



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic  
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**SML1026092**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### 2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

1 [REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Čelakovského – smíšený dům“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy k podlimitní veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto

článku. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s § 6 ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na základě uzavřené Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku, jehož podstatou je změna způsobu fakturace. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o poskytnutí úvěru mezi objednatelem a poskytovatelem podpory nebyla doposud uzavřena, je nutné provést změnu fakturace stanovenou ve Smlouvě. Dle podmínek úvěru lze čerpání úvěru zahájit až ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru a to pouze na neuhrazené faktury. Zároveň je nutné s ohledem na předmět veřejné zakázky (nájemní bydlení) upravit platbu DPH, jelikož stavba podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

## II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 3 nově zní:

Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, sazbu DPH a text „**Fakturované zdanitelné plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů**“. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 5 nově zní

Fakturace bude rozdělena do dvou časových období, a to před nabytím účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem podpory a po nabytí účinnosti smlouvy o úvěru mezi objednatelem a poskytovatelem podpory následovně:

- A. Před nabytím účinnosti smlouvy o úvěru mezi objednatelem a poskytovatelem podpory bude fakturace za provedené práce rozdělena na 2 části – způsobilé náklady dotační část (dle oceněného výkazu výměr – způsobilé náklady) a nezpůsobilé náklady (dle oceněného výkazu výměr – nezpůsobilé náklady).

- Způsobilé náklady dotační část – splatnost faktur je 21 dní.
- Nezpůsobilé náklady – splatnost faktur je 21 dní.

- B. Po nabytí účinnosti smlouvy o úvěru mezi objednatelem a poskytovatelem dotace bude fakturace rozdělena na 3 části – způsobilé náklady dotační část, způsobilé náklady úvěrová část a nezpůsobilé náklady. Pro jednotlivé části jsou platební podmínky odlišné. Celkové způsobilé náklady (dle oceněného výkazu výměr – Způsobilé náklady) na sociální a dostupné byty se dělí podle podílu ploch stanovených v Žádosti o dotaci/úvěr. Dle vyčerpaných finančních prostředků na dotační část dle písm. A tohoto odstavce se upraví poměr fakturace způsobilých nákladů na dotační část a způsobilých nákladů na úvěrovou část. Evidenci vyčerpaných prostředků vede objednatel a před každou fakturací předá zhotoviteli aktuální informace o čerpání. Nezpůsobilé náklady jsou vymezeny dle oceněného výkazu výměr – Nezpůsobilé náklady.

- Způsobilé náklady dotační část – fakturace části způsobilých nákladů dle podílu ploch na sociální byty dle Žádosti o dotaci/úvěr. Splatnost faktur je 21 dní.
- Způsobilé náklady úvěrová část – fakturace části způsobilých nákladů dle podílu ploch na dostupné byty dle Žádosti o dotaci/úvěr. Splatnost faktur 45 dní.
- Nezpůsobilé náklady – splatnost faktur je 21 dní.

Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem podpory.

3. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 14 nově zní:

Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel.

4. Fakturace, které byly provedeny do doby účinnosti tohoto dodatku, zůstávají beze změny platné dle čl. 5 odst. 5 uzavřené Smlouvy.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 2474/103R/22 ze dne 14. 2. 2022
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Petr Sládek  
Jednatel  
SIM Stavby spol. s r. o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel		referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru		Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu		referent	OMOSRI		
Právně posoudil		Vedoucí oddělení	Právní odbor		
Projednáno	RM				
Č. usnesení RM/ZM	2474/103R/22		Dne 14.2.2022		
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					