

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen autorský zákon)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 právní

forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČ: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Václav Hrabík

se sídlem: Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII

kontaktní adresa: Na Velešice 171, Příbram II

IČO: 16935039

DIČ: ...

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Projekt na generální opravu osobo-nákladního výtahu v objektu: Střední křídlo“, které proběhlo v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 6/2022. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele **zpracovat** pro objednatele **kompletní jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na akci: „Generální oprava osobo-nákladního výtahu v objektu Střední křídlo“**, a to v souladu s technologickými, režimovými a architektonicko-stavebními požadavky objednatele (jež byly součástí poptávkového řízení pod sp. zn. SPH 6/2022), v rozsahu uvedeném v této smlouvě a dále poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

1.1. Základní údaje zařízení:

osobo nákladní výtah – trakční nákladní s řidičem
Nosnost: 1000 kg
Jmenovitá rychlost: $v = 0,5\text{m/s}$
Zdvih: $H = 17,23\text{m}$
Počet stanic: $s = 7$
Nástupišť/nákladíšť: 7
Výrobce výtahu: OTIS a.s. Břeclav
Výrobní číslo výtahu: C5SE2311
Rok výroby: 2006
Šachetní dveře: ruční dvoukřídlá z ocelového plechu
Typ dveří: EMAN 1100 a 1300 mm
Výtahový stroj: PRAGOLIFT-TNV 1000/0,5
Elektromotor-typ: VTM 250
Výkon elektromotoru: 5 kW
Jmenovité otáčky: 1000 ot/min
Ovládání výtahu: tlačítkovými a klíčovými ovladači v kleci a nástupišti
Řízení výtahu: SAPB
Nosné prostředky – druh, rozměr: ocelové lano prům. $d=13\text{ mm}$
4x DRAKO 250 T 152 drátků
Druh zachycovače kabina: obousměrný kluzavý COBIANCHI PC14DA
Omezovač rychlosti: Wittur LK 200

Předběžný rozsah, zaměření a cíl projektových prací:

Kompletní příprava a zpracování projektové dokumentace pro generální opravu výtahu, který vykazuje značné opotřebení. Jedná se o nejvytíženější výtah v areálu Pražského hradu, u kterého dochází z důvodu častého provozu s vysokou zátěží k častým poruchám řídicí jednotky, dále dochází k poruchám ochrany (infra závor, dveřních uzávěr, odkláněcí křivky, klíčkového ovládání), k zvlněnému vedení kabiny v šachtě, odchlupujícím se obkladům stěn v šachtě, atd. V rámci generální opravy bude provedena výměna opotřebovaných dílů a komponent, avšak bez konstrukční změny výtahu; bude zachován počet výstupních stanic, podlahová plocha výtahové kabiny a rychlost pohybu. Kompletní projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění v rozsahu příloh č. 12 a č. 13. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a vyplněný položkový rozpočet pro realizaci akce generální opravy výtahu (tj. výměny opotřebovaných dílů, včetně demontáže, odvozu a ekologické likvidace měněných součástí; zařízení staveniště apod.). Projektová dokumentace bude součástí poptávkového řízení na výběr zhotovitele generální opravy výtahu. Zhotovitel provede rovněž přípravné práce, tj.

předprojektovou a projektovou přípravu, která bude zahrnovat mj. fotodokumentaci stávajícího stavu výtahu, provedení průzkumu a pasportizace výtahu, vyhodnocení veškerých průzkumů, případné dohledání podkladů a architektonicko-stavební řešení v archivech zadavatele. Projektové práce zahrnují rovněž inženýrské činnosti, součinnost zhotovitele při výběru dodavatele stavby (generální opravy výtahu), který bude realizovat projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru nad realizací stavby (generální opravy výtahu) podle vypracované projektové dokumentace.

Objednatel předpokládá následnou realizaci projektové dokumentace, tj. provedení generální opravy výtahu v objektu Střední křídlo „stěhovací u 100“ dle provedené projektové dokumentace, která je předmětem díla, v předpokládaném finančním objemu 5.000.000,- Kč včetně DPH.

Realizace generální opravy bude probíhat v památkově chráněném objektu Středního křídla Pražského hradu (Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1), se kterým má objednatel příslušnost hospodařit, a který je národní kulturní památkou a tomu je potřeba přizpůsobit navrhovaná řešení. Jednotlivá navržená řešení je nutné předem konzultovat s objednatelem, příslušným orgánem památkové péče, příp. s dalšími dotčenými složkami a organizacemi.

1.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** (Předprojektová a projektová příprava): objednatel je povinen v rámci přípravných prací seznámit se s předmětným výtahem (s jeho stávající konstrukcí, s přílehlými prostory historického objektu, ve kterých je výtah umístěn), dále je povinen seznámit se rovněž s veškerými podklady potřebnými pro zhotovení projektové dokumentace. Objednatel má k dispozici tyto podklady: průvodní dokumentaci výtahu, tj. Knihu (passport) výtahu a výkresovou dokumentaci stávajícího provedení, které zhotoviteli poskytne po podpisu smlouvy. Dále objednatel zhotoviteli poskytne i jiné dokumenty potřebné pro zhotovení projektové dokumentace. Se všemi uvedenými podklady je zhotovitel povinen se seznámit.

Zhotovitel je povinen v rámci přípravných prací pořídit **podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu výtahu**, kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popř. ji zpracovat. Dále zhotovitel provede průzkum a pasportizaci výtahu a rovněž vyhodnocení veškerých průzkumů. Ze shora uvedených podkladů a zjištění bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení – generální opravy výtahu tak, aby se dosáhlo jeho maximální možné funkčnosti, tj. dodavatel provede posouzení stávajícího stavu (vč. pasportizace výtahu), a to vše z hlediska technického, technologického, konstrukčního a provede rovněž zhodnocení životnosti výtahu. Dále zhotovitel ověří realizovatelnost jím předloženého návrhu.

- b) **Zhotovení jednostupňové dokumentace pro provedení stavby, která bude mít náležitosti dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení:** Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci, do níž budou zapracovány výsledky všech provedených průzkumů a předchozí fáze. Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění, a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 12 a č. 13 této vyhlášky. V dokumentaci musí být rovněž zapracovány veškeré požadavky objednatele a případné požadavky Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací. Součástí projektové dokumentace bude rovněž **výkresová dokumentace rekonstrukce výtahu a zpracovaný plán pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Tj. například tato dokumentace nebude obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (například kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci dokumentace. V případě potřeby vymežit kvalitu určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevyklučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů. V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Zhotovitel nejdříve vypracuje **návrh jednostupňové dokumentace (pracovní pare)** k odsouhlasení zadavateli (ve dvou pare v tištěné podobě a dvou pare v elektronické podobě na CD/DVD). Pracovní pare bude předloženo objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) Článku II. této smlouvy. Teprve po zapracování připomínek objednatele k pracovnímu pare vypracuje zhotovitel konečnou verzi projektové dokumentace. Součástí předání pracovní verze dokumentace bude také předání jednoho samostatného pare s vyčíslením předpokládaných realizačních nákladů stavby.

Čistopisy projektové dokumentace budou odevzdány v požadovaném počtu vyhotovení (5 ks) v tištěné podobě, 2 ks na digitálním nosiči (CD), vše ve formátu PDF a zároveň vše v editovatelném formátu DXF nebo DWG u výkresové dokumentace a 1x ve formátu XLS, DOC u textové dokumentace.

Nedílnou součástí jednostupňové projektové dokumentace bude:

- ***podrobný soupis veškerých prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací*** obsažený ve všech pare v tištěné i elektronické podobě – ve formátu XLS;
- ***podrobný soupis veškerých prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací*** obsažený ve všech pare v tištěné i elektronické podobě – ve formátu XLS;
- ***oceněný podrobný soupis prací, dodávek a služeb*** obsažený ve všech pare v tištěné i elektronické podobě – ve formátu XLS.

Soupis prací musí obsahovat veškeré předpokládané práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení akce dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je dodavatel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část jednostupňové projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Jednostupňová dokumentace bude **obsahovat projekt organizace generální opravy, včetně harmonogramu prováděných prací** za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, příp. Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými orgány a organizacemi.

Součástí projektové dokumentace bude i zpracovaný plán pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán BOZP musí být zpracovaný akreditovanou osobou s Osvědčením o ověření odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

(dále také jen „**projektová dokumentace**“)

1.3. Součástí plnění bude **inženýrská činnost**, která bude představovat zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení. Součástí inženýrské činnosti je rovněž **zajištění ohlášení stavby**.

(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

1.4. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli **součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace** (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.5. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat **autorský dozor** při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“). Termín započetí vykonávání autorského dozoru bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru zadavatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor bude sjednán po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby (tj. realizace generální opravy) s projektovou dokumentací pro provádění stavby,

- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ni) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, sledování dodržování lhůt dle harmonogramů prací a technologických postupů,
- účast při přebírání díla od zhotovitele a při kolaudačním řízení. (dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby (tj. generální opravy výtahu) dle projektové dokumentace, tj. skutečná realizace projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti. Objednatel také není povinen projektovou dokumentaci realizovat.
3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zpracovat projektovou dokumentaci a poskytovat související služby dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat svoji odbornou způsobilost po celou dobu platnosti této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

1. **Termín zahájení díla** (tj. zhotovení projektové dokumentace dle Článku I. odst. 1 této smlouvy) je bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Účinnosti smlouva nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Termíny předání související s řádně zhotovenou projektovou dokumentací:**
 - a) Termín dokončení přípravných prací (tj. části díla specifikované v článku I. odst. 1.2. písm. a) této smlouvy) - do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
Zhotovitel po dokončení přípravných prací předloží objednateli požadované výstupy těchto přípravných prací, a to ve dvou pare v tištěné podobě a dvou pare v elektronické podobě na CD/DVD.
 - b) Termín odevzdání návrhu (pracovního pare) jednostupňové dokumentace (tj. části díla dle Článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy), a to ve dvou pare v tištěné podobě a dvou pare v elektronické podobě na CD/DVD k vyjádření objednateli – je do 60 dní od nabytí účinnosti smlouvy;
 - c) Termín předání řádně provedeného čistopisu jednostupňové dokumentace (tj. části díla dle Článku I., odst. 1.2. písm. b) této smlouvy (tj. kompletní a konečné podoby projektové dokumentace se zapracováním připomínek objednatele k pracovnímu pare) v počtu pare specifikovaném v článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy – je do 15 dní od předání připomínek objednatele k návrhu (pracovnímu pare) jednostupňové dokumentace;

3. Termín řádného provedení inženýrské činnosti:

- a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): do 5 pracovních dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 2 písm. c) tohoto článku.
- b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS: do 40 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 2 písm. c) tohoto článku. Zapracování připomínek DOSS do čistopisu všech par jednostupňové dokumentace: bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od obdržení vyjádření / stanovisek DOSS.

4. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména e-mailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

5. **Termín započetí vykonávání autorského dozoru** bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Článek III.

Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to následujícím členěním, přičemž činí:

a) Cena za řádně *provedené přípravné práce*, řádně zhotovenou *projektovou dokumentaci pro provedení stavby, součinnost při výběru zhotovitele a inženýrskou činnost* dle této smlouvy činí bez DPH činí **155.500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc pět set korun českých).

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %)155.500,- Kč

výše daně **21 %**32.655,-

Kč.

K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

b) Cena za řádně provedený *autorský dozor* dle této smlouvy činí bez DPH **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %)10.000,-
Kč

výše daně **21 %** 2.100,- Kč.

K uvedenému ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné.

Celková cena za kompletní provedení díla dle čl. I. této smlouvy bez DPH činí 165.500,- Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc pět set korun českých).

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %)165.500,-

Kč výše daně **21 %**
34.755,-Kč.

K uvedenému ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

Celková cena za kompletní provedení díla dle čl. I. této smlouvy včetně 21 % DPH činí 200.255,- Kč (slovy: dvě stě tisíc dvě stě padesát pět korun českých).

- DPH bude odvedeno v souladu s platnou legislativou.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV.

Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (přípravné práce, dokumentace pro provedení stavby, součinnost při výběru zhotovitele a inženýrská činnost) bude hrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
 - první část ve výši 90 % z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání čistopisu dokumentace pro provádění stavby, dle této smlouvy. Druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10 % z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (autorský dozor) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90 % z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.

- Tato část ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude objednatel uhrzena pouze v případě, že dojde k realizaci projektové dokumentace provedením stavby a zhotovitel bude řádně vykonávat na této stavbě autorský dozor.

3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. cena bude uhrzena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek V. Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jakožto příslušným orgánem památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pokyny uvedené v rozhodnutí Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, bude-li v průběhu provádění díla vydáno.
3. Zhotovitel je povinen předložit požadovaný počet par pracovní dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, příp. zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech par pracovní dokumentace písemně doloženo v dokladové části.
4. Shledá-li objednatel, že pracovní par příslušné dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
5. Pracovní verze dle článku I. odst. 1.2. písm. b) a článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy bude objednateli předána ve dvou par v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD (ve strojově čitelném otevřeném formátu PDF) - tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoliv omezení.

Součástí předání pracovní verze dokumentace bude také předání jednoho samostatného par s vyčíslením předpokládaných realizačních nákladů stavby.

Čistopisy konečné jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby budou objednateli předány v požadovaném počtu vyhotovení dle článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy.

Zhotovitel spolu s předávanou jednostupňovou dokumentací pro provedení stavby předloží také zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíší.

6. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude v souladu s článkem I. odst. 1 bodem 1.2., písm. b) této smlouvy také:
 - obsahové požadavky této smlouvy, technologické, režimové a architektonicko-stavební požadavky dle Zadávacího řízení, a další požadavky dotčených složek a organizací vyllynulých z vypořádání připomínek k pracovní verzi jednostupňové dokumentace.
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavby obsažený ve všech pare projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy;
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený ve všech pare projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy,
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – obsažený ve všech pare projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy.

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb určený pro ocenění dodavateli stavby, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – je držitelem autorizace ČKAIT IP00 pro obor pozemní stavby, ČKAIT IT00 pro obor technologická zařízení staveb a ČKAIT TT00 pro obor technologická zařízení staveb; jež uvedl ve své nabídce. V případě změny této osoby je povinen objednateli předložit doklady o její kvalifikaci, tedy zejména, že je tato osoba držitelem příslušného osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí příslušnou část projektové dokumentace touto osobou.
8. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zapracuje do čistopisu všech pare projektové dokumentace, jež předá bezodkladně objednateli.
10. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
11. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. **Projektová dokumentace bude zpracována jednotně a bude mít jednotné členění a grafiku a bude vzájemně provázána s předchozími fázemi díla.**

12. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu a také pro následné zpracování). **Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.**
13. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
14. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentací jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
15. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II. odst. 4 této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
18. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
20. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.

21. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
22. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána, a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
23. Kontaktní osobou za objednatele je ..., tel.: ..., email: ... Kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je ..., tel: ..., email ... Změnu kontaktní osoby si smluvní strany neprodleně oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
24. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou ke dni podpisu této smlouvy předány. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121
 - Dopravní řád;
 - Manuál lešení;
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
 - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

25. Vstup do vybraných objektů může být podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení příslušné části díla, pro které byly karty vydány, je vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ve lhůtě 15 dní od podpisu smlouvy, seznam osob určených k provádění díla, respektive jeho příslušné části, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, průkazová fotografie příslušného pracovníka, stejně tak uvedení jeho platného č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a další požadované informace a další doklady stanovené touto smlouvou či objednatel.

26. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
27. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Původní dokumentace (tj. stávajícího stavu) bude zhotoviteli poskytnuta pouze v Archivu Pražského hradu.
28. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta České republiky nebo Pražského hradu.
29. Osobní údaje předané objednateli za účelem vytvoření karty pracovníka dle odstavce 25 tohoto článku smlouvy budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) předané objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů a dále z Prohlášení o ochraně osobních údajů uveřejněném objednatelem na internetových stránkách <https://www.hrad.cz/>.
30. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu doklad o odborné kvalifikaci osoby, která bude zpracovávat plán BOZP na staveništi k výše uvedené akci.

Článek VI.

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX. odst. 7 této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko – ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve

smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.

2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy, a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 občanského zákoníku, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek VIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané projektové dokumentace budou objednatel shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.

3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V. odst. 16 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí či jinak řádné a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti z této smlouvy.
6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Nevrácení, byť i jen jedné, karty dle článku V. odst. 25 této smlouvy se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném

upozornění zhotovitele, ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí či odstoupením dle této smlouvy (viz Článek VIII. Této smlouvy). Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenu, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí objednatel. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Příloha: Specifikace výtahu

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Ing. Václav Hrabík

IČO: 16935039

zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hrad

objednatel