**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

**Jihomoravské pivovary, a.s**

Sídlo: nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720

DIČ: CZ49973720

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275

zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Roman Lázinka**

Sídlo: Příbram II, třída Kpt. Olesinského 292, PSČ 261 01

IČO: 61097489

DIČ: CZ7406121129

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(oba společně dále jako „**Účastníci**“)

uzavírají následující dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“):

**Článek I.**

**Předmět dohody**

* 1. Účastníci prohlašují, že dne 4. 8. 2021 na základě objednávky stavebních prací uzavřeli smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést kompletní opravu střechy na budově kotelny areálu pivovaru na adrese Vyškov, nám. Čsl. Armády 116/4, a to v rozsahu dle výkazu výměr, který je přílohou uvedené objednávky (dále jen „**Plnění**“), přičemž tato objednávka je spolu s výkazem výměr součástí Přílohy č. 1 této Dohody (dále také jen „**Smlouva**“).
	2. Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Z důvodu administrativního nedopatření přitom nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.
	3. Účastníci prohlašují, že Zhotovitel poskytl Objednateli Plnění po uzavření Smlouvy, avšak před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, tedy před účinností Smlouvy. Účastníci prohlašují, že Objednatel ještě před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv řádně a včas uhradil cenu za Zhotovitelem poskytnuté Plnění.

**Článek II.**

**Narovnání**

1. Účastníci se dohodli, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná a/nebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že část Plnění bylo Zhotovitelem Objednateli poskytnuto po uzavření Smlouvy, avšak před zveřejněním Smlouvy v registru smluv a nabytím její účinnosti.
2. Účastníci se dohodli, že veškerá plnění, práva a/nebo povinnosti dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní, které byly Účastníky realizovány po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti před realizací takového plnění, práv a/nebo povinností.
3. Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody je zachována záruka za jakost díla v trvání pěti (5) let ode dne předání a převzetí díla sjednaná Účastníky dle objednávky stavebních prací; Účastníci tímto potvrzují, že k předání a převzetí díla a k započetí běhu záruční doby došlo dne 10.9.2021.
4. Účastníci se dohodli, že Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy a cenu za Plnění uhrazenou Objednatelem Zhotoviteli po uzavření Smlouvy, ale před účinností Smlouvy, nepovažují Účastníci za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle Smlouvy.
5. Účastníci si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva nabyla účinnosti před jejich poskytnutím, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim dle Smlouvy vznikly, pokud by Smlouva byla uzavřena a současně nabyla účinnosti přede dnem jejich vzniku.
6. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží náhrada újmy ani jiné nároky, které by mu mohly vzniknout v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
7. Pro vyloučení pochybností se Účastníci dále dohodli, že žádnému z Účastníků nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 OZ, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv a k nabytí její účinnosti dojde spolu s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
8. Pro vyloučení pochybností Účastníci prohlašují, že uzavřením této Dohody nevzniká Objednateli jakákoliv povinnost na úhradu jakéhokoliv finančního plnění či ceny za Plnění poskytnuté Zhotovitelem Objednateli dle Smlouvy před i po účinnosti Smlouvy, nad rámec ceny, kterou za Plnění Objednatel Zhotoviteli již dle Smlouvy uhradil.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý z Účastníků obdrží po jednom z nich.
2. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi Účastníky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona o registru smluv. Tato Dohoda, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Dohody je následující Příloha:
* Příloha č. 1 – Objednávka stavebních prací ze dne 4. 8. 2021 včetně výkazu výměr.

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vyškově dne \_\_\_\_\_\_…………………………………**Jihomoravské pivovary, a.s.**Ing. Jaromír Žáček, předseda představenstva | V Příbrami dne \_\_\_\_\_\_…………………………………**Roman Lázinka** |