

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCBTT

MMOPP00JCBTT

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED] v.s. pro platby záloh na služby 9096000225
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: SLEZSKÝ SPOLEK NESLYŠÍCÍCH
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
L, vložka 6667
Se sídlem: Horní náměstí 131/48, Město, 746 01 Opava
IČ: 26994208
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED]

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budovy Město, č.p. 131, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 298 zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Město a nachází se na adrese Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky prostor nacházející se ve druhém nadzemním podlaží předmětné budovy, jenž je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jehož celková výměra činí 13,69 m² (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem provozování kanceláře a kontaktního místa sdružení.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **1. 2. 2022 na dobu neurčitou.**

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - a) dodávka tepla na vytápění
 - b) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - c) dodávku elektrické energie
 - d) servis výtahu
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 23.916,00 Kč ročně, tj. 1.993,00 Kč měsíčně. Smluvní strany si sjednávají, že hrazené zálohy se netýkají poskytování telekomunikační služby, kdy tato je hrazena měsíčně na základě reálného měsíčního vyúčtování dle následujícího odstavce.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách tak, že se vypůjčitel zavazuje půjčitelu platit měsíčně, vždy nejpozději **do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha platí.**
6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelu vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelu za poskytované služby platit.
7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelu zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelu. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelu do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelu písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9096000225

9. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitelí písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
11. V případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelí předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke smlouvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídít k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelí za škody vzniklé vypůjčitelí krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelí potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčitelí na jeho vyzvu přístup do předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.

3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčitel, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčitel, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčitel řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitel. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – Evidenční list
 - Příloha č. 3 – vymezení drobných oprav a běžné údržby.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr půjčitele přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 12. 2021 do 1. 1. 2022 pod číslem 799/21.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 2. 2. 2022 usnesením č. 4081/98/RM/22.

15. 02. 2022

V Opavě dne

14. 02. 2022

V Opavě dne

Za půjčitele: *LA*

[Redacted signature]

primátor

Za vypůjčitele:

[Redacted signature]



EVIDENČNÍ LIST

ke smlouvě o výpůjčce MMOPP00JCBTT

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Vypůjčitel: Slezský spolek neslyšících IČ 26994208
Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava

Nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 131 na pozemku parc.č. 298 na adrese Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava

Užívaný prostor

kancelář 13,69 m²

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst. 6 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné	2.040,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Elektrická energie (el. energie + teplo na vytápění)	21.600,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Servis výtahu	276,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	

Zálohy na služby celkem 23.916,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním nebytového prostoru (ceny služeb s DPH):

Vodné a stočné	2.040,00 Kč ročně	tj.	170,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	21.600,00 Kč ročně	tj.	1.800,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	276,00 Kč ročně	tj.	23,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	23.916,00 Kč ročně	tj.	1.993,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 14. 1. 2022

Vyhotovila: XXXXXXXXXX

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitel

EVIDENČNÍ LIST ke smlouvě o výpůjčce MMOPP00JCBTT

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Vypůjčitel: Slezský spolek neslyšících IČ 26994208
Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava

Nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 131 na pozemku parc.č. 298 na adrese Horní náměstí 131/48, 746 01 Opava

Užívaný prostor

kancelář 13,69 m²

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst. 6 Smlouvy o výpůjčce.

Vodné a stočné	1.200,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Elektrická energie (el. energie + teplo na vytápění)	13.560,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	
Servis výtahu	276,00 Kč/rok
vyúčtování dle podlahové plochy a ceny dodavatele	

Zálohy na služby celkem 15.036,00 Kč/rok

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním nebytového prostoru (ceny služeb s DPH):

Vodné a stočné	1.200,00 Kč ročně	tj. 100,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	13.560,00 Kč ročně	tj. 1.130,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	276,00 Kč ročně	tj. 23,00 Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 15.036,00 Kč ročně tj. 1.253,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

Evidenční list je platný k 1. 2. 2022 a nahrazuje evidenční list smlouvy

V Opavě dne 10. 2. 2022

Vyhotovila:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za půjčitele

[Redacted signature]

za vypůjčitele



**SLEZSKÝ SPOLEK
NESLYŠÍCÍCH**
Horní náměstí 48
746 01 Opava