

**Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy**

kteřá byla uzavřena 4. 12. 2018 mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974  
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3722

IČO 27826554  
Plátce DPH, DIČ CZ27826554  
Zastoupena

Bankovní spojení  
Číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

MLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/4/6600609444/01 DNE: 17.2.22 Podpis
--

**2. DIAMO, státní podnik se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem**

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO 00002739  
Plátce DPH, DIČ CZ00002739  
Zastoupena

Bankovní spojení  
Číslo účtu

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“, samostatně dále tak jen „smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- I. Smluvní strany uzavřely dne 4. prosince 2018 Nájemní smlouvu (dále jen "smlouva"), na základě které pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v Příloze č. 2 - Seznam elektrických zařízení;
- II. V důsledku nabytí účinnosti smlouvy o koupi části závodu ke dni 1. 1. 2021, uzavřené mezi [REDAKCE], kdy došlo mj. k přechodu práv a povinností z této smlouvy, se mění nájemce na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČ: 00002739, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520;
- III. Smluvní strany si přejí smluvně zakotvit změny ve znění smlouvy a příloh tak, jak je uvedeno níže.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

## I. Předmět dodatku

1. V ČLÁNKU 1 – Předmět smlouvy se ruší bod (6) Specifikace pronajímaného majetku a nahrazuje se novým zněním:

(6) Specifikace pronajímaného majetku:

Lokalita	Katastrální území	Parcela
	Staříč	
	Staříč	

2. Příloha č. 1 – Nájemné a inflace se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku;
3. Příloha č. 2 – Seznam elektrických zařízení se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je rovněž přílohou tohoto dodatku;
4. V ČLÁNKU 5 – Sdělení se ruší bod (2) Komunikace musí být směřována a nahrazuje se novým zněním:

(2) Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem pronajímatel:

K rukám: ředitele společnosti

Adresa: Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: [REDACTED]

Je-li adresátem nájemce:

K rukám: vedoucího elektrifikace

Adresa: DIAMO, s.p., o.z. DARKOV, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Tel.: [REDACTED]

Osoba odpovědná za věcné jednání: [REDACTED]

## II. Povinná ustanovení do všech uzavíraných smluv a dodatků státního podniku DIAMO

- Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- Smluvní strany se zavazují osobní údaje uvedené ve smlouvě použít pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy a souhlasí s tím, že všechna ostatní ustanovení uvedená ve smlouvě zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně smlouvy č. 6600609444 v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Na tento dodatek se vztahuje plnění poskytnuté od **1. 1. 2022**.
5. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky a je v souladu s ním vykládán.

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany podepisují tento dodatek.

PŘÍLOHY: Příloha č. 1 Nájemné a fakturace  
Příloha č. 2 Seznam elektrických zařízení

Distributor:

**Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**

Zákazník: **3 1 -01- 2322**

**DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod DARKOV**

**14 -02- 2022** V Karviné, dne:

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**NÁJEMNÉ A INFLACE**

**1. Výše nájemného za pronajímáný majetek**

1.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném za pronajímáný majetek:

Lokalita	Katastrální území	Parcela	Nájemné v roce 2022
	Staříč		
	Staříč		

1.2. Uvedené částky představují roční nájemné pro rok 2022 v Kč bez DPH, přičemž bude nájemci, v souladu s čl. 2.1. této Přílohy č. 1, pronajímatelem každý měsíc fakturována 1/12 ročního nájemného.

**2. Inflační doložka**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se vždy k 1. lednu daného kalendářního roku zvyšují o poměrnou procentní část odpovídající PPI. PPI znamená průměr posledních dvanácti měsíčně uveřejňovaných indexů meziročního průměrného nárůstu cen průmyslových výrobců Českým statistickým úřadem. Poslední použitý index bude za říjen. Průměr bude mít formu desetinného čísla (například XXXXXXXXXX).

*Způsob užití:*



2.2. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté pronajímatel doučtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

**3. Fakturační pravidla**

3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud smlouva byla účinná jen část daného kalendářního měsíce

3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce

3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do pátého (5.) pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něj je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do pěti (5.) pracovních dnů od vystavení.

3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:

- a) číslo objednávky k platebním podmínkám **4520042713**;

- b) faktury zasílejte na adresu: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná,  
nebo elektronicky na adresu: [REDACTED]
  - c) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo;
  - d) příslušnou celkovou částku odpovídající nájmu za pronajatý majetek.
- 3.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě dvaceti jedna [REDACTED] dnů po jejich doručení, za předpokladu, že byly doručeny příslušné smluvní straně do pěti (5.) pracovních dnů po jejich doručení.

**PŘÍLOHA Č. 2  
SEZNAM ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Specifikace elektrických zařízení [redacted] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV

**Lokalita:** [redacted]

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:**

Ve vlastnictví [redacted], DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	Výkon	Typ	Výrobní číslo	Umístění
[redacted]				

Součástí vlastnictví transformátorů je:

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátorů:**

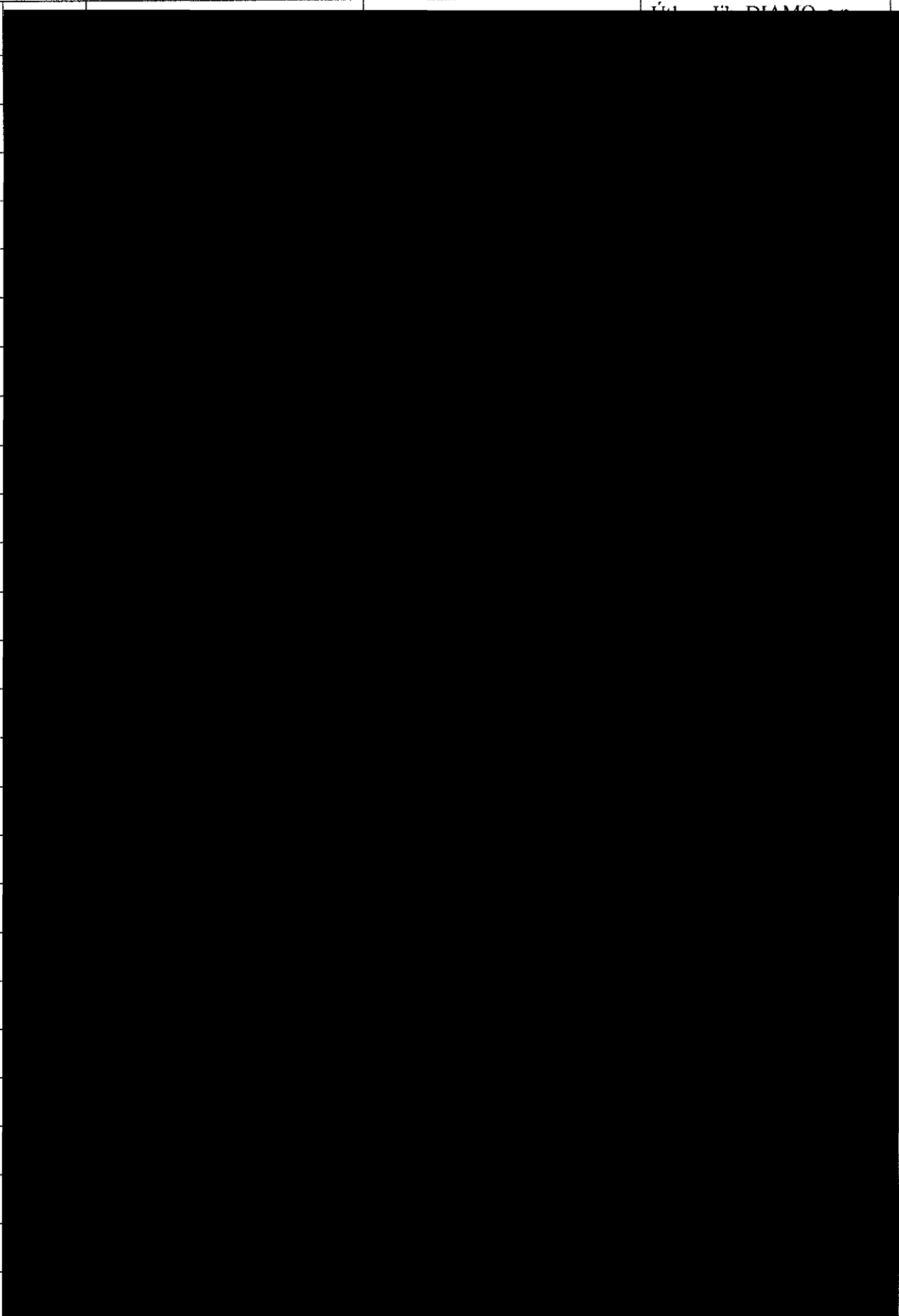
Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:**

Ve vlastnictví [redacted] DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení:

Označení: [redacted]

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1	[redacted]			
2				
3				
4				
5				

6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
14	
15	
16	
17	
18	
19	



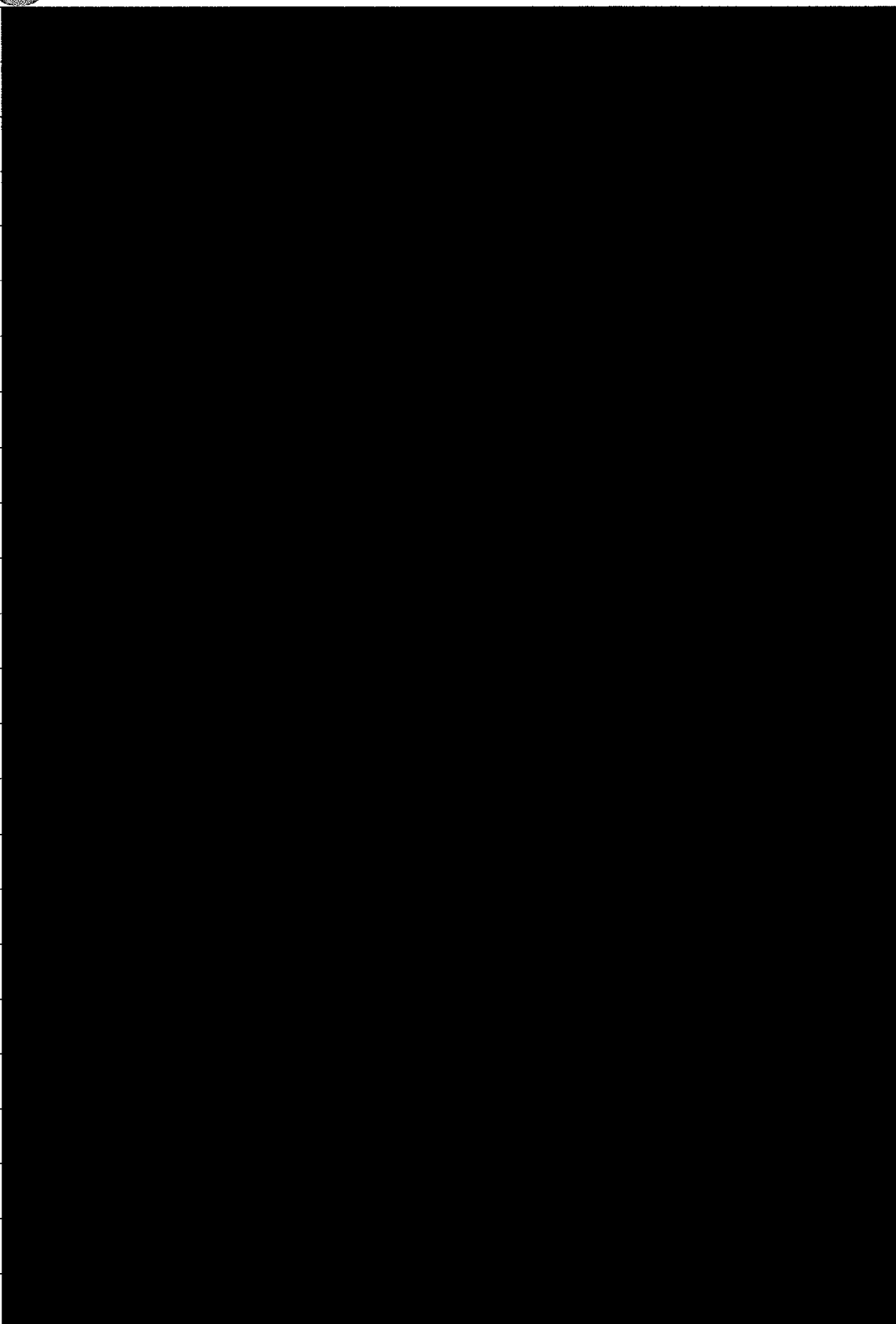
Označení: [redacted]

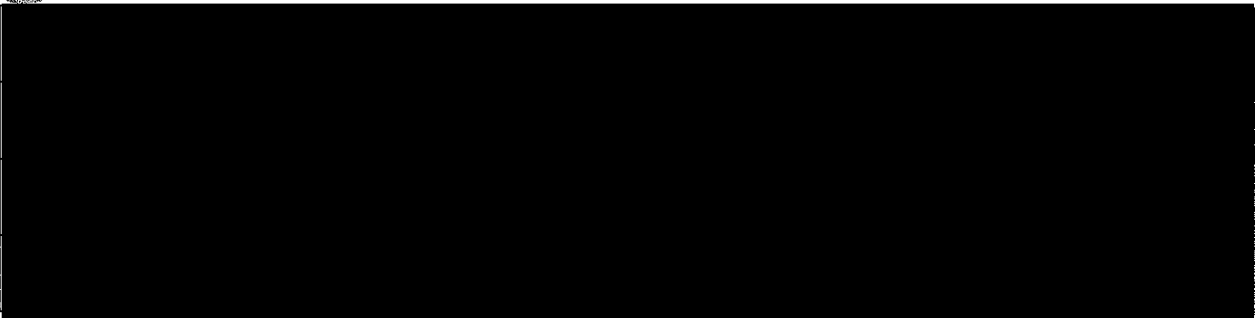
Napětí: [redacted]

Provedení: [redacted]


Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				



9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
13a	
13b	

13c	

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku , DIAMO, s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.

Lokalita: [REDACTED]

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů:**

Ve vlastnictví [REDACTED], DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou transformátory:

Označení	Výkon	Typ	Výrobní číslo	Umístění
[REDACTED]				

Součástí vlastnictví transformátorů je:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory:**

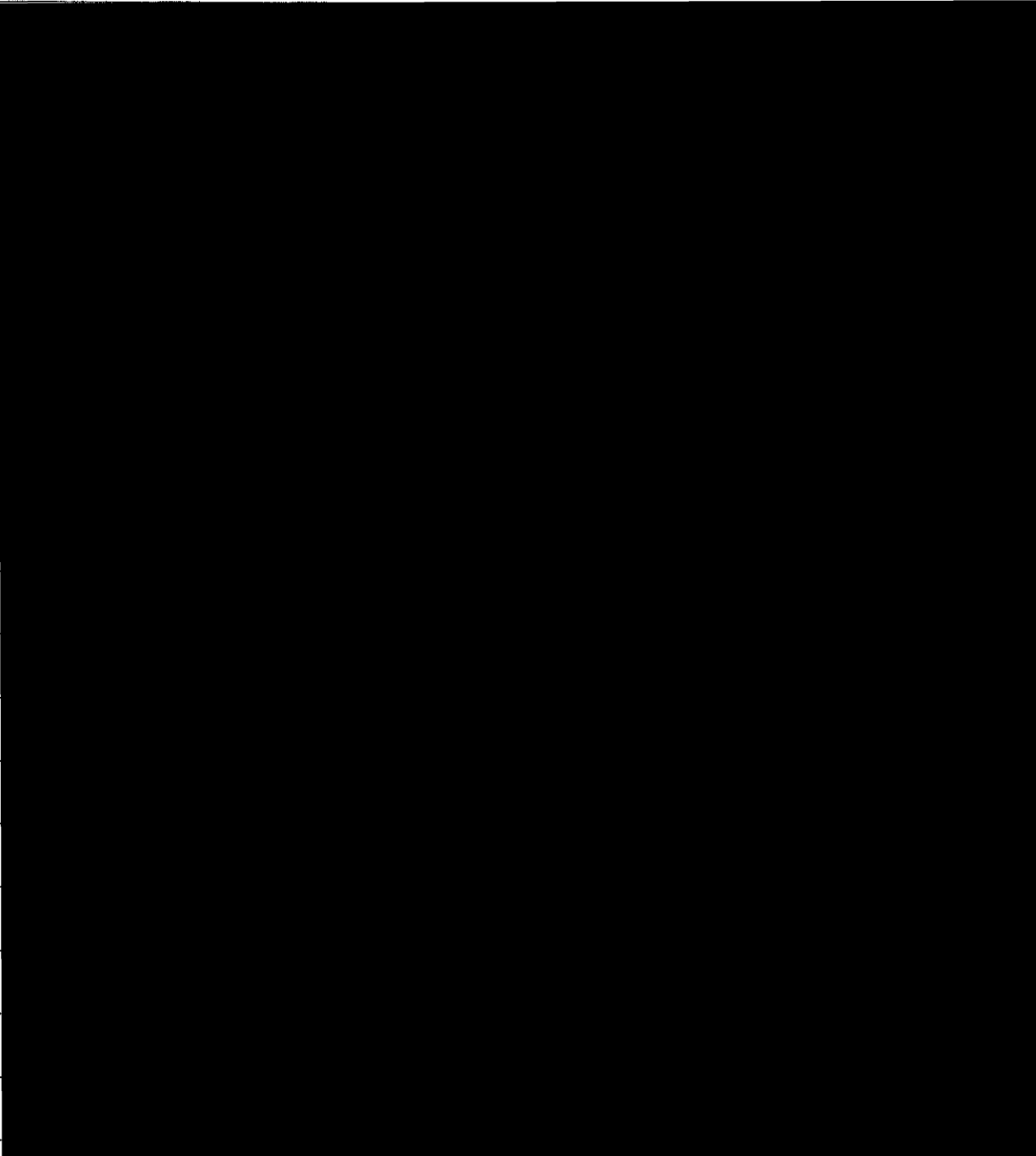
Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů:**

Ve vlastnictví [REDACTED], DIAMO, s.p., o.z. DARKOV jsou tyto rozváděče nn, včetně vybavení:

Označení: [REDACTED] Napětí: [REDACTED] Provedení: [REDACTED]

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1	[REDACTED]			
2	[REDACTED]			
3	[REDACTED]			
4	[REDACTED]			
	[REDACTED]			
	[REDACTED]			
5	[REDACTED]			
6	[REDACTED]			
	[REDACTED]			
	[REDACTED]			
	[REDACTED]			

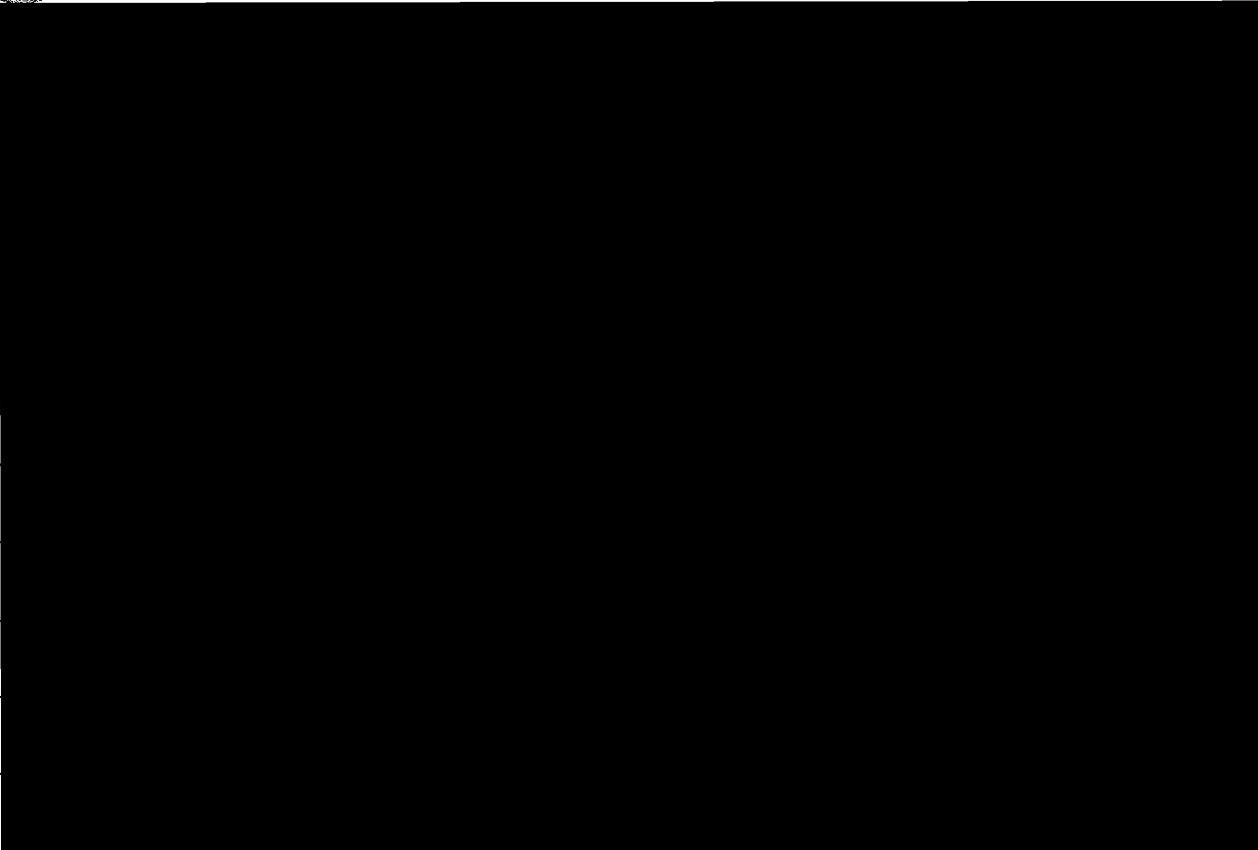
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	

Označení: [REDACTED]


Napětí: [REDACTED]

Provedení: [REDACTED]

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

13	
14	
14a	
14b	
14c	

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče:**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku , DIAMO, s.p., o.z. DARKOV nejsou součástí servisní činnosti.