

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volných bytů č. 5, 46, 47 a 48 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně

**Objednatel:** Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

**Místo stavby:** Zborovská 400/11, byt č. 5, 46, 47 a 48  
741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volných bytů č. 5 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m<sup>2</sup>, č. 46 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m<sup>2</sup>, č. 47 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m<sup>2</sup> a č. 48 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## Byt č. 5

### **Bourací a demontážní práce**

- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž kuchyňské linky včetně digestoře,
- demontáž sedátka pro kombi klozety,
- obroušení zámečnických konstrukcí,

### **Úpravy povrchů**

Bude provedena oprava vápenocementových štukových omítek v ploše do 10%.  
Před prováděním úprav vnitřních povrchů, budou podlahy zakryty fólií.  
Kolem sprchové vaničky bude proveden nový silikon.

### **Podlahy**

Budou doplněny podlahové a přechodové lišty.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace.  
Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V kuchyni bude provedena úprava vodoinstalace pomocí polypropylénového potrubí PP-R pro nové napojení dřezové baterie. Dále bude provedena úprava vnitřní kanalizace pomocí potrubí HT pro napojení nového dřezu pomocí sifonu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

V koupelně bude dodána nová umyvadlová baterie.

### **Zařizovací předměty**

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka, včetně dřezu s dopojením na odpad a dřezové baterie s dopojením na vodoinstalaci. Součástí dodání nové linky bude také digestoř a dvou plotýnkový elektrický vaříč. K WC kombi bude dodáno nové sedátko.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

## **Byt č. 46**

### **Bourací a demontážní práce**

- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž kuchyňské linky, včetně digestoře
- demontáž sedátka pro kombi klozety,
- demontáž umyvadla,
- obroušení zámečnických konstrukcí,
- odstranění tapet,
- demontáž PVC podlahových lišt,

### **Úpravy povrchů**

Po demontáži tapet budou stěny nově potaženy štukovou omítkou. Pod nové omítky bude provedena penetrace savých podkladů.

Před provádění úprav vnitřních povrchů, budou podlahy zakryty fólií.

Kolem sprchové vaničky bude proveden nový silikon.

### **Podlahy**

V předsíni, WC, koupelně a kuchyni bude nalepeno nové PVC včetně nových PVC podlahových lišt.

Budou doplněny podlahové a přechodové lišty.

### **Výplně otvorů**

Do pokoje budou dodány nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, včetně kování.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny nový nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V kuchyni bude provedena úprava vodoinstalace pomocí polypropylénového potrubí PP-R pro nové napojení dřezové baterie. Dále bude provedena úprava vnitřní kanalizace pomocí potrubí HT pro napojení nového dřezu pomocí sifonu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

V koupelně bude dodána nová umyvadlová baterie.

### **Zařizovací předměty**

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka, včetně dřezu s dopojením na odpad a dřezové baterie s dopojením na vodoinstalaci. Součástí dodání nové linky bude také digestoř a dvou plotýnkový elektrický vaříč. K WC kombi bude dodáno nové sedátko. V koupelně bude dodáno nové umyvadlo včetně dopojení na vnitřní kanalizaci.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

## **Byt č. 47**

### **Bourací a demontážní práce**

- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž dřevěného okenního parapetu
- demontáž klozetu kombi,
- demontáž umyvadla,
- obroušení zámečnických konstrukcí,
- demontáž PVC podlahových lišt,

### **Úpravy povrchů**

Bude provedena oprava vápenocementových štukových omítek v ploše do 10%.  
Před provádění úprav vnitřních povrchů, budou podlahy zakryty fólií.  
Kolem sprchové vaničky bude proveden nový silikon.

### **Podlahy**

Budou doplněny podlahové a přechodové lišty.

### **Výplně otvorů**

Do pokoje budou dodány nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, včetně kování. U okna bude provedena nová plastová parapetní deska.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Zařizovací předměty**

V kuchyni bude dodán nový dvou plotýnkový elektrický vaříč. V prostoru WC bude dodán nový klozet kombi včetně sedátka. V koupelně bude dodána nová umyvadlová stojánková vodovodní baterie, v kuchyni bude dodána nová dřezová stojánková vodovodní baterie.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

## **Byt č. 48**

### **Bourací a demontážní práce**

- demontáž vodovodních baterií,
- oškrábání malby stěn a stropu,
- demontáž sedátka klozetu kombi,
- obroušení zámečnických konstrukcí,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,

### **Úpravy povrchů**

Bude provedena oprava vápenocementových štukových omítek v ploše do 30%.  
Před provádění úprav vnitřních povrchů, budou podlahy zakryty fólií.  
Kolem sprchové vaničky bude proveden nový silikon.

### **Podlahy**

Budou doplněny podlahové a přechodové lišty. V pokoji a kuchyni bude provedena laminátová plovoucí podlaha, včetně podložky a podlahových lišt.

### **Výplně otvorů**

Dveře do pokoje budou nově zaskleny.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Zařizovací předměty**

V kuchyni bude dodán nový dvou plotýnkový elektrický vaříč. V prostoru WC bude ke klozetu kombi dodáno nové sedátko. V koupelně bude dodána nová umyvadlová stojánková vodovodní baterie, v kuchyni bude dodána nová dřezová stojánková vodovodní baterie.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.