



statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

vedoucí Odboru Kulturní centrum MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum Magistrátu města Zlína

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.
se sídlem nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín

IČO: 27673286

DIČ: CZ27673286

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně, odd. O,
vložka 288

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3900110009

I.

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany uzavřely dne 28. 1. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3900110009 (dále jen smlouva), jejímž předmětem je nájem:

- nebytových prostor v budově č.p. 5556, která je součástí pozemku p. č. st. 8813 v k. ú. Zlín, obci Zlín, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy,
- pěti parkovacích míst specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy
- movitých věcí specifikovaných v příloze č. 4 smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se doplňuje odst. 3 do čl. VIII Využití dalších prostor v KCZ následujícího znění:

3. *Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce, tj. Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s. (dále i jen „uživatel“) na základě jejich žádosti obdržet oproti záloze 1 dobíjecí parkovací kartu na osobu do podzemních parkovišť, umístěných v 1. a 2. podzemním podlaží KCZ s tím, že parkovné bude u těchto dobíjecích parkovacích karet účtováno ve výši 50% z hodinové sazby parkovného pro veřejnost, uvedeného v Sazebníku parkovného pro tato parkovací místa.*

Záloha za vydání dobíjecí parkovací karty je stanovena ve výši 500,- Kč včetně DPH a bude uhrazena na základě vystavené faktury. Tato záloha bude uživateli vrácena po řádném vrácení dobíjecí parkovací karty zpět pronajímateli.

V případě ztráty či poškození dobíjecí parkovací karty nebude záloha za vydání této dobíjecí parkovací karty vrácena a uživatel uhradí částku 500 Kč včetně DPH jako zálohu za vydání nové dobíjecí parkovací karty.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupraveny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření dodatku č. 1:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína Datum a číslo usnesení: 20. 12. 2021, č. /24R/2021
--

Ve Zlíně dne 20. 12. 2021

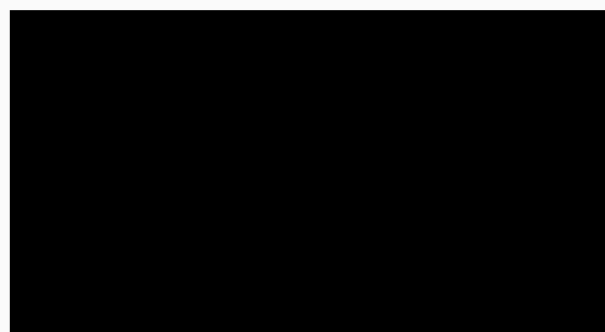
Pronajímatel:
statutární město Zlín

Ve dne 31. 12. 2021

Nájemce:
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.

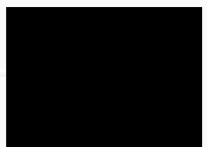


F FILHARMONIE BOHUSLAVA MARTINŮ
MASARYKA 5556
LÍN





Handwritten scribbles or faint text in the center of the page.



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel:** **Statutární město Zlín**
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: [REDAKCE]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)
- Nájemce:** **Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.**
náměstí T.G.Masaryka 2570, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [REDAKCE]
IČ: 27673286
DIČ: CZ27673286
zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 288
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel prohlašuje, že jako právnická osoba vystupuje v právních vztazích svým jménem a s vlastním majetkem hospodaří samostatně za podmínek stanovených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou, jejímž hlavním účelem je provozování profesionální, reprezentativní činnosti v oblasti hudební kultury.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí dle práva platného na území ČR k uzavření této smlouvy.

III.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem Kongresového centra Zlín, tj. objektu č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813 v k.ú. Zlín a obci Zlín, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín(dále jen „KCZ“).

2. Předmětem nájmu jsou:

a) **nebytové prostory** nacházející se v objektu KCZ uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy - Prostory k užívání Filharmonii Bohuslava Martinů v KCZ, přičemž prostory jsou v příloze číslovány dle stavebních výkresů s uvedením účelu využití. **Přílohou č. 2** této smlouvy je grafický přehled nebytových prostor - Grafické zobrazení KCZ.

b) **5 parkovacích míst** umístěných v 1. podzemním podlaží KCZ specifikovaných nákresem, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, přičemž parkovací místa slouží výhradně k využití pro služební auta, zaměstnance, event. hosty nájemce.

c) **movité věci**, jimiž jsou vybaveny pronajímané prostory dle smlouvy o dílo na dodávku a montáž interiérového vybavení č. 3400100099 uzavřené dne 2. 9. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a Sdružením KC Zlín interiéry: TECHO & PSG sídlem Praha 10, U Továren 770/1b, přičemž Soupis movitého vybavení prostor KCZ je **přílohou č. 4** této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Soupis movitého vybavení prostor KCZ bude upřesněn ke dni uzavření této smlouvy formou předávacího protokolu sepsaného pronajímatelem a nájemcem, čímž se stane součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn využívat i movité věci ve společných prostorách, přičemž cena nájmu movitého vybavení je zahrnuta v celkovém nájemném.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní pronajímateli dle svých možností na základě jeho písemné objednávky písemně odsouhlasené nájemcem užívání nebytových prostor:

A. 124 ladírna

A. 125 ladírna

A. 126 ladírna

A. 128 ladírna,

které jsou součástí předmětu nájmu dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, přičemž cena za užívání každé z prostor je následující:

- cena za užívání prostor/1 půlden (tj. do 6 hodin) - 1.900,- Kč,

- cena za užívání prostor/1 den (tj. do 12 hodin) - 3.500,- Kč.

K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby. V případě, že bude tyto prostory pronajímatel na základě tohoto ujednání využívat, vystaví dobropis k nájemnému za využitý prostor v KCZ za ceny uvedené výše.

IV.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je využití prostor uvedených v čl. III v KCZ dle potřeb nájemce, zejm. pro jeho zaměstnance (kanceláře, šatny, ladírny aj.) bez časového omezení s výjimkou prostor velkého sálu, malého sálu a salónek ke zkouškám a koncertům, které je nájemce oprávněn využívat **v rozsahu 650 hodin ve velkém sále a 270 hodin v malém sále v kalendářním roce**. V roce 2011 bude rozsah využití prostor velkého sálu 596 hodin. Konkrétní časový plán pro využití prostor v KCZ ze strany nájemce a pravidla pro jeho vymezení stanoví příloha č. 5 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory i movité věci bude užívat pro účely provozování činnosti, pro kterou byl zřízen, zejména:
 - pořádání kulturních a společenských akcí, zejm. koncertních představení,
 - pořádání zkoušek orchestru,
 - nahrávání,
 - pořádání dirigentských kurzů,
 - kancelářský provoz nájemce a pro zajištění předchozích činností.
3. Pronajímatel souhlasí, aby v KCZ bylo umístěno sídlo nájemce. Nájemce je oprávněn umístit na objekt KCZ označení svého sídla po předchozím písemném ujednání s pronajímatelem o místu a způsobu umístění tohoto označení.
4. Účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy v rámci rozsahu využití prostor stanoveného v odst. 1 nevyužije nájemce prostory malého sálu, bude oprávněn využít namísto prostor malého sálu prostory velkého sálu, a to v poměru 1 hodina ve velkém sále za 6 hodin v malém sále.

V.

Výše a splatnost nájemného a služeb

1. **Nájemné za užívání nebytových prostor a nájem movitých věcí** (včetně oprávnění k využívání věcí uvedených v čl. VI písm. a) bod 8 a 9) se sjednává dohodou celkem ve výši 3.660.000,- Kč (slovy: třímilionyšestsetšedesáttisíc korun českých) za kalendářní rok. Čtvrtletní nájemné činí $\frac{1}{4}$ ročního nájemného tj. 915.000,- Kč (slovy: devětsetpatnácttisíc korun českých). Nájemné za období 31. 1.- 31. 3. 2011 činí 610.000,- Kč. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby.
2. V ceně nájmu pro jednotlivé roky nejsou zahrnuty níže uvedené **náklady na služby** spojené s pronájmem, které se nájemce zavazuje hradit takto:
 - a) **ceny energií** budou hrazeny čtvrtletně paušální částkou ve výši 394.628,- Kč + DPH (první platba za období 31. 1.- 31. 3. 2011 279.525,- Kč) tj. za rok 2011 částka 1.463.409,- Kč + DPH,
 - b) **náklady na úklid** všech pronajatých prostor včetně podílu na úklidu společných prostor čtvrtletně paušální částkou ve výši 126.048,- Kč + DPH, (první platba za období 31. 1.- 31. 3. 2011 89.283,- Kč) tj. za rok 2011 částka 467.427,- + DPH,
 - c) **náklady za nepřetržitou ostrahu objektu**, včetně trvalé obsluhy objektu paušální částkou čtvrtletně ve výši 81.002,- Kč + DPH, (první platba za období 31. 1.- 31. 3. 2011 57.375,- tj. za rok 2011 částka 300.381,- Kč + DPH,
 - d) za činnost prováděnou pronajímatelem pro nájemce, tj. **obsluha šaten, zajištění práce uvaděček, obslužný personál technických zařízení KCZ**, kterou bude pronajímatel pro nájemce zajišťovat na základě písemného požadavku nájemce předaného pronajímateli, čtvrtletně paušální částkou 92.061,- Kč + DPH, (první platba za období 31. 1.- 31. 3. 2011 65.207,-Kč + DPH) tj

za rok 2011 341.390,- Kč + DPH. Rozsah této činnosti je popsán v příloze č. 6 této smlouvy.

3. Nájemné dle odst. 1 a úhrady dle odst. 2 písm. a) až d) tohoto článku bude nájemce hradit čtvrtletně na základě faktur - daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Nájemce hradí nájemné a úhrady dle odst. 1 a dle odst. 2 písm. a) až d) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li ve lhůtě částka připsána na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že první platba nájemného dle odst. 1 a úhrad dle odst. 2 písm. a) až d) tohoto článku za období od 31. 1. 2011 do 31. 3. 2011, bude provedena na základě faktury - daňového dokladu, který pronajímatel vystaví nejpozději do 15 dnů od zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem 31. 1. 2011. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení.

4. Za užívání prostor dle čl. III odst. 3 vystaví pronajímatel čtvrtletně na základě podkladů předaných nájemcem nejpozději poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí dobropis k ceně nájemného. Dnem zdanitelného plnění bude dle zákona o dani z přidané hodnoty den doručení dobropisu nájemci.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. červenci následujícího roku, počínaje 1. červencem 2012, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, dojde-li k růstu meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok o více jak 5 % s tím, že nájemné bude zvýšeno o růst inflace nad toto procento (nad 5 %). Pokud nedojde k naplnění podmínek pro zvýšení nájemného dle předchozí věty, avšak od roku, v němž bylo nájemné zvýšeno naposledy, dojde k růstu meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulé kalendářní roky v součtu za tyto roky o více jak 10 %, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o růst inflace nad toto procento (nad 10 %), a to k 1. červenci roku následujícího. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen oznámit písemně nájemci s uvedením důvodů a doby, od které se nájemné zvyšuje a o jakou částku. Nebude-li zvýšení nájemného pronajímatelem nájemci písemně oznámeno do 15. dubna příslušného roku, právo na zvýšení nájemného zaniká.
6. Smluvní strany se dohodly, že po roce provozu KCZ bude na základě skutečně vynaložených nákladů na výše uvedené služby provedeno jejich vyhodnocení a v návaznosti na to budou strany jednat o upravení cen za tyto služby za účelem uzavření dodatku. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje předložit nájemci rozpis skutečných nákladů. Ceny služeb lze měnit jen dodatkem k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu, v souladu s účelem nájmu a v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce nese veškeré náklady spojené s drobnými opravami předmětu nájmu, přičemž je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakoukoliv závadu vyžadující provedení drobné i jiné opravy. Po dobu trvání záručních lhůt na stavbu KCZ a dodávku a montáž interiéru v KCZ bude drobné opravy provádět pronajímatel, přičemž náklady následně přefakturuje nájemci. Dohodne-li se tak pronajímatel s nájemcem, provede drobnou opravu nájemce na své náklady způsobem a za podmínek dle společné dohody. Co rozumí strany drobnými opravami je vymezeno v **příloze č. 7** této smlouvy. Jiné opravy provede vždy pronajímatel na své náklady.
2. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy či škodu v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost a zavazuje se tyto uhradit.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené změny provede vždy pronajímatel, a to na náklady nájemce, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto ujednání je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a uvést předmět nájmu do původního stavu.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění přístupu do prostor daných do nájmu, včetně prostor využívaných výhradně nájemcem, a to za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy event. zajištění povinností pronajímatele vyplývající pro něj z právních předpisů (např. provedení revizí tech. zařízení), po dohodě a za účasti nájemce. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor nájemci i bez účasti nájemce v případě reálného nebezpečí vzniku škody nebo za účelem řešení mimořádných událostí. Tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí řediteli nájemce s uvedením důvodu takového postupu.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat zejména bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné právní předpisy spojené s užíváním budovy. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnosti práce a požární ochranu v objektu KCZ ze strany svých zaměstnanců.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. V souvislosti s tím je nájemce povinen mít po celou dobu trvání nájemního vztahu platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Za splnění tohoto závazku se považuje existence pojistné smlouvy společné s pronajímatelem.
7. Nájemce se současně zavazuje uhradit pronajímateli případné škody způsobené prokazatelně zaměstnanci nájemce nebo jeho účinkujícími (při akcích pořádaných nájemcem). Pokud nájemce zjistí, že na pronajatém majetku došlo ke vzniku škody způsobené třetími osobami, nahlásí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli k uplatnění náhrady škody u pojišťovny, součástí

takového nahlášení bude především informace o tom, kde a kdy byla škoda zjištěna, o jakou škodu se jedná (popis škody). V případě, že mu bude známo, kdo škodu způsobil, oznámí tuto skutečnost rovněž pronajímateli s uvedením jmen případných svědků.

8. Nájemce je oprávněn využívat strukturovanou kabeláž v objektu KCZ pro počítačovou, zabezpečovací, telefonní, inspicientskou i informační techniku a funkci a dále veškerá zdvihací zařízení a výtahy v KCZ.
9. Nájemce je bezplatně oprávněn:
 - využívat dvě malá plátna se zpětnou projekcí (po jejich dobudování) po stranách nad podiem ve velkém sále (reklamní spoty nájemce),
 - využívat velké plátno,
 - umístit mobilní reklamní panely vyrobené dle návrhu architektů nebo odsouhlasené architektky KCZ ve foyer KCZ v době konání koncertů Filharmonie Bohuslava Martinů (stojany budou pořízeny na vlastní náklady nájemce a budou jeho vlastnictvím);
 - využívat reklamní světelný pás nad hlavním vchodem do KCZ (tj. nad dveřmi na límci restaurace) k uvádění programu Filharmonie Bohuslava Martinů formou běžícího textu v rámci upoutávek kompletního programu v KCZ. Uvádění programu zajistí pronajímatel. Nájemce na své náklady zajistí, aby příslušná technická zařízení obsluhovala zaškolená osoba. Jiná reklamní zařízení není nájemce oprávněn na ani uvnitř objektu KCZ umístit.
10. Nájemce bere na vědomí, že je oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání (dát do podnájmu, případně vypůjčit) jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (na základě rozhodnutí Rady města Zlína). V případě porušení tohoto ujednání je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Nájemce je však bez souhlasu pronajímatele oprávněn umožnit užívání jím pronajatých prostor, případně movitých věcí, účinkujícím a jejich obslužnému personálu, a to výlučně při akcích pořádaných nájemcem nebo v přímé souvislosti s nimi (např. zkoušky, příprava technické zařízení).
11. Pronajímatel prohlašuje, že má objekt KCZ pojištěn. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je jako majetek pronajímatele pojištěn, je nájemce povinen ihned písemně nebo osobně nahlásit pronajímateli jakoukoli pojistnou událost.
12. Nájemce je povinen po celou dobu nájemního vztahu být plátcem daně z přidané hodnoty.
13. Nájemce je dále povinen poskytnout pronajímateli veškerou pronajímatelem požadovanou součinnost v souvislosti s plněním povinností stanovených Smlouvou o poskytnutí dotace na individuální projekt č. ÚRR D-2010/0003/OKP uzavřenou mezi statutárním městem Zlínem a Regionální radou regionu soudržnosti Střední Morava, IČ: 75084911 dne 14. 5. 2010, z níž je spolufinancována výstavba polyfunkční budovy KCZ (dále jen „Smlouva“), a to zejména:
 - a) Nájemce je povinen předkládat evidenci návštěvnosti za kalendářní rok. Tato povinnost se stanovuje do konce roku 2017. Jedná se o evidenci návštěvnosti u akcí pořádaných v objektu KCZ. Evidence návštěvnosti bude předkládána 2x za kalendářní rok.

Průběžná evidence návštěvnosti za měsíce leden - červen bude předložena pronajímateli do konce měsíce července sledovaného roku. Návštěvnost za měsíce červenec - prosinec bude předložena do konce měsíce ledna roku následujícího. Evidence návštěvnosti bude zpracována přehledným způsobem a budou doloženy průkazné podklady (např. softwarová evidence počtu prodaných vstupenek). Nájemce je povinen zajistit, aby tyto poskytované údaje byly úplné a pravdivé. Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k předložení upřesňujících dokladů, nájemce je povinen tyto dodat ve sjednané lhůtě.

b) Nájemce je povinen archivovat daňovou evidenci a doklady k evidenci návštěvnosti do 31.12.2021.

c) Nájemce poskytne potřebnou součinnost v případě kontrol, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jiní určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU.

d) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost při dokládání náležitostí, které si v souladu se Smlouvou vyžádá poskytovatel dotace.

b) Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto je svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci výkon práv spojených s nájmem v rozsahu v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je dále povinen zajišťovat vlastními silami či prostřednictvím dodavatele:
 - a) odvoz komunálního odpadu z objektu KCZ, a to výlučně na své náklady,
 - b) nepřetržitou ostrahu objektu KCZ, včetně trvalé obsluhy objektu KCZ, přičemž na nákladech se bude nájemce podílet způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. c) této smlouvy; rozsah a popis provádění ostrahu objektu KCZ je uveden v příloze č. 6,
 - c) obsluhu šaten v KCZ, zajištění práce uvaděček, služby obslužného personálu technických zařízení v KCZ, přičemž náklady bude nájemce hradit způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. d) této smlouvy; rozsah a popis uvedených činností je uveden v příloze č. 6,
 - d) úklid všech pronajatých prostor včetně společných prostor v rozsahu dle přílohy č. 6, přičemž na nákladech se bude nájemce podílet způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. V odst. 2 písm. b); rozsah a popis úklidu je uveden v příloze č. 6,
 - e) přípravu podia pro potřeby Filharmonie Bohuslava Martinů dle konkrétního zadání ze strany nájemce za podmínek uvedených v příloze č. 6 této smlouvy,
 - f) zajišťovat požární ochranu objektu včetně hasicích přístrojů a pravidelných revizí požární ochrany, a to výlučně na své náklady,
 - g) provoz všech elektrických spotřebičů v objektu včetně jejich revizí; u spotřebičů ve vlastnictví nájemce za předpokladu že jejich provoz výslovně písemně povolil, a to výlučně na své náklady,

h) provoz baru, zejména v době konání koncertů Filharmonie Bohuslava Martinů, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce na uzavření jednoho či obou barů v době konání konkrétní akce.

c) Jednání o vyhodnocení spolupráce

Smluvní strany se zavazují každoročně uskutečnit jednání za účelem vyhodnocení spolupráce smluvních stran a plnění jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy v předchozím kalendářním roce, a to vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

VII.

Doba nájmu a výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od **31. 1. 2011.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 rok, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce není oprávněn dát výpověď po dobu prvních čtyř let ode dne finančního ukončení projektu dle Smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt č. ÚRR D-2010/0003/OKP uzavřené mezi statutárním městem Zlínem a Regionální radou regionu soudržnosti Střední Morava, IČ: 75084911 dne 14. 5. 2010. Finančním ukončením projektu se rozumí datum proplacení závěrečné platby pronajímateli jako příjemci dotace, tzn. odepsání z účtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava. Toto datum oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 30 dnů od finančního ukončení projektu.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností po uplynutí 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže ho bude užívat v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dle čl. VI odst. 10 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen při ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám, ke kterým dal pronajímatel předchozí písemný souhlas.

VIII.

Využití dalších prostor v KCZ

1. V objektu KCZ se nachází nebytový prostor, v němž je umístěna pokladna, kterou v době podpisu této smlouvy nájemce využívá na základě samostatné smlouvy o nájmu, a to do 30. 6. 2011. Případné další užívání těchto prostor nájemcem bude řešeno dodatkem k uvedené smlouvě či další samostatnou smlouvou o nájmu nebytových prostor.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel umožní dle svých možností nájemci na základě jeho písemné objednávky písemně odsouhlasené pronajímatelem či samostatně smlouvy užívání dalších nebytových prostor v KCZ (tj. prostor neuvedených v příloze č. 1 této smlouvy) či prostor velkého sálu, malého sálu a salóneků ke zkouškám a koncertům nad rámec využití v rozsahu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za ceny dle aktuálně platných ceníků nájmu či jiného práva využití prostor v KCZ. Ceny za takto sjednané nájmy budou vypočteny tak, že veškeré akce nájemce provedené dle této smlouvy se budou nájemci započítávat jako množstevní sleva do celkového počtu akcí dle aktuálně platných ceníků nájmu či jiného práva využití prostor v KCZ. Aktuálně platné ceníky nájmu či jiného práva využití prostor v KCZ je povinen pronajímatel na žádost nájemce nájemci bezodkladně předat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem smlouvy nájemce stvrzuje, že je mu stav pronajímaného nebytového prostoru dostatečně znám a že ho považuje za vyhovující pro sjednaný účel.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1190 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám.
6. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.
7. Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:
 1. Prostory k užívání nájemcem
 2. Grafické zobrazení KCZ
 3. Návrh umístění parkovacích míst k využití nájemce
 4. Soupis movitého vybavení prostor KCZ
 5. Časový plán využití prostor v KCZ nájemcem
 6. Popis (rozsah) činností prováděných pronajímatelem pro nájemce
 7. Popis drobných oprav předmětu nájmu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29. 12. 2010., č.j. 3/11MR/2010,
schválen záměr pronajmout nebytové prostory
Zveřejnění záměru: od 29. 12. 2010 do 17. 1. 2011

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

24. 1. 2011, č.j. 70/2R/2011, schváleno

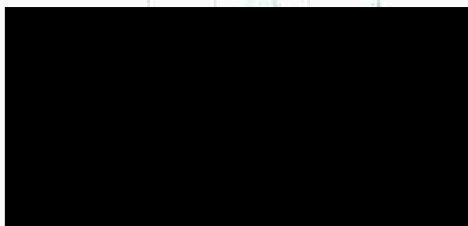
uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Ve Zlíně dne 28.1.2011

Ve Zlíně dne 28.1.2011

Za pronajímatele

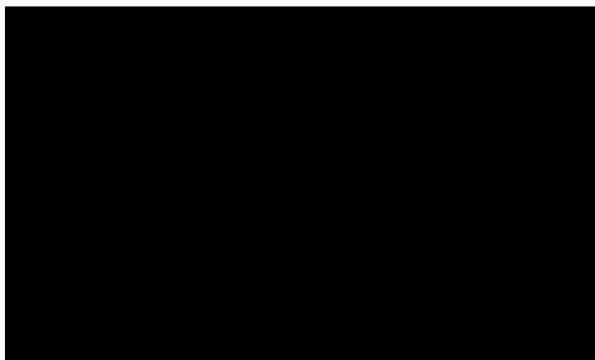
Za nájemce:



FILHARMONIE BOHUSLAVA MARTINŮ, o.p.s.

NÁM. T.G. MASARYKA 2570

760 01 ZLÍN



Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Prostory k užívání nájemcem

A) Prostory výhradně využívané nájemcem (hrazené dle čl. V. odst. 1 smlouvy)

I. PP

A.S.105 sklad
A.S.106 sklad
A.S.119 vč. A.S.196 sklad
A.S.125 sklad
A.S.126 ladírna
A.S.127 ladírna
A.S.128 ladírna
A.S.129 ladírna
A.S.130 ladírna
A.S.131 ladírna
A.S.154 vč. A.S.194 sklad

I. NP

A.124 ladírna
A.125 ladírna
A.126 ladírna
A.127 ladírna
A.128 ladírna

II. NP

A.204 místnost s trezorem
A.205 kancelář
A.206 kancelář
A.207 kancelář
A.208 kancelář
A.209 kancelář
A.210 kancelář

B) Společně užívané prostory (hrazené dle čl. V. odst. 1 smlouvy)

I. PP

A.S.104 chodba
A.S.107 schodiště
A.S.108 schodiště
A.S.109 chodba
A.S.110 chodba
A.S.111 chodba
A.S.112 chodba
A.S.113 chodba
A.S.114 chodba
A.S.115 chodba
A.S.116 chodba
A.S.117 sociální zařízení
A.S.121 chodba
A.S.132 ladírna
A.S.135 sociální zařízení
A.S.136 sociální zařízení
A.S.137 sociální zařízení
A.S.138 sociální zařízení
A.S.139 sociální zařízení

A.S.140 sociální zařízení

A.S.150 schodiště na koncerty

I.NP

A.101 velký sál

A.102 velký sál

A.103 velký sál

A.104 malý sál

A.105 malý sál

A.106 schodiště

A.107 schodiště

A.108 schodiště

A.109 schodiště

A.110 chodba

A.111 schodiště na koncerty

A.112 schodiště na koncerty

A.113 foyer na koncerty

A.114 foyer na koncerty

A.115 chodba

A.116 foyer na koncerty

A.117 schodiště na koncerty

A.121 chodba

A.123 kancelář - inspic

A.135 sociální zařízení

A.136 sociální zařízení

A.137 sociální zařízení

A.138 sociální zařízení

A.139 sociální zařízení

A.140 kuchyňka

A.141 sociální zařízení na koncerty

A.142 sociální zařízení na koncerty

A.143 sociální zařízení na koncerty

A.144 sociální zařízení na koncerty

A.145 sociální zařízení na koncerty

A.146 sociální zařízení na koncerty

A.156 schodiště

A.158 sociální zařízení

A.159 sociální zařízení

II.NP

A.216 kuchyňka

A.217 sociální zařízení

A.218 sociální zařízení

A.219 sociální zařízení

A.220 sociální zařízení

A.221 sociální zařízení

A.201 balkón na koncerty

A.202 foyer na koncerty

A.222 chodba na koncerty

A.229 chodba

A.231 chodba na koncerty

A.232 schodiště

A.233 schodiště

A.234 schodiště na koncerty

A.235 schodiště na koncerty

A.236 chodba na koncerty

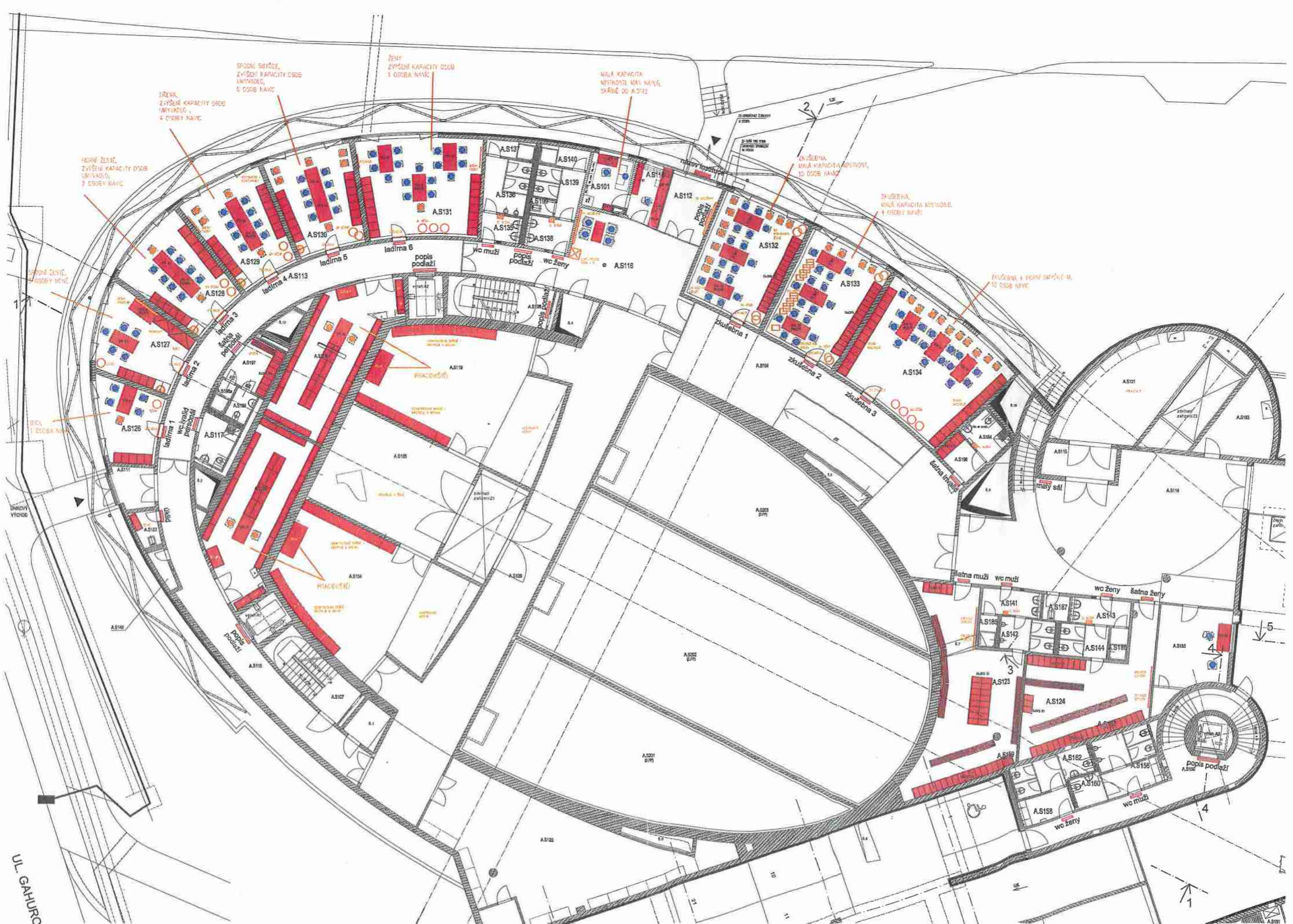
A.237 chodba na koncerty

A.244 schodiště na koncerty

- A.249 sociální zařízení na koncerty
- A.250 sociální zařízení na koncerty
- A.251 sociální zařízení na koncerty
- A.252 sociální zařízení na koncerty
- A.253 chodba na koncerty
- A.254 chodba na koncerty
- A.255 chodba na koncerty

III.NP

- A.301 balkón na koncerty
- A.304 schodiště na koncerty
- A.305 foyer na koncerty
- A.311 chodba na koncerty
- A.312 schodiště na koncerty
- A.313 chodba na koncerty
- A.314 schodiště na koncerty
- A.315 schodiště na koncerty
- A.316 schodiště na koncerty
- A.322 chodba na koncerty
- A.323 chodba na koncerty
- A.324 chodba na koncerty
- A.325 chodba na koncerty
- A.326 schodiště na koncerty
- A.327 schodiště na koncerty



TRÉVA,
ZVÝŠENÍ KAPACITY OSOB
UMÍSTĚNÍ, 4 OSOBY NA MĚ

SPODNÍ SMYČKA,
ZVÝŠENÍ KAPACITY OSOB
UMÍSTĚNÍ, 5 OSOB NA MĚ

ŽENY
ZVÝŠENÍ KAPACITY OSOB
1 OSOBA NA MĚ

VELKÁ KAPACITA
MÍSTNOSTI MĚ NA MĚ
SKŘÍŇ DO A.S112

OKRÁŠLENÁ
VELKÁ KAPACITA MÍSTNOSTI,
10 OSOB NA MĚ

ZKUSOBNA,
VELKÁ KAPACITA MÍSTNOSTI,
1 OSOBY NA MĚ

KUŠOBNA, 1 OSOBY NA MĚ
10 OSOB NA MĚ

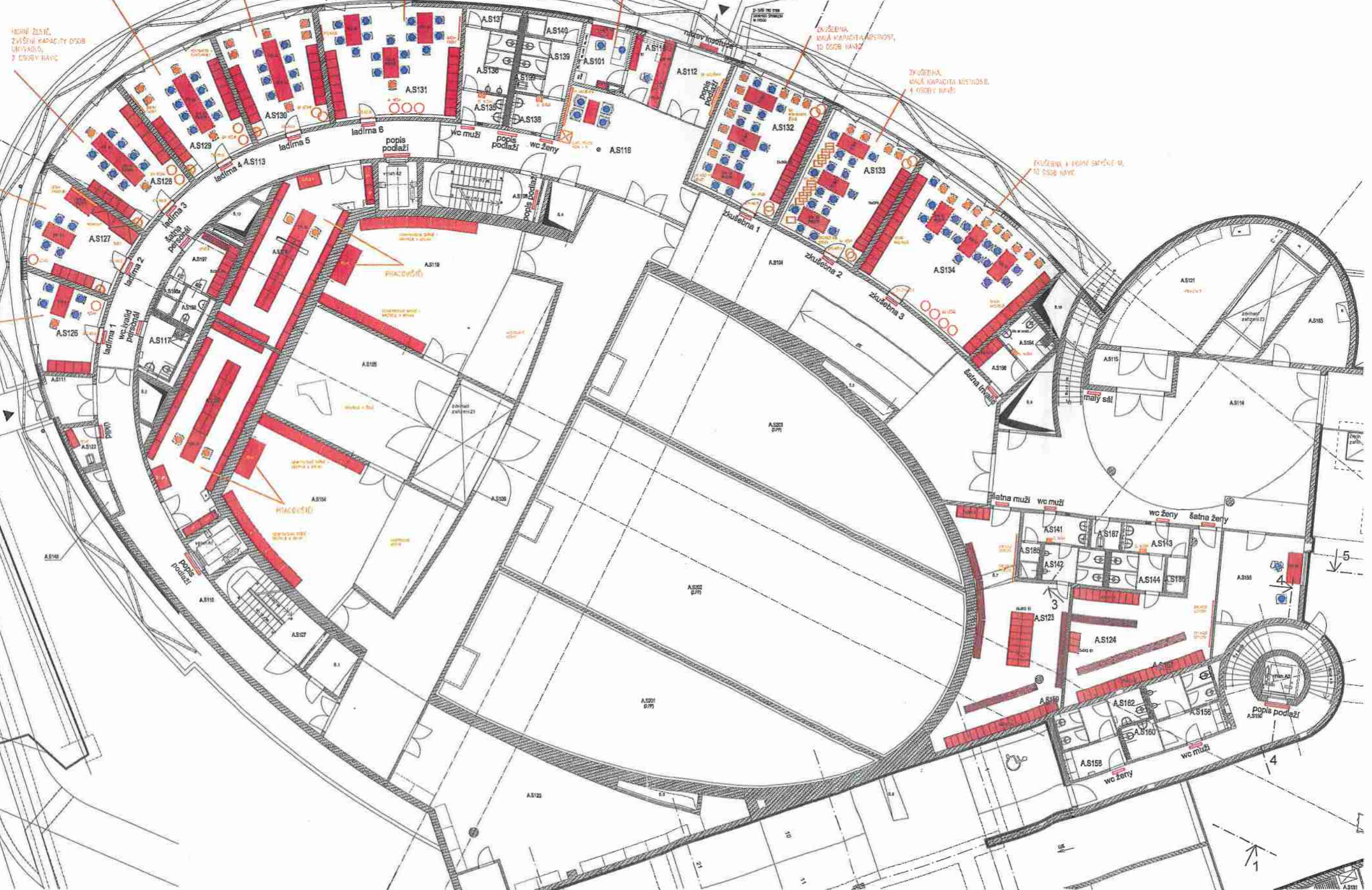
HOVNĚ ŽENY,
ZVÝŠENÍ KAPACITY OSOB
UMÍSTĚNÍ, 7 OSOB NA MĚ

SPODNÍ ŽENY,
OSOBY NA MĚ

STOL,
1 OSOBA NA MĚ

BRÁNY
VÝCHOD

UL. GAHURO



ladina 1

ladina 2

ladina 3

ladina 4 A.S113

ladina 5

ladina 6

wc muži

wc ženy

knihovna

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

škola

SÁL - 557 MÍST, 86 HUDEBNÍK
SÁL - 68 MÍST, 30 HUDEBNÍK

KANCELAR

INTERIÉROVÝ CELEK
SOC. ZÁZEMÍ - ZAMĚSTNANCI
VIZ VÝKRES E.3.20.6

INTERIÉROVÝ CELEK
VÍCEÚČEL. MÍSTNOST

INTERIÉROVÝ CELEK
SOC. ZÁZEMÍ - VEŘEJNOST
VIZ VÝKRES E.3.20.6

ELEK
ZÁZEMÍ VIP
VÝKRES E.3.20.6

INTERIÉROVÝ CELEK
ZKŮŠEBNÝ

INTERIÉROVÝ CELEK
VÍCEÚČEL. M

INTERIÉROVÝ CELEK
MALÝ SÁL
VIZ VÝKRES E.3.20.3

INTERIÉROVÝ CELEK
ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
VARHANY

INTERIÉROVÝ CELEK
VELKÝ SÁL
VIZ VÝKRES E.3.20.2

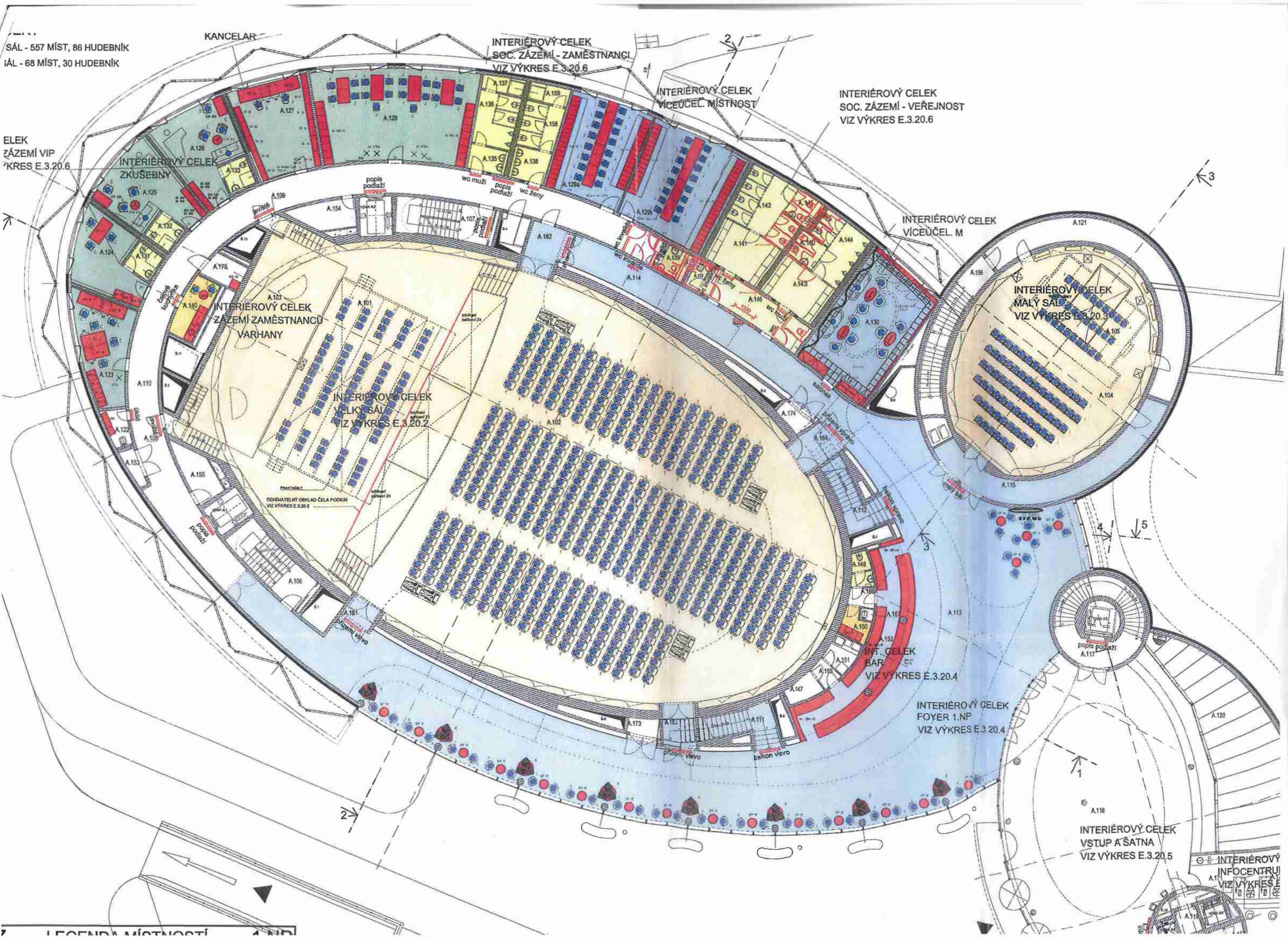
INT. CELEK
BAR
VIZ VÝKRES E.3.20.4

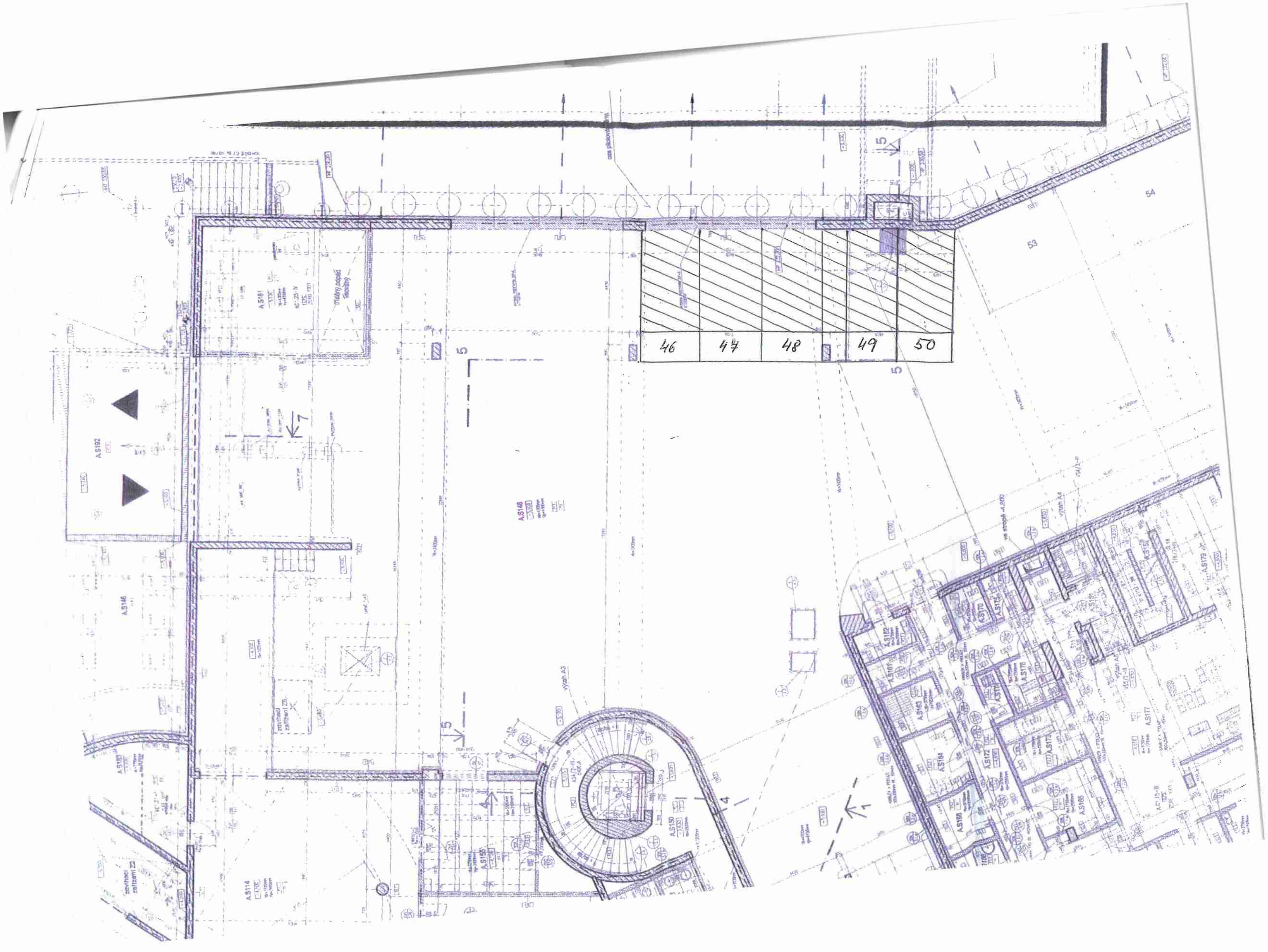
INTERIÉROVÝ CELEK
FOYER 1.NP
VIZ VÝKRES E.3.20.4

INTERIÉROVÝ CELEK
VSTUP A ŠATNA
VIZ VÝKRES E.3.20.5

INTERIÉROVÝ
INFOCENTRUM
VIZ VÝKRES E.3.20.5

LEGENDA MÍSTNOSTÍ





46 44 48 49 50

5

5

5

4

AS114

AS192

AS146

AS148

AS150

AS155

AS181

AS161

AS163

AS164

AS165

AS166

AS167

AS168

AS169

AS170

AS171

AS172

AS173

AS174

AS175

AS176

AS177

AS178

AS179

AS180

AS181

AS182

AS183

AS184

AS185

AS186

AS187

AS188

AS189

AS190

AS191

AS192

AS193

54

53

vyťah A3

vyťah A4

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

schodište

SOUPIS MOVITÉHO VYBAVENÍ - PROSTORY VÝHRADNĚ UŽÍVANÉ NÁJEMCEM

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	NÁBYTEK	ZN/NÁZEV	KS/bm
A.S105	ODBORNÁ KNIHOVNÁ, SKLAD	stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S105		židle kancelářská přisedící	C	2
A.S105		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	29
A.S106	ODBORNÁ KNIHOVNÁ, SKLAD	stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S106		židle kancelářská přisedící	C	2
A.S106		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	26
A.S106		skříň úložná	SKLP	2
A.S106		skříň zásuvková 1,2x0,7x2m	SKP 01	1
A.S119	SKLAD NÁSTROJŮ	ponk	-	1
A.S119		nástrojové bedny	-	4
A.S119		skříň nástrojová, 1,2x0,6x2m	SKN 04	10
A.S126	LADÍRNA 1 - BICÍ MUŽI	židle hudebníci	J	5
A.S126		koš	-	1
A.S126		věšák	-	1
A.S126		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	5
A.S126		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S126		zrcadlo	Z 01	1
A.S127	LADÍRNA 2 - SPODNÍ ŽESTĚ MUŽI	židle hudebníci	J	5
A.S127		koš	-	1
A.S127		věšák	-	1
A.S127		čajová kuchyňka, 0,9x0,6x2m	KL 04	1
A.S127		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	5
A.S127		skříňka nástrojová, 1,2x0,6x2m	SKN 04	1
A.S127		skříňka nástrojová atyp, 1,5x0,7x2m	SKT	1
A.S127		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S127		stůl kancelářský polstr., 0,8x1,6m	STK 03P	1
A.S127		držák trombon	V 01	1
A.S127		zrcadlo	Z 01	1
A.S128	LADÍRNA 3 - HORNÍ ŽESTĚ MUŽI	židle hudebníci	J	10
A.S128		koš	-	1
A.S128		věšák	-	2
A.S128		čajová kuchyňka, 0,9x0,6x2m	KL 04	1
A.S128		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	6
A.S128		skříňka nástrojová, 0,6x0,6x2m	SKN 03	6

A.S128		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S128		stůl kancelářský polstr., 0,8x1,6m	STK 03P	1
A.S128		zrcadlo	Z 01	1
A.S129	LADÍRNA 4 - DŘEVA MUŽI	židle hudebníci	J	12
A.S129		koš	-	1
A.S129		věšák	-	2
A.S129		čajová kuchyňka, 0,9x0,6x2m	KL 04	1
A.S129		skříňka nástrojová, 0,35x0,6x2m	SKN 01	2
A.S129		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	12
A.S129		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.S129		stůl kancelářský polstr., 0,8x1,6m	STK 03P	1
A.S129		držák fagot	V 02	1
A.S129		zrcadlo	Z 01	1
A.S130	LADÍRNA 5 - SPODNÍ SMYČCE MUŽI	židle hudebníci	J	12
A.S130		koš	-	1
A.S130		věšák	-	2
A.S130		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	14
A.S130		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	2
A.S130		zrcadlo	Z 01	1
A.S131	LADÍRNA 6 - ŽENY	židle hudebníci	J	12
A.S131		koš	-	1
A.S131		věšák	-	3
A.S131		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	16
A.S131		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	2
A.S131		stůl kancelářský polstr., 0,8x1,6m	STK 03P	1
A.S131		držák fagot	V 02	1
A.S131		zrcadlo	Z 01	1
A.S154	SKLAD NÁSTROJŮ	ponk	-	1
A.S154		nástrojové bedny	-	4
A.S154		skříň nástrojová, 1,2x0,6x2m	SKN 04	10
A.S196	ŠATNA	skříňka šatní, uzamykatelná, 0,35x0,6x2m	SKS 01	5
1.NP				
A.124	ŠATNA KONCERTNÍ	židle kancelářská přisedící	C	3
A.124		koš	-	1
A.124		skříňka nástrojová, 0,6x0,6x2m	SKN 03	3
A.124		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.124		zrcadlo	Z 01	1
A.125	KANCELÁŘ ŠATNA SÓLISTÉ	křeslo kancelářské	E	2

A.125		koš	-	1
A.125		židle kancelářská jednací	D	1
A.125		sofa kancelářské	N	1
A.125		skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m	SK 02B	1
A.125		skříň kancelářská, nástavec 1x0,4x0,65m	SK 04B	1
A.125		skříň kancelářská, nástavec 1,2x0,4x0,65m	SK 05B	1
A.125		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03B	1
A.125		stůl kancelářský, 0,6x1,2m	STK 05B	1
A.125		stůl konferenční, skl. deska, D0,6m	STLK 01B	1
A.125		zrcadlo	Z 01	1
A.126	ŠATNA DIRIGENT	křeslo kancelářské	E	2
A.126		koš	-	1
A.126		židle kancelářská jednací	D	1
A.126		sofa kancelářské	N	1
A.126		skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m	SK 02B	1
A.126		skříň kancelářská, nástavec 1x0,4x0,65m	SK 04B	1
A.126		skříň kancelářská, nástavec 1,2x0,4x0,65m	SK 05B	1
A.126		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03B	1
A.126		stůl kancelářský, 0,6x1,2m	STK 05B	1
A.126		stůl konferenční, skl. deska, D0,6m	STLK 01B	1
A.126		zrcadlo	Z 01	1
A.127	KANCELÁŘ - ARCHIV	židle kancelářská standard	A	2
A.127		koš	-	1
A.127		magnetická tabule	-	2
A.127		věšák na dveře	-	1
A.127		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	2
A.127		police	P 01	1
A.127		skříň kancelářská 1x0,4x1,35m	SK 03	10
A.127		stůl kancelářský 2x0,8m	STK 02	2
A.128	ŠATNA - HORNÍ SMYČCE ŽENY - 18 OSOB	stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	4
A.128		koš	-	1
A.128		věšák	-	4
A.128		židle hudebníci	J	18
A.128		skříňka nástrojová, 0,45x0,6x2m	SKN 02	18
A.128		zrcadlo	Z 01	1
A.128		zrcadlo	Z 02	2
2.NP				
A.205	KANCELÁŘ FBM - MZDOVÁ A PERSONÁLNÍ	židle kancelářská přisedící	C	2

A.205		koš	-	1
A.205		židle kancelářská standard	A	1
A.205		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	2
A.205		police	P 02	1
A.205		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	4
A.205		skříň kancelářská, nástavec 1x0,4x0,65m	SK 04A	4
A.205		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03A	1
A.205		stůl kancelářský 1,6x0,8m	STK 01	1
A.205		stůl přídatný 1,2x0,6m	STK 05	1
A.206	KANCELÁŘ FBM - SEKRETARIÁT ŘEDITELE	židle kancelářská standard	A	1
A.206		koš	-	1
A.206		magnetická tabule	-	1
A.206		křeslo kancelářské	E	2
A.206		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	2
A.206		skříň kancelářská nízká, v1,2m	SK 01B	3
A.206		skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m	SK 02B	2
A.206		skříň kancelářská, nástavec 1x0,4x0,65m	SK 04B	2
A.206		skříň kancelářská, nástavec 1,2x0,4x0,65m	SK 05B	1
A.206		skříň kancelářská (trezor), v1m	SK 06	1
A.206		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03C	1
A.206		stůl kancelářský 2x0,8m	STK 02	1
A.206		stůl kancelářský přídatný 1,6x0,8m	STK 03	1
A.206		stolek květinový 0,4x0,4m	STKF	1
A.206		stůl konferenční, skl. deska, D0,6m	STLK 01B	1
A.207	KANCELÁŘ FBM - ŘEDITEL	židle kancelářská nadstandard	B	1
A.207		koš	-	1
A.207		magnetická tabule	-	1
A.207		židle kancelářská jednací	D	4
A.207		křeslo kancelářské	E	2
A.207		skříň kancelářská nízká, v1,2m	SK 01B	3
A.207		skříň kancelářská vysoká 1x0,4x2m	SK 02B	2
A.207		skříň kancelářská, nástavec 1x0,4x0,65m	SK 04B	2
A.207		skříň kancelářská, nástavec 1,2x0,4x0,65m	SK 05B	1
A.207		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03C	1
A.207		stůl jednací, 1,6x0,8m	STJ 01	1
A.207		stolek květinový 0,4x0,4m	STKF	1
A.207		stůl kancelářský 2x0,8m	STKR	1
A.207		stůl konferenční, skl. deska, D0,6m	STLK 01B	1

A.208	KANCELÁŘ FBM - EKONOM + ÚČETNÍ	židle kancelářská standard	A	2
A.208		koš	-	1
A.208		židle kancelářská přisedící	C	3
A.208		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	4
A.208		paraván	PS 01	1
A.208		skříň kancelářská nízká, v1,2m	SK 01A	3
A.208		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	5
A.208		skříň kancelářská (trezor), v1m	SK 07	1
A.208		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03A	1
A.208		stůl kancelářský 2x0,8m	STK 02	2
A.208		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	2
A.208		stůl konferenční kulatý, D60	STLK 01A	1
A.209	KANCELÁŘ FBM - DRAMATURG + MANAŽER	židle kancelářská standard	A	2
A.209		koš	-	1
A.209		magnetická tabule	-	2
A.209		židle kancelářská přisedící	C	3
A.209		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	4
A.209		paraván	PS 01	2
A.209		knihovní regál, v2m	R 02	2
A.209		skříň kancelářská nízká, v1,2m	SK 01A	3
A.209		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	3
A.209		skříň na CD/DVD nízká, v1,2m	SK CD	1
A.209		skříňka na kolečkách, audio technik	SKM	1
A.209		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03C	1
A.209		stůl kancelářský 2x0,8m	STK 02	2
A.209		stůl konferenční kulatý, D60	STLK 01A	1
A.210	KANCELÁŘ FBM - PROPAGACE	židle kancelářská standard	A	2
A.210		koš	-	1
A.210		magnetická tabule	-	1
A.210		židle kancelářská přisedící	C	1
A.210		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	2
A.210		police	P 03	1
A.210		paraván	PS 01	1
A.210		skříň kancelářská nízká, v1,2m	SK 01A	2
A.210		skříň kancelářská vysoká	SK 02A	3
A.210		skříň zásuvková, v0,94m	SKP 02	1
A.210		skříň kancelářská šatní 1,2x0,4x2m	SKS 03C	1
A.210		stůl kancelářský 2x0,8m	STK 02	2

A.210		stůl konferenční kulatý, D60	STLK 01A	1
-------	--	------------------------------	----------	---

SOUPIS MOVITÉHO VYBAVENÍ - SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	NÁBYTEK	ZN/NÁZEV	KS/bm
1.PP				
A.S116	VSTUPNÍ PROSTOR	vestavěná lavice, 3m	-	1
A.S116		nábytková příčka s dveřmi	-	1
A.S116		magnetická tabule	-	2
A.S116		židle kancelářská přisedící	C	2
A.S116		čajová kuchyňka, 2,4m	KL 03	1
A.S116		stůl konferenční, skl. deska, D0,6m	STLK 01B	1
A.S116		stůl konferenční vysoký (D0,6 - V0,72)	STLK 03	1
A.S132	ZKUŠEBNA PRO MALÝ SÁL 1	židle hudebníci	J	20
A.S132		koš	-	1
A.S132		notový stojan	-	15
A.S132		věšák	-	4
A.S132		židle hudebníci vysoká	O	6
A.S132		skříňka nástrojová, 0,35x0,6x2m	SKN 01	16
A.S132		stůl kancelářský přídavný 1,6x0,8m	STK 03	2
A.S132		stůl kancelářský polstr., 0,8x1,6m	STK 03P	1
A.S132		zrcadlo	Z 01	1
A.S132		zrcadlo	Z 02	1
1.NP				
A.101	JEVIŠTĚ V SÁLE SE ZDV. PLOŠINAMI	židle hudebníci	J	86
A.101		notový stojan	-	86
A.101		plátno zadní projekce 3x2m	-	2
A.101		odnímatelný obklad čela podium	-	1
A.102	VÍCEÚČELOVÝ SÁL - 565 OSOB (557+8 invalid)	křeslo sál - posuvné řady	F	557
A.102		vozík stůl kruhový	-	3
A.102		vozík stůl obdélný	-	4
A.102		vozík židle	-	10
A.102		židle sál - mobilní	I	504
A.102		stůl sál ples, D1,5m	ST 01	29
A.102		stůl sál kongres, 1,4x0,7m	ST 02	135
A.102		rezerva látky sedadel sálu	-	280m2
A.104	HLEDIŠTĚ MALÉHO SÁLU	židle sál - mobilní	I	88
A.104		stůl sál ples, D1,5m	ST 01	10
A.104		stůl sál kongres, 1,4x0,7m	ST 02	24

A.105	JEVIŠTĚ MALÉHO SÁLU S VÝTAHEM	židle hudebníci	J	30
A.105		notový stojan	-	30
A.113	FOYER	křeslo foyer	K	42
A.113		zeleň v mobilním květináči	IZ	8
A.113		stůl foyer, D0,8m	STF 01	19
A.113		panel TV	-	1
A.123	KANCELÁŘ INSPICIENT + TECHNIKA	židle kancelářská přisedící	C	5
A.123		koš	-	1
A.123		věšák	-	1
A.123		mobilní kontejner, 4x zásuvka	KM	4
A.123		skříňka nástrojová, 0,6x0,6x2m	SKN 03	4
A.123		stůl kancelářský 1,6x0,8m	STK 01	4
A.140	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	kuchyňská linka	KL 02	1
A.140		židle kancelářská přisedící	C	2
A.140		stůl konferenční vysoký (D0,6 - V0,72)	STLK 03	1
2.NP				
A.201	VELKÝ SÁL HLEDIŠTĚ I. BALKON: 145 MÍST (143 + 2 invalid)	křeslo sál - stabilní (družené křeslo v oblouku)	G1	71
A.201		křeslo sál - stabilní (samostatné)	G2	72
A.202	PROSTOR HORNÍHO FOYERU	stůl foyer, teleskop	STF 02	8
A.202		panel TV	-	1
A.216	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	židle kancelářská přisedící	C	4
A.216		koš	-	1
A.216		kuchyňská linka	KL 01	1
A.216		stůl konferenční vysoký, D1m	STLK 02	1
3.NP				
A.301	VELKÝ SÁL HLEDIŠTĚ - 2.BALKON: 137 MÍST (135 + 2 invalid)	křeslo sál - stabilní (družené křeslo v oblouku)	G1	71
A.301		židle sál - mobilní	I	64
A.301		zabradlí 12m, nerez	-	2
A.301		stůl 0,6x0,6, kompaktní deska	STK09	12
A.301		stůl 0,8x0x8, kompaktní deska	STK10	10
A305	FOYER II.BALKON	křeslo foyer	K	17
A305		stůl foyer, D0,8m	STF 01	6
A305		stůl foyer, teleskop	STF 02	9

Časový plán využití prostor v KCZ nájemcem

Stanovení konkrétního časového plánu pro využití prostor v KCZ ze strany FBM a pravidla pro jeho vymezení

Plán využití prostor v KCZ ze strany FBM na období 1. 2. 2011 - 31. 8. 2012 je nedílnou součástí této přílohy.

Plán využití prostor v KCZ ze strany FBM pro koncertní sezónu 2012/2013 předá FBM pronajímateli do 10. 2. 2011. Sezónou se rozumí období od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013. Pronajímatel písemně odsouhlasí plán v termínu do 25. 2. 2011.

Pokud pronajímatel nebude s navrženým plánem souhlasit, sdělí nevyhovující termíny v téže lhůtě FBM a navrhne termíny náhradní, pokud možno vždy ve variantním řešení. FBM vypracuje na základě těchto připomínek plán nový, který doručí pronajímateli do 10 dnů od doručení připomínek pronajímatele. V případě, že nájemce nedoručí nový plán v této lhůtě, má se za to, že souhlasí s náhradními termíny navrženými nájemcem. Pronajímatel do 10 dnů od doručení nového plánu doručí nájemci písemné potvrzení o jeho akceptaci. V případě, že vyjádření/akceptaci v této lhůtě pronajímatel FBM nedoručí, má se za to, že souhlasí.

Pro další koncertní sezóny platí stejná pravidla s tím, že návrh plánu koncertní sezóny na další období doručí FBM pronajímateli vždy nejpozději do 31. 12. kalendářního roku předcházejícího příslušné sezóně, tedy pro sezónu 2013/2014 do 31. 12. 2012.

V případě, že dojde z kterékoliv strany k zájmu/potřebě změnit termín akce/koncertu nebo zkoušky v KCZ, obě strany se zavazují jednat o možnosti změny. V případě, že druhá strana bude změnu akceptovat a tato změna bude pro kteroukoliv ze stran znamenat zvýšené náklady, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady druhé straně po prokázání jejich výše uhradit.

V návaznosti na výše uvedené bere pronajímatel tímto na vědomí, že

a) abonentní a festivalové koncerty, mimořádné koncerty FBM

- i) u abonentních koncertů či koncertů festivalů (zahájení, zakončení) jsou změny termínů možné pouze ve velkém časovém předstihu (zpravidla 1 rok resp. před vydáním sezónní brožury);
- ii) u ostatních (mimořádných) koncertů lze změnu provést operativněji, nejméně však vždy 1 měsíc předem.

b) změny termínů, resp. místa zkoušek FBM

- i) lze provést operativně dle možností a vytíženosti KCZ, s tím že bude zachována přiměřená časová návaznost termínu konání zkoušky a plánovaného koncertu.

Příloha č. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Popis (rozsah) činností prováděných pronajímatelem pro nájemce

Ostraha

V ceně služby je nepřetržité zajištění ostrahy objektu formou připojení na pult centrální ochrany HZS ZK, příp. PCO Městské policie Zlín nebo přítomností ostrahy na vrátnici zaměstnaneckého vstupu.

V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že v pracovní dny je vstup zaměstnanců /účinkujících do KCZ neomezený. Ve dnech konání plánované akce FBM mimo pracovní dny mají zaměstnanci/účinkující FBM přístup do KCZ po dobu potřebnou pro přípravu a konání akce. V případě potřeby zajištění vstupu do objektu ze strany zaměstnanců/účinkujících do KCZ mimo pracovní dny a dny, na které jsou plánované akce FBM, bude těmto osobám zajištěn vstup do objektu dle požadavků nájemce v případě nahlášení takového vstupu alespoň 48 hodin předem. Takto dohodnutý rozsah je taktéž v ceně služby.

Úklid

- Všechny pronajaté prostory vč. společně užívaných prostor, s výjimkou skladů, velkého , malého sálu a salonků
1x každý pracovní den
- sklady
1x měsíčně
- velký sál, malý sál, salóanky
po každém využití max. 1x denně.

Šatnářky, uvaděčky na počtech akcí dle přílohy č. 5

Obsluha šatny pro diváky na každé akci pro veřejnost, při nichž je třeba uložit svrchní část oděvu (zejména s ohledem na venkovní teplotu), 5 osobami při využití plné kapacity velkého sálu a 1 osobou při akci v malém sále. Nižší očekávanou návštěvnost, a tedy omezenou potřebu počtu šatnářek, je nájemce povinen sdělit pronajímateli nejméně 14 dnů před akcí.

Přítomnost uvaděček na každé akci pro veřejnost pro diváky u vchodu a v každém podlaží při využití plné kapacity sálu a v případě akce v malého sále přítomnost jedné uvaděčky u vchodu a jedné uvaděčky v malém sále. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli nejméně 14 dnů před akcí omezenou potřebu počtu uvaděček s ohledem na předpokládanou návštěvnost akce.

Příprava podia

Dle požadavku FBM nahlášeného nejméně 14 dnů předem připraví Odbor Kulturní centrum Magistrátu města Zlína židle a dirigentský pult.

Příloha č. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Popis drobných oprav předmětu nájmu

Za drobné opravy se považují zejména následující opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostor a je ve vlastnictví pronajímatele:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní,
- výměny drobných součástí uvedených předmětů.