



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor pro kontroly – interní číslo smlouvy nájemce

01EK-000740

(dále jen „Smlouva“)

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika

IČ: 65993390

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k výše uvedené Smlouvě

I.

Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy uzavřené dne 11. 9. 2018 ve znění jejích dodatků č. 1 a 2 způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku navýšení cen energií a služeb navýší o 25% úhrady záloh za energie a služby. Dále se prodlužuje doba nájmu.

II. Měněná ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že z důvodů výše uvedeného se mění následující ustanovení Smlouvy nájmu nebytových prostor: v článku II. odstavec 1 se prodlužuje doba trvání Smlouvy, článek V. Smlouvy se v celém rozsahu ruší ustanovení odstavce 4 a nahrazuje se níže uvedeným textem.

Článek II. Doba trvání nájmu – odstavec 1, první věta

1. Doba trvání nájmu se prodlužuje do 31. 8. 2024 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Článek V. Cena nájmu


4. Záloha na úhradu energie (elektřina, plyn, vodné) a služeb byla stanovena ve výši 101 Kč/m²/měsíc, tj. **2 646,- Kč/měsíc**. Skutečné náklady na energie a poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

10. 02. 2022



Pronajímatel



