

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

žřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost pro Centrální komplement

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ 29029210 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú: 43-6354140227/0100

Druhý společník: JIKA - CZ s.r.o.

sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ25917234 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380

jednající: Ing. Jiří Slánský

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se rozumí předmět plnění definovaný čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění neboli dílem dle této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pod názvem „**FN Ostrava - přístavby Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků –projektová dokumentace**“ (dále též souhrnně „**Projektová dokumentace**“) a zajištění autorského dozoru po celou dobu provádění stavby, včetně podkladů pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.2 Dílo bude Zhotovitelem prováděno za účelem zpracování podkladu pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a pozdější provedení stavby, tj. „**FN Ostrava-přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vypracovat Projektovou dokumentaci v rozsahu:
- a) vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR**“) včetně zajištění potřebných podkladů a stanovisek a zajištění vydání příslušného souhlasného rozhodnutí o umístění Stavby;
 - b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) včetně projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění všech nezbytných vyjádření a souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí a zajištění vydání příslušných povolení, zejména pak stavebního povolení;
 - c) vypracování a projednání technologického projektu ve smyslu vybavení jednotlivých místností přístrojovou technikou a požadavky na připojení ke zdrojům energií, včetně zmapování stávajícího stavu a projednání nároků na technologii (dále jen „**Technologický projekt**“);
 - d) vypracování realizační dokumentace s výkresovou a textovou částí, tj. dokumentace pro provedení Stavby (dále jen „**DPS**“), která musí obsahovat minimálně:
 - i. stavební část;
 - ii. projekt statiky;
 - iii. projekt požárně-bezpečnostního řešení objektu schválený HZS MSK;
 - iv. projekt vytápění v rozsahu realizační dokumentace s udáním bilancí spotřeb, způsobu napojení na zdroj tepla, včetně nároků na vytápění VZT jednotek a systémů MaR;
 - v. realizační projekt zdravotnické techniky, včetně bilancí a provozních podmínek;
 - vi. realizační projekt elektro – silnoproud, včetně bilancí spotřeb, způsobu napojení a popisu koncepce řešení;
 - vii. realizační projekt elektro – slaboproud, včetně požadavku souladu se stávajícím technickým řešením a v souladu s charakterem rozvodů a ostatních technických požadavků, včetně zabezpečení objektu;

- viii. projekt rozvodů medicinálních plynů;
 - ix. realizační projekt vzduchotechniky a chlazení;
 - x. technologický projekt;
 - xi. realizační projekty všech stavebních objektů a provozních souborů souvisejících s přístavbou (např. přeložky a přípojky venkovních kanalizací, přeložky a přípojky vodovodu, přeložky a přípojky vedení elektro apod.);
 - xii. projekt potrubní pošty včetně napojení na řídicí systém.
- 2.4 Součástí DPS bude zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dalších souvisejících předpisů.
- 2.5 Součástí DPS bude též rozpočet – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaný v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.
- 2.6 V rámci DPS bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření.
- 2.7 DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 2.8 Každá část Projektové dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací. Před předáním díla bude vždy provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna. Zhotovitel se zavazuje každou potencionální změnu odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny převzít za tuto plnou odpovědnost.
- 2.10 V případě, že Projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky ZZVZ, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhláška č. 169/2016 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláškou o dokumentaci staveb**“), a to v obsahu a v rozsahu stanoveném pro daný stupeň Projektové dokumentace, a s investičním záměrem Objednatele.

- 2.12 Do Projektové dokumentace budou provedeny a zpracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech Objednatele.
- 2.13 Podkladem pro zpracování díla je **Investiční záměr stavební akce „Přístavba centrálního komplementu operační sály a MR“** a odsouhlasené architektonické dispoziční řešení a hydro – geologický průzkum. Investiční záměr byl zpracován projektovou kanceláří LT Projekt a.s., se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ: 292 20 785. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se všemi podklady, které mu Objednatel předal, seznámil a porozuměl jim.
- 2.14 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při provádění díla, zejména při procesu zadávání veřejné zakázky dle čl 2. odst. 2.2 této Smlouvy:
- a. poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle Projektové dokumentace, a to do dvou (2) pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, příprava odpovědí, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací, apod.
 - b. poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí této veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost zejména při:
 - (1) posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr;
 - (2) posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
 - (3) posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
 - c. upravovat výkaz výměr, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměr po zpracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod.
 - d. provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele, na email: [REDAKCE] V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace.
- 2.15 Zhotovitel je povinen zajistit autorský dozor (dále jen „AD“) na Stavbě ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby až do její kolaudace. V rámci AD Objednatel požaduje pravidelnou týdenní účast Zhotovitele na kontrolních dnech během provádění Stavby.
- 2.16 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla k dispozici takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky a zavazuje se, že se dotčené osoby

budou osobně podílet na provádění díla. Tato povinnost je splněna, pokud Zhotovitel disponuje zaměstnanci s příslušnou autorizací v hlavním pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo má uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele tyto služby, ke kterým je příslušná dle autorizace.

- 2.17 Zhotovitel bude provádět dílo prostřednictvím osob, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy – Realizační tým zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které Objednatel stanovil v Zadávací dokumentaci v rámci kvalifikace, ale i úroveň, kterou Zhotovitel doložil a dosáhl na základě své nabídky v rámci hodnocení zkušeností realizačního týmu. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou prokazovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této nové osoby. O této změně bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
- 2.18 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 2.19 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Projektové dokumentace a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentaci užít k realizaci Stavby i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Projektové dokumentace a oprávnění upravit či jinak měnit Projektovou dokumentaci nebo Projektovou dokumentaci spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k Projektové dokumentaci nebo jejich část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

3. Termín předání díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo dle čl. 2 nejpozději v následujících termínech:
- DUR a DSP nejpozději do šesti (6) měsíců od podpisu Smlouvy;
 - Technologický projekt a DPS nejpozději do deseti (10) měsíců od podpisu Smlouvy.

4. Místo a způsob předání díla

- 4.1 Místem předání jednotlivých částí Projektové dokumentace, stejně jako dalších částí realizace díla je sídlo Objednatele, oddělení přípravy a realizace investic. Kontaktní osobou je: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 4.2 Zhotovitel předá jednotlivé dílčí části v tomto rozsahu:
- DSP a DPS:
 - 6x v tištěné podobě z toho 1x včetně oceněného soupisu prací, zbytek paré výkaz výměr;
 - 1x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu dwg a pdf) s plným rozpočtem, včetně datového modelu výkresů v dwg (popis obsahu vrstev)

- ac. 1x digitální verze na CD v needitovatelném formátu (projekt ve formátu pdf), s výkazem výměr.
- ad. 1x soupis prací v elektronické podobě na CD nosiči včetně DPS pro vyhlášení výběrového řízení dodavatele Stavby.

- 4.3 O předání a převzetí Projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol.
- 4.4 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků. Zhotovitel doplní protokol o další případné vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat. Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, osoby odpovědné za předání a převzetí díla se písemně dohodnou na náhradním termínu předání. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1 Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení za provedení díla:
- a. dle čl. 2 odst. 2.3 písm. a. a písm. b. po předání stavebního povolení ke zhotovení Stavby;
 - b. dle čl. 2 odst. 2.3 písm. c. a písm. d. po předání bez vad; a
 - c. dle čl. 2 odst. 2.15 po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Stavby.
- 5.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

Po předání díla:	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
DUR a DSP tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. a. a písm. b.	7.680.100 Kč	1.612.821 Kč	9.292.921 Kč
Technologický projekt a DPS – tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. c. a písm. d.	9.499.000 Kč	1.994.790 Kč	11.493.790 Kč
AD – tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.15	560.700 Kč	117.747 Kč	678.447 Kč
Celkem:	17.739.800 Kč	3.725.358 Kč	21.465.158 Kč

- 5.3 Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 5.4 Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání dílčí etapy díla. Faktura musí obsahovat:
- a. číslo Smlouvy,
 - b. označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - c. název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - d. předmět plnění,
 - e. fakturovanou částku,
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo kopie stavebního povolení nebo kopie kolaudačního souhlasu, a to dle příslušné etapy.

- 5.5 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

6. Sankční ustanovení

- 6.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy ObčZ.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění dle čl. 3 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. 2 odst. 2.14 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 6.4 Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.6 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto Smlouvou.
- 6.7 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle čl. 2 odst. 2.17 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
- 6.8 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

- 6.9 Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Projektová dokumentace odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku Projektové dokumentace. Zhotovitel je dále odpovědný za vady Stavby způsobené Projektovou dokumentací v souladu s § 2629 a násl. ObčZ.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
- 7.5 Vyjde-li v době po předání Projektové dokumentace najevo, že má Projektová dokumentace vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
- a. na odstranění vady dodáním nové Projektové dokumentace nebo dodáním chybějící části Projektové dokumentace; nebo
 - b. na odstranění vady opravou Projektové dokumentace; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady Projektové dokumentace, pokud je to z logiky věci možné.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Projektové dokumentace ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru Objednatele do 7 dnů.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 8.2 Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 8.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
- a. prodloužení Zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;

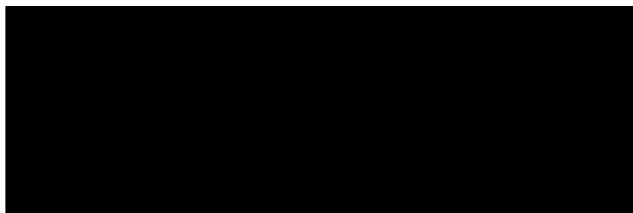
- b. jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
- c. nemožnost odstranění vady díla;
- d. v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- e. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

8.4 V případě odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vůči Objednateli bez souhlasu Objednatele v souladu s § 1879 ObčZ.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 9.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
- 9.4 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 9.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna dle ZRS. Prodávající zároveň bere na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 9.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn zpřístupnit jakékoli dokumenty a podklady Objednatele, Projektovou dokumentaci nebo jiný výsledek plnění dle této Smlouvy třetím osobám, pokud to není v rozporu s povinnostmi dle právního řádu České republiky.
- 9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 Realizační tým Zhotovitele

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

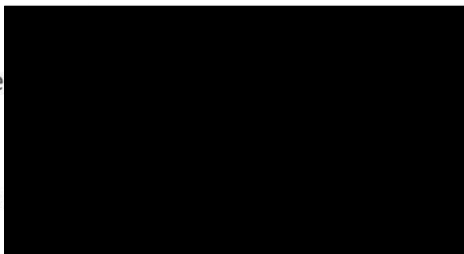


Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

V Praze

Podpis:



Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Realizační tým – seznam techniků

<i>Pozice technika v realizačním týmu</i>	<i>Jméno technika</i>	<i>Expertní znalost</i>	<i>Vztah k účastníkovi</i>	<i>Délka praxe</i>
Vedoucí projektu HIP		autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, č. autorizace 31888	pracovněprávní	
Zpracovatel stavební části (projektant)		autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, č. autorizace 38884	pracovněprávní	
Projektant zdravotní technologie (technolog)		autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb č. autorizace 16725	pracovněprávní	