

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

#### **statutární město Plzeň**

Adresa: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

IČ / DIČ: 00075370 / CZ00075370

Bankovní spojení:

Zastoupené: Vědeckotechnickým parkem Plzeň, a.s. na základě plné moci ze dne 14. 11. 2011

Sídlo: Teslova 1202/3, 301 00 Plzeň

IČ / DIČ: 26392054 / CZ 26392054

Zastoupený: Romanem Jurečkem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba: tel.: E-mail:

Kontaktní osoba: tel.: E-mail:

a

Zhotovitel: **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Raisova 769/9, PSČ 400 03

Zástupce: Mgr. Jan Kubeš, manažer veřejných zakázek, na základě plné moci

Kontaktní osoby:

IČ / DIČ: 286 85 521/CZ 286 85 521

Bankovní spojení:

Zápis v OR: C 26849 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

**Úklid a údržba venkovních prostranství areálu vědeckotechnického parku**  
(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### *Článek III.*

## **PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla je zejména:
  - a) pravidelná zimní údržba komunikací (zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací, vozovek, chodníků, parkovišť, odstraňování sněhu a zmrazků) v souladu s právními předpisy v období od 1. 11. do 31. 3. s ohledem na klimatické podmínky  
pravidelná letní údržba komunikací (zajišťování čištění komunikací, vozovek, chodníků a parkovišť mimo období zimní údržby)  
zametání odpadů a nečistot  
sběr odpadů a nečistot vč. vysypávání venkovních odpadkových košů  
odvoz odpadů a nečistot  
odstranění odpadů a nečistot
  - b) odborná údržba zeleně  
jarní a podzimní shrabání listí  
odplevelení květinových záhonů  
odplevelení soliterních dřevin  
odstranění odumřelých částí rostlin (trvalky)  
mulčování výsadeb  
chemické odplevelení  
seč trávníků
  - c) rekonstrukce výsadeb dle přílohy č. 4-5 smlouvy
2. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden výše v této smlouvě a v příloze č. 1, 4, 5 této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si dokumentaci prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k řádnému dokončení díla.
3. Zhotovitel provede činnosti dle této smlouvy pod bodem a), b) odst. 1 tohoto článku smlouvy vždy na základě písemných objednávek, ve kterých bude přesný termín jednotlivých činností objednatelem specifikován, a to nejdéle 7 dní před zahájením požadovaných prací.
4. Objednatel je rovněž oprávněn po projednání se zhotovitelem stanovit způsob či časové intervaly provádění jednotlivých činností nebo upravit jejich četnost (snížit nebo zvýšit).
5. Zhotovitel je povinen dílo provést
  - v souladu se zadávací dokumentací této veřejné zakázky zadané výzvou více dodavatelům k podání nabídky,
  - v souladu s nabídkou zhotovitele této veřejné zakázky ze dne: 30. 6. 2016 ,
  - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
  - v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.

6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku V. této smlouvy.
7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dotatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny za dílo, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla a dále případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.

14. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
16. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
17. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou.
18. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně způsobilé k určenému užívání.
19. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
20. Areál vědeckotechnického parku byl mimo jiné vybudován v rámci projektu „Plzeňský vědecko technologický park II“ (PVTP II) dotovaného z programu Prosperita Operačního programu Podnikání a inovace. Vybraný uchazeč je povinen udržovat stav definovaný v projektové dokumentaci (příloha č. 10 zadávací dokumentace) po dobu udržitelnosti projektu PVTP II tj. do 31. 12. 2022.

#### *Článek IV.*

### **TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Místem plnění předmětu díla je **Plzeň, areál vědeckotechnického parku dle přílohy č. 2 této smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla** pod bodem c) čl. III, odst. 1 do 15 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje **předat řádně provedené dílo** pod bodem c) čl. III, odst. 1 nejpozději do 18 měsíců od zahájení prací, dílo pod bodem a), b) čl. III. odst. 1 dle jednotlivých objednávek.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci Díla pod bodem a), b) čl. III. odst. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou dnů po termínu stanoveném v jednotlivé objednávce. Objednatele s výjimkou mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které realizaci díla znemožňují (v takovém případě je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele ihned písemně informovat a je povinen nastoupit k realizaci díla v nejbližším klimaticky vhodném termínu).
5. Pro účely provádění pravidelné zimní údržby dle bodu a) čl. III. odst. 1 je zhotovitel povinen průběžně sledovat povětrnostní situaci a v případě výskytu souvislé vrstvy sněhu v místě plnění díla neprodleně zahájit její odklizení. Výslovně se ujednává, že v takovém případě nebude zhotovitel čekat na objednávku dle odst. 3. čl. III. a zahájí potřebné úkony z vlastní vůle.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení a dokončení díla s ohledem na klimatické podmínky.

#### *Článek V.* **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo za rok pod body a), b) čl. III. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši Kč 338.902,- (slovy: třístatřicetosmtisícdevětsetdvakorunčeských) bez DPH.
2. Cena za dílo pod bodem c) čl. III. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši Kč 253.493,- (slovy: dvěšestpadesáttřítisícčtyřistadevadesáttřikorunčeských) bez DPH.
3. Celková cena za dílo za čtyřleté období se sjednává ve výši Kč 1.609.101,- (slovy: jedenmilionšestsetdevěttisícstojednakorunčeských) bez DPH.
4. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
5. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy, včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích vč. tuhého komunálního odpadu.
7. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

#### *Článek VI.* **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě objednatel

odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

2. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
4. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.
6. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
  - a. přesnou a úplnou identifikaci objednatele
  - b. označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
  - c. název zakázky
  - d. označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
  - e. cenu bez DPH
  - f. celkovou výši DPH
  - g. celkovou cenu za dílo s DPH
  - h. soupis provedených prací odsouhlasený objednatel

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatel požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
8. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

9. Objednatel bude vystupovat jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e ZDPH a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **Článek VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel, nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zhotovitele.
2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provádět čištění komunikací takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (prachem, hlukem, ovlivnění dopravy apod.).
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při provádění díla v prostoru vědeckotechnického parku a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6. Zhotovitel je povinen postupovat dle zahradnických zásad a platných bezpečnostních předpisů, provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě, odstraňovat bioodpad na vlastní náklady v souladu s platnými právními předpisy ČR.
7. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků.
8. Zhotovitel je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy nežádoucími látkami způsobenou v souvislosti s prováděním prací a nese náklady vzniklé s jejich odstraněním.
9. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný.

*Článek VIII.*  
**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými subdodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 OZ, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od zahájení prací až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ač už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozpracování díla.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši Kč 5 000 000,00.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při podpisu smlouvy kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistné smlouvy a její soulad s podmínkami de čl. VIII. odst. 6. až 8. této smlouvy.

8. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí originál certifikátu a originál pojistné smlouvy a předložit nový certifikát k pojistné smlouvě v případě kdy doba provádění díla zhotovitelem přesáhne dobu trvání pojištění dle certifikátu k pojistné smlouvě, předloženého dle čl. VIII. odst. 6. této smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

*Článek IX.*  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 OZ a ust. § 2628 OZ. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
7. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělky, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a lhůta k jejich odstranění.
8. V případě, že jsou v převjímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

9. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli v rámci přejímacího řízení seznam subdodavatelů, kteří se fakticky podíleli na zhotovení části díla dle této smlouvy s uvedením druhu a rozsahu prací a hodnoty těchto prací. Zhotovitel se dále zavazuje splnit povinnost, jež mu plyne z ust. § 147a odst. 4 ZVZ ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ.

## **Článek X. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost části díla dle bodu c) čl. III. odst. 1, a to v délce do 31. 12. 2022. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a. odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - b. přiměřenou slevou ze sjednané ceny
  - c. odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 3. této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.
8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. V. odst. 3 této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

**Článek XI.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
  - a. zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 5 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele.
  - b. zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
  - c. zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
  - d. zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 10 dnů
  - e. zhotovitel bez právního nebo technologického důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů
  - f. zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v této smlouvě a jejích přílohách a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele
  - g. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou
  - h. zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 kalendářních dnů
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že proti druhé smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení.
4. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.

6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - c. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
  - d. strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

<b>Článek XII. SANKCE</b>
-------------------------------

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50% ceny díla.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. V. této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 5 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku později.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 7 (nepředložení osvědčení o pojištění) nebo čl. VIII. odst. 8. této smlouvy (nevyhovění výzvě objednatele) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

<p><i>Článek XIII.</i> <b>OSTATNÍ USTANOVENÍ</b></p>
--

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
3. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu
4. Není-li v této smlouvě konkrétně stanoveno jinak, budou veškeré písemnosti související s touto smlouvou doručovány mezi smluvními stranami na korespondenční adresy uvedené v čl. I. této smlouvy nebo do jejich datových schránek.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951 a násl. OZ.
8. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni zahájení prací předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických. Seznamy budou součástí zápisu o zahájení prací. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu s ust. § 147a ZVZ a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
10. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnost, jež mu plyne z ust. § 147a odst. 4 ZVZ a lhůtu k jejímu splnění dle § 147a odst. 5 ZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že seznam subdodavatelů bude veřejně přístupný.
11. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

12. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- Přílohy:
- 1) tabulka kalkulace ceny požadovaných pracovních operací a jejich četnosti
  - 2) mapka lokality (katastrální mapa)
  - 3) seznam subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele
  - 4) předpokládaný postup při rekonstrukci výsadeb
  - 5) projekt + technická zpráva
  - 6) kopie plné moci – Objednatel
  - 7) kopie plné moci – Zhotovitel

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené  
Romanem Jurečkem  
předsedou představenstva  
Vědeckotechnického parku Plzeň, a.s.

.....  
PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.  
Mgr. Jan Kubeš, manažer veřejných zakázek  
na základě plné moci ze dne 14. 9. 2015