

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 Obchodního zákoníku na provádění kontrol, pravidelné údržby a oprav klimatizačních zařízení
č. 52/09

1. Zhotovitel

KLIMASERVIS CB spol. s r.o., Žižkova 12, 371 22 České Budějovice
zastoupená: p. Milanem Dudou – jednatelem společnosti
Zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6935
IČO : 251 62 306
DIČ : CZ25162306
Bankovní spojení : ČSOB a.s. České Budějovice

2. Objednatel

Domov pro seniory MÁJ České Budějovice, p. o. Větrná 13, České Budějovice
zastoupená: Ing. Pavlem Jandou, ředitelem
Zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 457
IČO: 711 73 064
DIČ: CZ71173064
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech, a. s.

3. Předmět plnění

Provádění pravidelných kontrol, údržby, revizí (Zákon č. 483/2008 Sb. o předcházení emisím regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů) a oprav klimatizačních zařízení dle technologického postupu stanoveného výrobcem v těchto prostorách objednatele:

Domov pro seniory MÁJ České Budějovice, p.o. Větrná 13, České Budějovice

Jídelna A, B a C
Kavárna
Prádelna
Archiv
Kuchyně

4. Cena

Cena za dílo se stanoví dohodou :

a) Paušální poplatek za udržování klimatizačních zařízení včetně cestovních nákladů v prostorech dle bodu 3.

<i>typ zařízení</i>		<i>místo</i>	<i>pololetní poplatek</i>
Carrier 40KQM012	4 kpl	jídelna A	1 400,- Kč
Carrier 40NQV012S	1 kpl	jídelna B	550,- Kč
Carrier 40NQV012S	1 kpl	jídelna C	550,- Kč
Daikin FTX35GV1B	1 kpl	kavárna	550,- Kč
Carrier 40XPK125IU	1 kpl	prádelna	1 200,- Kč
Coolexpert 12	3 kpl	archiv	1 050,- Kč
Toshiba RAS13	1 kpl	kuchyně	550,- Kč
1x pololetně			5 850,- Kč

b) Náklady servisních zásahů a oprav nad rámec pravidelných preventivních prohlídek budou účtovány běžnou hodinovou sazbou.

c) Náklady dílenských i kooperačních oprav včetně náhradních dílů, materiál, chladivo a náklady na pracovní cesty související s předmětem plnění.

Vyúčtování těchto nákladů podléhá schválení objednatele.
K ceně bude účtována DPH.

5. Fakturace

Zhotovitel je oprávněn fakturovat:

- Paušální poplatky dnem následujícím po provedení servisních kontrol v částce odpovídající paušálnímu poplatku.
- Ostatní náklady nad rámec pravidelných kontrol na základě písemné objednávky objednatele a pracovního listu podepsaném pracovníkem Domova seniorů Máj.
- Daňový doklad bude vystaven se všemi náležitostmi dle zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Splatnost daňových dokladů je 20dní.

6. Termín provedení prací

Provádění pravidelných prohlídek klimatizačních zařízení se uskutečňuje v dohodnutých termínech dle bodu 4. V případě poruchy je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli do 24 hodin od nahlášení poruchy (telefonicky nebo písemně). Zhotovitel neodpovídá za škody, které by objednateli vznikly při výpadku nebo havárii zařízení. Při nedodržení lhůty opravy bude účtován objednatelem zhotoviteli sankční poplatek ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení následující po dni lhůty nástupu na opravu.

7. Povinnosti zhotovitele

Provádět dílo dle bodu 3 a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění kontrol, údržby a oprav v dohodnutých termínech. Dále je povinen zaznamenávat všechny servisní prohlídky a opravy u objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se bezpečnostními předpisy objednatele.

Zodpovědnými pracovníky zhotovitele, ve věcech technických jsou:

Svatoslav Tošner
Milan Duda
Miroslav Matula
Stanislav Macho

8. Povinnosti objednatele

Zajistit vjezd vozidlem zhotovitele k objektu, ve kterém je instalováno klimatizační zařízení, nebo umožnit jeho parkování na vlastním parkovišti

9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsáním oběma smluvními stranami. Kterákoliv ze smluvních stran ji může vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 6. 10. 2009

Zhotovitel :

Objednatel :

KLIMASERVIS GB
spol. s r.o.
KLIMATIZACE A CHLAZENÍ
371 22 České Budějovice, Žižkova 12
IČO: 25162306, DIČ: CZ25162306

Domov pro seniory Máj
(1) příspěvková organizace,
Větrná 13
370 05 České Budějovice
IČO 711 73 064

Příloha: 1x Technologický postup

Technologický postup na provádění kontrol, pravidelné údržby a oprav klimatizačního zařízení.

Rozsah činností:

A) Testování, sledování, kontrola, seřízení

1) Část elektro

- demontáž krytů
- kontrola hlavního jističe, funkce a schopnosti vypnutí v návaznosti na bezpečnostní spínač
- kontrola pojistek, jističů, nadproudových relé jednotlivých spotřebičů
- kontrola stykačů - jejich cívek, kontaktů, dotažení elektrických přívodů
- kontrola nadproudových relé, stav, nastavení, schopnost vypnutí, dotažení el. přívodů
- kontrola a dotažení šroubů na rozvodových svorkovnicích
- kontrola a dotažení šroubů na svorkovnicích el. spotřebičů
- kontrola vidlicových a konektorových propojení
- kontrola uložení vodičů a kabelů vnitřního rozvodu
- kontrola a dotažení pojistek ovládacích obvodů

2) Část mechanická

- kontrola a seřízení krytů a zabezpečovacích zařízení
- kontrola a dotažení upevnění jednotlivých agregátů klimatizační jednotky
- kontrola ventilátorů, stavu ložisek a motorů, případně vyčištění
- kontrola vzduchových filtrů – vyčištění případně výměna
- kontrola stavu, průchodnosti, případně vyčištění lamelových výměníků

3) Chladicí okruh

- napojení manometrové soustavy
- testování chladicího okruhu v kritických režimech
- kontrola množství chladiva
- kontrola a seřízení bezpečnostních presostatů
- kontrola a seřízení spínacího presostatu ventilátoru kondenzátoru
- kontrola uchycení kompresoru
- kontrola funkce filtrdehydrátoru
- vizuelní kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu, dotažení spojů
- kontrola všech freonových vedení, stav, neporušení

4) Regulace

- kontrola a dotažení připojovacích vedení
- testování regulace simulací podmínek
- kontrola výstupních režimů klimatizace
- funkční zkouška a měření parametrů v klimatizovaném prostoru

B) Podpůrné činnosti

- zabezpečení provozu odkrytovaného zařízení z hlediska bezpečnosti a neohrožení provozu technologie
- spolupráce s centrálním skladem stran zajištění ND
- spolupráce s technickým centrem poradenskou činností
- zajištění druhu, způsobu a výskytu závad v proběhlém období, konzultace závad s uživatelem
- návrhy na opatření pro stranu uživatele z hlediska běžné údržby
- průběžné informování a doplnění znalostí obsluhy uživatele