.285,-Kč bez DPH** (198.784,85 Kč vč. DPH).
- 4.2. Cena za dílo je stanovena jako celková cena za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová kalkulace jako přílohy č. 1 a 2 (položkový rozpočet) zpracovaná detailním rozpisem a oceněním položek dle výkazu výměr. V jednotlivých položkách jsou zahrnuty veškeré náklady na jejich provedení včetně vedlejších nákladů. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální po celou dobu realizace díla. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Případné vícepráce musí být předem písemně schváleny objednavatelem tak, aby nedošlo k porušení časového postupu prací.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude provedena Objednatelem na účet Zhotovitele nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla bez nedodělků a vad, příp. po jejich odstranění (podle č. 7. Smlouvy), a doručení faktury – řádného daňového dokladu Zhotovitelem na adresu Objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. 2 (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě

- stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
 - 6.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Veškeré připomínky neprodleně oznámí Zhotoviteli tak, aby nedošlo k případným vadám při provádění prací.
 - 6.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
 - 6.5. Zhotovitel je povinen oznamovat zadavateli změnu svých subdodavatelů, zejména těch, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace.
 - 6.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 6.7. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště (tj. zahájení provádění díla) až do doby převzetí dokončeného díla.
 - 6.8. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů na svůj náklad.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prací na díle. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
 - 6.10. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických je oprávněna za Objednatele činit tyto úkony:
 - předat a převzít staveniště,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 550 ObchZ,
 - kontrolovat konstrukce, které budou v průběhu provádění díla zakryty,
 - kontrolovat činnost Zhotovitele na staveništi,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - určovat finální podobu podlah, osvětlovacích těles, obkladů, výmalby, vypínačů, interiérových dveří, vybavení zařizovacími předměty.Ostatní úkony ze strany Objednatele (mimo změn smlouvy) je technický dozor nebo jiný pracovník Objednatele oprávněn činit pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech smluvních.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dokončené dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v termínu dokončení a převzetí díla podle čl. 3 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před termínem převzetí, den převzetí je nutné předem dohodnout s objednatel. Nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem dokončení díla Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Zhotovitel 5 kalendářních dnů před předpokládaným dnem předání stavby předloží Objednateli v jednom vyhotovení doklady požadované v odst. 7.2. tohoto článku.
- 7.2. Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení ve dvou vyhotoveních, pokud není stanoveno jinak:
 - zkoušky a revize dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména revizí elektro.
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platné znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

7.3. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) Objednatel převzato a stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry nebo
- b) Objednatel dílo převezme i přesto, že provedené dílo má vady, které nebrání užívání. O tom bude sepsán zápis o předání a převzetí, ve kterém bude konstatováno, že dílo není dokončeno. Nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad zjištěných při prohlídce. Odstraněním všech vad potvrzeným objednatel a zhotovitelem je dílo dokončeno. Od té doby poběží záruční doba.

7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

7.5. Zařízení staveniště bude dodavatelem odstraněno nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

8. Záruční doba

8.1. Záruční doba činí:

- Záruka za jakost celého předmětu díla činí **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

8.2. Doba nástupu na odstranění vady v záruční době činí 10 dnů. Doba nástupu na odstranění vady v období po ukončení záruční doby činí 10 dnů.

9. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel odpovídá:

- a) že předmět díla v době jeho předání objednateli má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou,
- b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla.

9.2. V případě, že v záruční době bude zjištěna vada díla, je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit nevhodnost, nebo na ně Objednatel upozornil a ten na jejich použití trval. Toto upozornění musí být písemně předáno Objednateli.

9.4. Zhotovitel **má uzavřenou pojistnou smlouvu** pokrývající:

dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být minimálně v rozsahu nabídkové ceny Zhotovitele, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

10. Změna a zánik smlouvy

10.1. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavřením dodatku nesmí dojít ke změnám, které by byly v rozporu se zákonem. Dodatek se okamžikem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé dodatky budou vzestupně očíslovány.

10.2. Smlouva může zaniknout

- dohodou smluvních stran,

- odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy a z důvodů stanovených zákonem.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- neplnění povinností vyplývajících z čl. 2 a termínů v čl. 3 smlouvy;
- pokud je objednatel v prodlení se splatností faktur o více než 30 dní.

11. Zvláštní a závěrečná ujednání

11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

11.3. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran.

11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží dva výtisky objednatel a dva výtisky zhotovitel.

11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojena:

Příloha č. 1 - cenová kalkulace pro

Příloha č. 2 - cenová kalkulace pro

Ve Vyškově dne 21.září 2020

Za
Ing.

S
IČ

Stavební práce Jan Trgala

Jan Trgala, Kroužecká 582/24, 683 01 Rousínov
IČO: 45620067 DIČ: CZ45620067

Vypracoval: Jan Trgala
Datum zpracování: 22.8.2020
Platnost nabídky: 30 dní
Název akce: Opravy budovy Nám. Čsl. armády 4,

identifikační data

Objednatel	Jihomoravské pivovary a.s.
Objekt	Pivovar Vyškov
Stavba	Vyškov, Náměstí čsl. Armády 116/4
Dodavatel	Trgala Jan, Kroužecká 24, 683 01 Rousínov

Rozpočtové náklady:

	cena bez DPH	cena vč. DPH
Materiálové náklady		
Náklady na práci		
Náklady celkem	36 345,00 Kč	43 977,45 Kč

Podrobnější rozpis nákladů je uveden v příloze ceny jsou bez DPH

Rousínov dne: 22.8.2020

Opravy budovy Nám. Čsl. armády 4, [REDACTED] - rozpis nákladů

POLOŽKA	VÝMĚRA	MJ	CENA Kč/MJ	CELKOVÁ CENA
P [REDACTED] práce:		1 kpl	500,00 Kč	500,00 Kč
EL - Montáž nových klapek a zásuvek na původní vedení práce bez materiálů cena je za 1ks/ klapka nebo		1 ks	100,00 Kč	100,00 Kč
EL - Dodávka nových klapek a zásuvek na původní vedení materiál cena je za 1ks/ klapka nebo zásuvka 150,-		1 ks	150,00 Kč	150,00 Kč
Oškrabání vlhkého zdiva stěny kolem oken v nezbytném rozsahu, aplikace protiplišňového nástřiku, zapravení práce včetně materiálů:		14 m2	280,00 Kč	3 920,00 Kč
Krytí, foliování oken a dveří, radiátorů, kuch. linky (podlaha se zakrývá lokálně a bude předána v původním stavu) práce včetně materiálů:		1 kpl	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
Topení: zbavení nečistot, zdrsňení, nástřik na stěně z pohledové strany bílá (bez demontáže) práce včetně materiálů:		6 kpl	850,00 Kč	5 100,00 Kč
Trubky topení rozvod po stěnách, očištění, zdrsňení, nátěr bílá práce včetně materiálů:		130 mb	15,00 Kč	1 950,00 Kč
Retuše a opravy omítek před malbou (práce 6hod vč. mat. - sádra, dírky po háčcích ve zdivu, drobné oděrky zdiva, akrylát do prasklin rohů nebo stropu) materiál + práce (paušál):		1 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Malba cel [REDACTED] (bez škrabání omítek) práce včetně materiálů:		355 kpl	35,00 Kč	12 425,00 Kč
Malba - nátěr zárubní (odmaštění + nátěr) práce včetně materiálů:		6 kpl	500,00 Kč	3 000,00 Kč
Úklid - [REDACTED] práce včetně materiálů:		1 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Režie 10% - doprava materiálu a vybavení, odvoz odpadu		1 kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč

Úpravy podlah čištění, původních nečistot nejsou

celková cena	36 345,00 Kč	+	7 632,45 Kč		43 977,45 Kč
	Celková cena bez DPH		DPH 21%		Celková cena s DPH

Stavební práce Jan Trgala

Jan Trgala, Kroužecká 582/24, 683 01 Rousínov
IČO: 45620067 DIČ: CZ45620067

Vypracoval: Jan Trgala

Datum zpracování: 22.8.2020

Platnost nabídky: 30 dnů

Název akce: Opravy/revitalizace Nám. Čsl. armády 4,

identifikační data

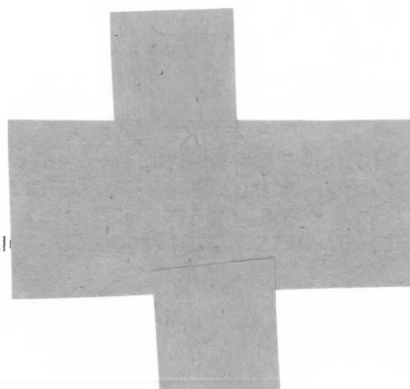
Objednatel	Jihomoravské pivovary a.s.
Objekt	Pivovar Vyškov
Stavba	Náměstí čsl. Armády 116/4, 1+1
Dodavatel	Trgala Jan, Kroužecká 24, 683 01 Rousínov

Rozpočtové náklady:

	cena bez DPH	cena vč. DPH
Materiálové náklady		
Náklady na práci		
Náklady celkem	127 940,00 Kč	154 807,40 Kč

Podrobnější rozpis nákladů je uveden v příloze ceny jsou bez DPH

Rousínov dne: 22.8.2020



Opravy/revitalizace Nám. Čsl. armády 4, [REDACTED] rozpis nákladů

POLOŽKA	VÝMĚRA	MÍ	CENA Kč/MÍ	CELKOVÁ CENA
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. dveří + přesun				
práce vč. materiálu:	1 kpl		3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Odvoz stávajících zařizovacích předmětů vč. dveří + ekologická likvidace odpadů				
práce vč. PHM:	1 kpl		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Bourání koupelna a kuchyně, obklady a dlažby osekání				
práce vč. PHM:	27 m2		95,00 Kč	2 565,00 Kč
Přesun a odvoz suti po bourání + ekologická likvidace odpadů				
práce vč. PHM:	1 kpl		2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Vodo instalo revitalizace rozvodů [REDACTED] pro osazení nových zařizovacích předmětů				
práce včetně materiálu:	1 kpl		5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Vodo instalo revitalizace rozvodů kou [REDACTED] voda a odpad)				
práce včetně materiálu:	1 kpl		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Topo instalo revitalizace rozvodů v koupelně pro osazení nového topného žebříku				
práce včetně materiálu:	1 kpl		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Vodo instalo montáž zařizovacích předmětů WC, sprchová vanička a zástěna, umyvadlo				
práce bez materiálu:	1 kpl		3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Vodo instalo nákup nových zařizovacích předmětů WC combi 2200,-				
pouze materiál:	1 kpl		2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
Vodo instalo nákup nových zařizovacích předmětů sprchová vanička 3500,- zástěna 9000,-				
pouze materiál:	1 kpl		11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Vodo instalo nákup nových předmětů sprchová termostatická baterie 3000,- sprchový nástěný set				
pouze materiál:	1 kpl		3 900,00 Kč	3 900,00 Kč
Vodo instalo nákup nových zařizovacích předmětů umyvadlo 2000,- skříňka 1000,- a baterie 800,-				
pouze materiál:	1 kpl		3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
Topo instalo EL. Osazení odporové topné tyče do topného žebříku				
práce včetně materiálu:	1 kpl		1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
EL - dodávka a montáž nového rozvodu zásuvek k top. žebříku, sporáku, pračce, umyvadlu				
práce a materiál cena je vč. nových jističů:	1 ks		3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
EL - dodávka a montáž rozvodu k ventilátou s zpoždovačem				
práce a materiál cena je vč. ventilátoru:	1 ks		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
EL - montáž klapek a zásuvek na původní vedení				
práce bez materiálu cena je za 1ks/klapka-zásuvka:	15 ks		100,00 Kč	1 500,00 Kč
EL - dodávka klapek a zásuvek na původní vedení				
materiál cena je za 1ks/klapka-zásuvka	15 ks		150,00 Kč	2 250,00 Kč
Zazdívka drážek po vodo a elektro				
práce vč. materiálu:	1 kpl		900,00 Kč	900,00 Kč
Srovnávání (nivelit) podlahy koupelny				
práce včetně materiálu:	1 kpl		1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Vyrovnání stěn původní koupelna a pás [REDACTED] u (jádrová omítka)				
práce včetně materiálu:	1 kpl		3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Hydroizolace podlahy koupelny vč. pásy				
práce včetně materiálu:	1 kpl		2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Obklad koupelny a dlažba 27m2 / 550,-				
práce:	27 m2		550,00 Kč	14 850,00 Kč
Lepidla a spárovací hmoty, silikon pro montáž obkladů koupelny a dlažba 27m2				

materiál:	1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Obklad koupelny a dlažba 27m2/350,- materiál : pouze nabídka 15x15 bílá	27 m2	350,00 Kč	9 450,00 Kč
Krytí foliování - celý byt práce včetně materiálu:	1 kpl	800,00 Kč	800,00 Kč
Montáž nových lišt linolea lepením materiál + práce:	80 mb	30,00 Kč	2 400,00 Kč
Topení: očištění, zdrsnění , nátěr bílá práce včetně materiálu:	4 kpl	850,00 Kč	3 400,00 Kč
Trubky topení rozvod po stěnách: očištění, zdrsnění, nátěr bílá práce včetně materiálu:	100 mb	15,00 Kč	1 500,00 Kč
Retuše a opravy omítek před malbou v ceně 5 hod materiál cca 250,- + práce 1250,- (paušál):	1 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Úklid práce včetně materiálu:	1 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Malba práce včetně materiálu:	205 kpl	35,00 Kč	7 175,00 Kč
Malba - nátěr zárubní práce včetně materiálu:	3 kpl	500,00 Kč	1 500,00 Kč
Dveře výměna křídél za nové vč. klik 2x 80P 2/3 sklo a 1x 60P plné práce včetně materiálu:	3 kpl	1 550,00 Kč	4 650,00 Kč
Režie 10% - vč. dopravy materiálu a vybavení	1 kpl	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč

cena neobsahuje revizní zprávy

celková cena 127 940,00 Kč

Celková cena bez DPH

+

26 867,40 Kč

DPH 21%

154 807,40 Kč

Celková cena s DPH

