
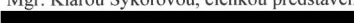


**Dodatek č. 1**  
**smlouvy o nájmu**  
 ze dne 2. 1. 2014 (dále jen „Smlouva“)

<b>Pronajímatel</b>	<b>Služby města Pardubic a.s.</b>
se sídlem:	Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé Předměstí
IČO:	25262572
DIČ:	CZ25262572
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
bankovní spojení:	
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové odd. B, vl. 1527
(dále jen „Pronajímatel“)	

a

<b>Nájemce</b>	<b>SMP - Odpady a.s.</b>
se sídlem:	Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
IČO:	27547230
DIČ:	CZ27547230
zastoupený	
ve věcech smluvních:	Janem Procházkou, předsedou představenstva Mgr. Klárou Sýkorovou, členkou představenstva
bankovní spojení:	
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové odd. B, vl. 2804
(dále jen „Nájemce“)	
(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany mezi sebou dne 2. 1. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu na jejímž základě pronajímá Pronajímatel Nájemci pozemky, na kterých Nájemce provozuje separační dvory, kompostárnu, překládací stanici a další činnosti spojené s předmětem jeho podnikání.
- Předmětem Dodatku je doplnění pozemku p.č. 229/5 v katastrálním území Dražkovice.

### II.

#### Předmět Dodatku

- Smluvní strany se dohodly na tom, že se čl. I. Úvodní ustanovení odst. 1 Smlouvy mění tak, že nově zní:

„1) *Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků:*

- *pozemek p.p. č. 318/33 a 318/34, k.ú. Popkovice, o celkové výměře 3.103 m<sup>2</sup>*
- *pozemek p. p. č. 986/19, k.ú. Pardubice, o výměře 779 m<sup>2</sup>*
- *pozemek p. p. č. 81/2, k. ú. Ohrazenice, výměře 865 m<sup>2</sup>*
- *pozemek p. p. č. 621/10 a 306/5, k. ú. Rosice nad Labem, o celkové výměře 1.175 m<sup>2</sup>*
- *pozemek st. p. č. 368 a p. p. č. 458/2, k. ú. Nemošice, o celkové výměře 2.829 m<sup>2</sup>*
- *pozemek p. p. č. 262/10, k. ú. Staré Jesenčany, o výměře 2.662 m<sup>2</sup>*

- pozemek p. p. č. 225/2, 229/5, 229/9, 229/31, 229/32, k. ú. Dražkovice, o celkové výměře 27.305 m<sup>2</sup>.”

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemné a způsob úhrady Smlouvy mění tak, že nové zní:

### **„III. Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše označených pozemků, která je odvozena z pravidel užívaných MmP (6 - 12% z ceny), byla dohodnuta na 9% z PC v Kč za m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného na části pozemku p. p. č. 229/31 o výměře 2.506 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. p. č. 229/9 o výměře 5.677 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražkovice s přihlédnutím k tomu, že na těchto částech pozemků se nachází zpevněná manipulační plocha. Výše nájemného se sjednává takto:

Číslo pozemku - k.ú.	výměra m <sup>2</sup>	cena v Kč/m <sup>2</sup> /rok	cena
p.p. č. 318/33 a 318/34, k.ú. Popkovice	3 103,00	11,36	35 250,08
p. p. č. 986/19, k.ú. Pardubice	779,00	21,76	16 951,04
p. p. č. 81/2, k. ú. Ohrazenice	865,00	22,50	19 462,50
p. p. č. 321/10 a 306/5, k. ú. R. n Labem	1 175,00	24,30	28 552,50
st.p. č. 368 a p. p. č. 458/2, k. ú. Nemošice	2 829,00	8,57	24 244,53
p. p. č. 262/10, k. ú. Staré Jesenčany	2 662,00	37,68	100 304,16
p. p. č. 225/2, 229/5, 229/32, k. ú. Dražkovice	<u>5 534,00</u>	37,68	<u>208 521,12</u>
části p. p. č. 229/9, 229/31, k. ú. Dražkovice	13 588,00	37,68	511 995,84
<b>zpevněná manipulační plocha</b>			
<b>na části p. p. č. 229/31, p. p. č. 229/9</b>	<b>8 183,00</b>	<b>78,96</b>	<b>646 129,68</b>
<b>Celkem</b>			<b><u>1 591 411,45</u></b>
<b>zaokrouhlení</b>			<b>-0,45</b>
<b>Celkem</b>			<b><u>1 591 411,00</u></b>

- 2) Celkové roční nájemné za Předmět nájmu činí **1 591 411,- Kč**,
- 3) Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady, tj. ve výši **132 617,58 Kč** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce. Nájemce jej bude uhradit na účet pronajímatele na základě vystavených faktur.
- 4) Výše nájemného bude 1x ročně upravena o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné Českým statistickým úřadem. Úprava dle inflace bude nájemcem oznámena vždy k 15. 2. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo. Nájemce bude takto upravené nájemné hradit od II. čtvrtletí.“

### **III.**


#### **Závěrečná ustanovení**


1. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinností dnem 01.01.2022, nejdříve však okamžikem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že Dodatek bude podepsán pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v Dodatku se budou vztahovat i k období od 01.01.2022 do nabytí účinnosti Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření Dodatku odešle Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, vyjma částí, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.


5. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.


V Pardubicích dne 31-01-2022

V Pardubicích dne 31-01-2022

  
.....  
Ing. Petr Beneš  
předseda představenstva

  
.....  
Jan Procházka  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva

  
.....  
Mgr. Klára Sýkorová  
členka představenstva

Služby města Pardubic a.s.  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572

Smp - Odpady a.s.  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 275 47 230