1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel** : **Město Kutná Hora**

LAU 2 : CZ0205 533955

se sídlem : Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01

IČ : 00236195

DIČ : CZ00236195

*Pověřený k jednání ve věcech*

technických : xxx

tel : +420 602 355 xxx

e-mail : xxx@mu.kutnahora.cz

obchodních : xxx, starosta města

tel : +420 327 710 xxx

e-mail : xxx@mu.kutnahora.cz

dále jen **Objednatel** na straně jedné

a

* 1. **Poskytovatel** : **BFS Industry, s.r.o.**

se sídlem : Hillebrantova 1277/5, Praha 5 Košíře 158 00

IČ : 01931156

DIČ : CZ 01931156

zápis v OR : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 213494

jednající : Ing. Zdeněk Funda, Ph.D.

*Pověřený k jednání ve věcech*

technických : Ing. Michal Čížek

Ing. Tomáš Ludvík

obchodních : Ing. Zdeněk Funda, PhD.

tel : +420 777 140 xxx

e-mail : funda@bfsindustry.cz

dále jen **Poskytovatel** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o Dílo  
Dokumentace pro Výběr Zhotovitele při realizaci opatření pro snížení tepelných ztrát soustavy CZT KH TEBIS**

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ),  
 v platném znění:

1. **Předmět plnění**
   1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje vyhotovit a předat Objednateli Dílo – Dokumentaci pro Výběr Zhotovitele (DVZ) při realizaci opatření pro snížení tepelných ztrát soustavy CZT KH TEBIS, dále jen „Dílo“ v rozsahu:
      1. Vypracování minimálních požadavků na Dílčí dodavatele.
      2. Vypracování technických pasáží smluv s dodavateli.
      3. Vypracování DVZ dle profesí - strojní, izolace, elektro MaR.
      4. Zpracování HMG a etapizace díla.

A dále dle nabídky Poskytovatele č. 211207\_MěUKH\_DVZ.

Technický úsek dotčený plněním je Kutná Hora - Kotelna Hlouška a Šipší a dále domovní předávací stanice a ostatní technologie v plném rozsahu, ve kterém je zpracována Pasportizace soustavy CZT v Kutné Hoře, vyhotovená Poskytovatelem v průběhu roku 2021.

1. **Termíny plnění**
   1. Předání Díla **nejdéle do 31.5. 2022**
2. **Cena vyhotovení Díla a platební podmínky**
   1. Smluvní strany sjednávají za vyhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy pevnou cenu ve výši **240.000,-Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH.
   2. Opce:  jeden člověkoden 12.000,- Kč, minimální dělení je 1/2 člověkodne, cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele – tato opce může být využita Objednatelem pro případ požadované podpory v rámci výběrového řízení na dodavatele dodávek a prací a dále pak na podporu v rámci plnění realizace, kde Poskytovatel nabízí své služby v rámci autorského dozoru a průběžných přejímek dodávek a prací třetích stran.

Objednatel připouští úpravu výše uvedené ceny pouze v tom případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.

* 1. Cena za Dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele jednorázově po předání díla Poskytovatelem a jeho převzetí objednatelem.
  2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré Poskytovatelem vystavené daňové doklady - faktury budou mít lhůtu splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
  3. Smluvní strany se současně dohodly, že zasílání daňových dokladů bude probíhat pouze elektronickou formou. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:
     1. faktura nemá náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy;
     2. údaje na faktuře neodpovídají obsahu této Smlouvy,
     3. splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

1. **Práva a povinnosti Poskytovatele**
   1. Poskytovatel je při plnění Díla a vyhodnocování výstupů povinen dodržovat závazné předpisy a ujednání této Smlouvy, pokyny Objednatele, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem nebo obstaraných v rámci plnění této Smlouvy.
   2. Poskytovatel je oprávněn použít ke splnění svého závazku podle této Smlouvy další osoby. Za služby poskytnuté třetí stranou však nese odpovědnost Poskytovatel, a to tak, jako by závazek plnil sám. Poskytovatel je povinen zajistit, že tyto další osoby budou zavázány stejnými povinnostmi ohledně mlčenlivosti a zachování obchodního tajemství jako Poskytovatel.
   3. Poskytovatel je povinen vyhotovit Dílo řádně a s odbornou péčí.
   4. Finální verze Díla bude Objednateli předána v jednom originálním (1) pare a jednou na digitálním nosiči USB.
   5. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. **Protiplnění Objednatele**
   1. Objednatel se zavazuje k plné součinnosti v rámci provádění Díla Poskytovatelem, zejména pak:
      1. poskytnutí veškeré dostupné technické dokumentace týkající se předmětu plnění Díla;
      2. součinnost Objednatele v rámci poskytování informací;
      3. zajištění přístupu do všech objektů, které jsou v rámci této Smlouvy považovány za místo plnění;
      4. nebo spoluúčasti na technických jednáních Objednatele s třetími stranami;
      5. vystavení pověření pro Poskytovatele pro jednání se třetími stranami majícími právní vztah k místu plnění;
      6. vyjadřovat se bez zbytečného odkladu v průběhu zpracování závazně k návrhům nebo pracovním verzím Zhotovitele.
3. **Trvání Smlouvy**
   1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu na základě písemné dohody stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od této Smlouvy, a to vše za podmínek níže specifikovaných v tomto článku.
   2. Obě smluvní strany mají dále právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností, když k řádnému a oprávněnému odstoupení od této Smlouvy může dojít pouze v případě, kdy odstupující nejprve upozorní druhou smluvní stranu na podstatné porušení smluvní povinnosti a poskytne jí současně dodatečný náhradní termín k odstranění zjištěného vadného stavu, tj. teprve po marném uplynutí dodatečného náhradního čtrnácti denního termínu a zároveň neodstranění vadného stavu je možné odstoupit od této Smlouvy. Obě smluvní strany mají dále právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude zjištěn úpadek jedné ze smluvních stran nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.
   3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností této Smlouvy, a za důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považováno zejména:
      1. jestliže bude Poskytovatel v prodlení s dílčím plněním díla, které bylo oboustranně odsouhlaseno pro daný termín, o více jak 30 pracovních dnů a nejsou pro tento posun termínu relevantní důvody;
      2. pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných závazků vůči Poskytovateli v souladu s touto Smlouvou o více jak 30 dnů;
      3. pokud Objednatel nebude řádně poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy;
      4. pokud Poskytovatel nezhotoví Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s čl. 5.4. této Smlouvy.
   4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. **Mlčenlivost**
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, veškeré informace a skutečnosti v návaznosti na ní jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a považují se za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 NOZ. Technická dokumentace týkající se provádění Díla, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců, technického a obchodního know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a považují se za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 NOZ v případě, že jsou explicitně označena jako “Důvěrné” nebo “Confidential”.
   2. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, zůstávají veškeré důvěrné informace a obchodní tajemství výhradním vlastnictvím Objednatele a Poskytovatel se zavazuje vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Poskytovatel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Poskytovatele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny. Poskytovatel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
   3. Smluvní strany vědomy si obsahu článku 8.1. a 8.2. po vzájemné dohodě souhlasí s tím, že je poskytovatel oprávněn po předchozím písemném oznámení objednateli přizvat k plnění Díla i nezávislého experta, který bude zavázán stejnými povinnostmi ohledně mlčenlivosti a zachování obchodního tajemství jako Poskytovatel.
   4. Smluvní strany se dohodly, že na základě uzavření této Smlouvy, je možné v rámci prezentace a referenčních listů společnosti Poskytovatele, veřejně publikovat protistranu jako svého obchodního partnera a veřejně publikovat vyhotovené Dílo formou názvu, fotodokumentace, videa a případně technických informací, které nebudou v přímém rozporu s ustanovením čl. 8.1 a 8.2 této Smlouvy.
5. **Sankce**
   1. V případě prodlení Poskytovatele s dodávkou Díla Objednateli se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky ceny Díla za každý započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení Objednatele s úhradou pohledávky Poskytovatele dle čl. 4. této Smlouvy, se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   3. V případě porušení povinností smluvních stran vyplývajících a převzatých na základě ujednání specifikovaného v článku 8. této Smlouvy, je ta strana, která tu kterou smluvní povinnost poruší, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ takového porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná vždy nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
6. **Řešení sporů**
   1. Veškeré spory, které vzniknou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou s konečnou platností rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.
7. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
   2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá, včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
   3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
   4. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
   5. Ustanovení této Smlouvy mohou být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků po dohodě a podepsaných oběma smluvními stranami. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
   6. Doručováno bude na adresu viz níže, případně dále na uvedenou emailovou adresu. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.

**Objednatel:**

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01

**Poskytovatel:**

BFS Industry, s.r.o.

U Golfu 680, Praha Horní Měcholupy 109 00

Doručování korespondence a dat technického charakteru, nemající přímého dopadu na změnu ustanovení této Smlouvy, bude prováděno výhradně elektronickou formou na následující emailové adresy:

Objednatel: marhanova@mu.kutnahora.cz

Poskytovatel: funda@bfsindustry.cz

* 1. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1726, 1748, § 2050, § 2051, § 2603, § 2609, § 2628 a § 2629 NOZ.
  2. Objednatel se může vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva Objednatelem, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, Objednatelem nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Objednatel práva vzdává.
  3. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a jsou vyjádřením jejich vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Poskytovatel podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku a není oprávněn se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
  4. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 NOZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 NOZ (lichva).
  5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. V případě pochybností vzniklých z překladu do jazyka anglického mají ve všech případech přednost ustanovení v jazyce českém.
  6. V případě omezení na základě opatření ve spojitosti s pandemií COVID-19 nebo v případě nařízení karantény nebo onemocnění klíčových pracovníků Zhotovitele nebo pracovníků Objednatele součinných při vykonávání činnosti dle Smlouvy se o dobu trvání těchto nezbytných opatření prodlužují smluvní termíny pro plnění dle čl. 3této Smlouvy. Obě strany však vyvinou maximální úsilí pro naplnění předmětu Díla v řádném termínu.
  7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č R/76/22 ze dne 26. 1. 2022.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum: ………………… Datum: …………………

Za Objednatele Za Poskytovatele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx Ing. Zdeněk Funda, Ph.D.

starosta města *jednatel společnosti*