

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Jihomoravské pivovary, a.s

Sídlo: nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720

DIČ: CZ49973720

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

Roman Lázinka

Sídlo: Příbram II, třída Kpt. Olesinského 292, PSČ 261 01

IČO: 61097489

DIČ: CZ7406121129

(dále jen „Zhotovitel“)

(oba společně dále jako „Účastníci“)

uzavírají následující dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

Článek I. Předmět dohody

1. Účastníci prohlašují, že dne 4. 8. 2021 na základě objednávky stavebních prací uzavřeli smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést kompletní opravu střechy na budově kotelny areálu pivovaru na adrese Vyškov, nám. Čsl. Armády 116/4, a to v rozsahu dle výkazu výměr, který je přílohou uvedené objednávky (dále jen „Plnění“), přičemž tato objednávka je spolu s výkazem výměr součástí Přílohy č. 1 této Dohody (dále také jen „Smlouva“).
2. Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Z důvodu administrativního nedopatření přitom nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.
3. Účastníci prohlašují, že Zhotovitel poskytl Objednateli Plnění po uzavření Smlouvy, avšak před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, tedy před účinností Smlouvy. Účastníci prohlašují, že Objednatel ještě před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv řádně a včas uhradil cenu za Zhotovitelem poskytnuté Plnění.

Článek II. Narovnání

1. Účastníci se dohodli, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná a/nebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že část Plnění bylo Zhotovitelem

registru smluv a nabytím její účinnosti.

2. Účastníci se dohodli, že veškerá plnění, práva a/nebo povinnosti dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní, které byly Účastníky realizovány po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti před realizací takového plnění, práv a/nebo povinností.
3. Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody je zachována záruka za jakost díla v trvání pěti (5) let ode dne předání a převzetí díla sjednaná Účastníky dle objednávky stavebních prací; Účastníci tímto potvrzují, že k předání a převzetí díla a k započetí běhu záruční doby došlo dne 10.9.2021.
4. Účastníci se dohodli, že Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy a cenu za Plnění uhrazenou Objednatel Zhotoviteli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, nepovažují Účastníci za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle Smlouvy.
5. Účastníci si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva nabyla účinnosti před jejich poskytnutím, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim dle Smlouvy vznikly, pokud by Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti přede dnem jejich vzniku.
6. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží náhrada újmy ani jiné nároky, které by mu mohly vzniknout v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
7. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dále dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 OZ, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
8. Pro vyloučení pochybností Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody nevzniká Objednateli jakákoliv povinnost na úhradu jakéhokoliv finančního plnění či ceny za Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli dle Smlouvy před i po účinnosti Smlouvy, nad rámec ceny, kterou za Plnění Objednatel Zhotoviteli již dle Smlouvy uhradil.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

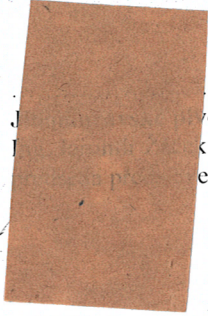
1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý z Účastníků obdrží po jednom z nich.
2. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi Účastníky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Tato Dohoda, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha:
 - Příloha č. 1 – Objednávka stavebních prací ze dne 4. 8. 2021 včetně výkazu výměr.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Výchově dne _____

V Příbrami dne _____



.....
ovary, a.s. Ron
s,
enstva



Jihomoravské pivovary, a.s., nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

Stavební firma Roman Lázinka

IČ: 61097489

Věc: Objednávka stavebních prací

Objednávám u vás následující stavební práce:

Kompletní oprava poškozené střechy objektu Kotelna v areálu pivovaru Vyškov

- oprava bude provedena napojením plechové krytiny (Satjam) na původní plechovou krytinu vč. přechodových dílů, zavětrování, izolace větracích prostupů a oprava okapních plechů

- před provedením opravy bude provedena demontáž provizorního zakrytí střechy provedené koncem června po poškození střechy víchlicí

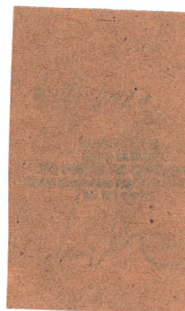
- součástí opravy bude instalace hromosvodu vč. provedení revize

- součástí je dále kompletní dovoz materiálu, odvoz a likvidace zbytkového materiálu

Záruka za provedené práce 5 let, cena podle cenové nabídky, termín provedení do 24.9.2021.

Jihom

Ing. Jaro



Stavební firma Roman Lázinka

IČO:61097489

DIČ:CZ 7406121129

Střechy, krovy, klempířské práce

26.07.2021

Cenová nabídka na část střešního pláště včetně materiálu

Napojení na stávající střešní krytinu

stavebník: **Roman Lázinka**
místo stavby: **Vyškov - Pivovar**
Zadavatel :

Výpis materiálu a prací:	Mj.	Mn.	cena/j	Cena
Demontáž stávajících prvků střešního pláště				
dmtž fólie PE	m2	245	10	2 450,00 Kč
dmtž stávajícího laťování- ukotvených šrouby	m2	245	20	4 900,00 Kč
přesun hmot vodorovný,svislý,	kpl	1	1000	1 000,00 Kč
Celkem bez DPH				8 350,00 Kč

Pokryvačské práce s dod.krytiny - Plech

Materiál:

Střešní krytina Satjam Rapid Klik SR 510	m2	245	516,00	126 420,00 Kč
krytina Satjam podkrytí ve spojích 0,4m/1m2	m2	7	516,00	3 752,00 Kč
Strukturovaná separační rohož	m2	245	238,00	58 310,00 Kč
Ventilační prostup střešou, manžeta 125mm	ks	3	2 380,00	7 140,00 Kč
plechové lem.pro napojení na stávající krytinu	bm	14	197,00	2 758,00 Kč
Okapní plech RŠ 400	bm	19	175,00	3 325,00 Kč
Závětrná lišta RŠ 350	bm	19	253,00	4 807,00 Kč
Boční lemování RŠ 400	bm	14	273,00	3 822,00 Kč
Spojovací materiál	kpl	1	8 640,00	8 640,00 Kč
Držák hromosvodu PV	ks	86	48,00	4 128,00 Kč
Drát na hromosvod	bm	100	54,00	5 400,00 Kč
Svorka SS, žlabová svorka,	kpl	1	6 830,00	6 830,00 Kč
Přesun hmot vodorovný,svislý po stavbě včetně Jeřábu	kpl	1	17 500,00	17 500,00 Kč
Doprava materiálu na stavbu	kpl	1	4 350,00	4 350,00 Kč

Cena bez DPH 257 182,00 Kč

Práce :

Montáž Separační fólie	m2	245	65,00	15 925,00 Kč
Montáž střešní krytiny Satjam	m2	245	195,00	47 775,00 Kč
Klempířské práce- montáž lemování atd.	bm	66	215,00	11 550,00 Kč
Montáž hromosvodu	kpl	1	11500,00	14 190,00 Kč
Montáž ventilačních prostupů	ks	3	800,00	2 400,00 Kč
Revize hromosvodu	kpl	1	4500,00	4 500,00 Kč

Cena bez DPH 96 340,00 Kč

Rekapitulace

demontáž stávajících prvků střešního pláště	8 350,00 Kč
Pokryvačské práce s dod.krytiny plechové Satjam	353 522,00 Kč

Celkem bez DPH 361 872,00 Kč

Zpracoval: Lázinka Roman