



Správa služeb
hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19
180 00 Praha 8 - Libeň



Č.j.: SZ SSHMP 00118/2021

N Á V R H R Á M C O V É D O H O D Y

Příloha č. 1 ZD veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon“), ke zjednodušenému podlimitnímu řízení dle § 53 zákona s názvem:

„Rámcová dohoda na provádění stavebních prací, odborné údržby a oprav objektů ve správě SSHMP VI.“

I. Smluvní strany

Správa služeb hlavního města Prahy

príspevková organizace
se sídlem Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem

IČO: 70889660
DIČ: CZ70889660
ID datové schránky: 4anwpiw

dále jen „objednatel“ na straně jedné,

a

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

se sídlem/místem podnikání Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
zastoupený Františkem Niklem, jednatelem

ICO: 45799431
DIČ: CZ45799431
ID datové schránky: wsbgd4g
zapsaný (v rejstříku): MS v Praze, oddíl C, vložka 10472

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé,
objednatel a zhotovitel společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“,

uzavřely níže uvedeného data na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), s názvem „**Rámcová dohoda na provádění stavebních prací, odborné údržby a oprav objektů ve správě SSHMP VI.**“ (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky:), tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provádění stavební údržby objektů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, přičemž tato příloha je nedílnou součástí smlouvy. Předmětem smlouvy je provádění zejména těchto činností:
 - drobné stavební úpravy (příčky, omítky, obnova maleb a nátěrů, opravy obkladů a dlažeb, opravy komunikací a chodníků, opravy střech);
 - vodoinstalatérské práce (provoz sociálních zařízení – WC, sprchy, umývárny, kanalizační uzávěry);
 - topenářské práce (opravy topných systémů a údržba zdrojů tepla a teplé užitkové vody);
 - elektroinstalatérské práce (osvětlení, zásuvky, rozvody);
 - zámečnické práce (opravy zámečnických výrobků, oplocení s příslušenstvím, zámků, sváření el. obloukem a technickými plyny);
 - truhlářské práce (opravy nebo výměna oken a dveří);
 - zajištění centrálního dispečinku, tzn. nepřetržité havarijní služby.

III. Uzavření dílčí smlouvy

- 1) Konkrétní veřejná zakázka (dílčí smlouva) bude vždy zadána na základě písemné nebo emailové výzvy k podání nabídky (dále také jen „výzva“), jež je návrhem na uzavření dílčí smlouvy, a potvrzení této výzvy zhotovitelem písemně nebo emailem, jež je přijetím návrhu dílčí smlouvy.
- 2) Nabídka/položkový rozpočet, který bude součástí nabídky zhotovitele, bude zpracován ve způsobilém elektronickém oceňovacím softwaru, kterým je rozpočtový program KROS či kompatibilní tabulkový editor (např. Excel).
- 3) Obsahem výzvy k podání nabídky k uzavření dílčí smlouvy musí být alespoň:
 - a) identifikační údaje objednatele a datum;
 - b) identifikaci pověřené osoby objednatele;
 - c) identifikační údaje zhotovitele;
 - d) určení požadovaného plnění;
 - e) místo plnění;
 - f) termín případné prohlídky místa plnění a
 - g) lhůta dokončení plnění požadovaná nebo předpokládaná objednatelem.
- 4) Nebude-li ve výzvě stanoveno jinak, rozumí se nabídkovou cenou cena v Kč bez DPH, a to ve formátu dle obsahu výzvy. Nabídková cena nesmí být vyšší než ceny uvedené v platné cenové soustavě ÚRS upravené dle procentuální hodnoty uvedené v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení, která je ve výši 93 % cenové soustavy ÚRS. Platnou soustavou ÚRS je soustava platná ke dni uzavření dílčí smlouvy.
- 5) Objednatel může rovněž ve výzvě k podání nabídky stanovit nejvyšší přípustnou cenu požadovaného souhrnu prací. Nabídková cena v takovém případě nesmí překročit cenu dosaženou postupem podle tohoto článku smlouvy. V případě prací, které jsou účtovány dle hodinové sazby je objednatel oprávněn určit jejich rozsah maximálním počtem hodin případně celkovou částku, která má být za předmět dílčí smlouvy uhrazena.
- 6) Lhůta k podání nabídky činí 3 pracovní dny ode dne odeslání výzvy zhotoviteli, není-li ve výzvě uvedeno jinak.
- 7) Při postupu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může objednatel požádat zhotovitele jakožto účastníka rámcové dohody o doplnění nabídky, je-li to pro plnění veřejné zakázky nezbytné.
- 8) Skutečnost, že nebyla po určitou dobu učiněna žádná výzva, nezpůsobuje zánik smlouvy. Objednatel není na základě smlouvy povinen činit výzvy, a to v jakémkoli množství či rozsahu.
- 9) Kontaktní osoby a jejich e-mailové adresy uvedené v příloze č. 2 a příloze č. 3 smlouvy určené zejména pro doručování výzev a jejich potvrzení, mohou být měněny pouze po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně a výslovném potvrzení tohoto oznámení druhou smluvní stranou.
- 10) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace mezi smluvními stranami. O této změně je povinen zhotovitele písemně s dostatečným předstihem informovat.
- 11) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 131 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí při uzavírání dílčích smluv umožnit podstatnou změnu podmínek stanovených smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, resp. do doby, kdy součet všech úhrad objednatele vyplývajících ze smlouvy dosáhne výše 9.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 2) Dokončení realizace dílčího plnění bude potvrzeno příslušným dokumentem (předávacím protokolem, dodacím listem, apod.) kontaktní osobou dle smlouvy nebo osobou, která zaslala výzvu.
- 3) Hlavním místem plnění je území hl. m. Praha, zejm. pak objekty ve správě objednatele. Místem plnění mimo území hl. m. Prahy je kat. území Nový Dvůr u Žihle (okres Plzeň-sever). Objednatel je oprávněn seznam objektů dle přílohy č. 1 smlouvy rozšířit jednostranným písemným oznámením adresovaným zhotoviteli.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za rozsah sjednaných a provedených prací dle předmětu smlouvy a výzvy podle ust. čl. III. odst. 1 smlouvy, které budou určeny platnou cenovou soustavou ÚRS upravené dle procentuální hodnoty uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy v souladu s nabídkou účastníka podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, ledaže cena určena souhrnem podle ustanovení čl. III. odst. 4 smlouvy nebo smlouva stanoví jinak.

Fakturace prací musí probíhat s maximálním využitím položek obsažených v soustavě ÚRS. Pokud nebude možné plnění podřadit pod položku soustavy ÚRS, tak musí být zvolena obdobná (srovnatelná) položka, která je dotčené položce ekvivalentní a z ní bude uplatněna nabízená sleva. V případě, že se bude jednat o položku, která není uvedena v soustavě ÚRS a ani není možné použít položku obdobnou, bude taková položka (část plnění) naceněna cenou v místě a čase obvyklou. Výši v místě a čase obvyklé ceny je zhotovitel objednateli povinen na jeho žádost prokázat.

- 2) Ceny určené podle této smlouvy jsou maximální možné, a to po celou dobu trvání smlouvy. Ceny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, náklady s plněním předmětu smlouvy související včetně dopravy do místa plnění, předání a převzetí staveniště, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, veškeré potřebné administrativy, potřebné součinnosti poskytované objednateli, apod., kromě nákladů podle ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy. V ceně jsou zahrnuty i veškeré související činnosti zhotovitele, které ve smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl. Zhotovitel tedy není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakékoliv částky, která překročí uvedený finanční limit a objednatel si v souvislosti s tímto vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli jakékoliv platby nad rámec tohoto limitu, a to bez ohledu na stav skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu.
- 3) Bude-li součástí výzvy k podání nabídky na uzavření dílčí smlouvy podle ustanovení čl. III. smlouvy předložení návrhu řešení konkrétního zadání zhotovitelem (zahrnující např. prohlídku místa plnění nebo seznamování se s podklady od objednatele), tzn. např. návrh konkrétního způsobu oprav, sestavení rozpočtu včetně vyčíslení jednotek (práce a materiálu), apod., budou náklady vynaložené v souvislosti s přípravou nabídky na uzavření dílčí smlouvy zaplacený zhotoviteli ve výši určené tak, že z ceny podle dílčí smlouvy činí (bez DPH):

a) do 5.000,- Kč	...	0,- Kč;
b) přes 5.000,- Kč do 10.000,- Kč	...	500,- Kč;
c) přes 10.000,- Kč do 25.000,- Kč	...	1.000,- Kč;
d) přes 25.000,- Kč do 50.000,- Kč	...	1.500,- Kč;
e) přes 50.000,- Kč do 100.000,- Kč	...	2.500,- Kč;

- | | | |
|--|-----|--|
| f) přes 100.000,- Kč do 2.000.000,- Kč | ... | 3.500,- Kč a 50,- Kč za každých
započatých 10.000,- Kč, o které hodnota převyšuje 200.000,- Kč; |
| g) přes 2.000.000,- Kč | ... | 15.000,- Kč. |

Bude-li místo plnění ležet mimo území hl. m. Prahy, je zhotovitel oprávněn nárokovat po objednateli zaplacení cestovních výdajů za dopravu mimo území hl. m. Prahy a mimo území obce, kde leží místo plnění, a to náhrady za každý 1 km jízdy a za úplně doložené a prokazatelně spotřebované pohonné hmoty (dle knihy jízd nebo podle aplikace <http://maps.google.cz/>). Sazba náhrady za 1 km jízdy činí u jednostopých vozidel a tříkolek 1,- Kč, u osobních a užitkových silničních motorových vozidel 2,50 Kč a u nákladních automobilů, autobusů nebo traktorů 3,50 Kč. Při použití přívěsu k silničnímu motorovému vozidlu se sazba zvyšuje o 10 %.

- 4) Fakturace bude probíhat vždy v návaznosti na uzavření a realizaci jednotlivé dílčí smlouvy a v návaznosti na konkrétní dílčí smlouvu. Zhotovitel předloží objednateli vždy bez zbytečného odkladu po dokončení realizace dílčí smlouvy (či její části v souladu s obsahem dílčí smlouvy) soupis provedených prací oceněný v souladu se smlouvou. Po odsouhlasení soupisu prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dnů od tohoto odsouhlasení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených a odsouhlasených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze částku danou součtem řádně a s odbornou péčí provedených prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, dodávky a služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu objednatele.
- 6) Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze smluvních stran v tomto řízení obě strany rovným dílem. V případě neúspěšnosti některé ze smluvních stran nese náklady na znalce tato neúspěšná smluvní strana.
- 7) V případě prací, které jsou účtovány dle hodinové sazby je objednatel oprávněn určit jejich rozsah maximálním počtem hodin případně celkovou částku, která má být za předmět dílčí smlouvy uhrazena.
- 8) Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 9) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 10) Faktury budou zasílány na emailovou adresu epodatelna@sshmp.cz a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
 - a) označení faktury, číslo, IČO a DIČ,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele s uvedením údaje o vedení zhotovitele v příslušném obchodním nebo jiném rejstříku,
 - c) označení plnění, na něž je faktura vystavena,
 - d) účtovanou částku a cenu za jednotlivé položky,
 - e) DPH v platné výši,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) den vystavení a splatnosti faktury,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - i) přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

- 11) Řádně vystavená faktura je splatná nejdříve 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 12) Pokud faktura nebude splňovat kteroukoli z podmínek určených tímto článkem smlouvy či stanovených platnými právními předpisy pro daňové doklady, nepůsobí žádné právní účinky.
- 13) Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
- 14) Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem.
- 15) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele dle tohoto ustanovení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření smlouvy.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat samostatně a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy. Je povinen řídit se pokyny objednatele, dostane-li je a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo musí znát. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně alespoň emailem informovat.
- 2) Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění prací osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Zhotovitel je povinen alespoň emailem objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy a dále na nevhodnost nebo neúplnost objednatelům předaných informací nebo podkladů. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu této a dílčí smlouvy.
- 4) Jestliže dojde k postihu objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí, a to v souvislosti s poskytnutým plněním ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši.
- 5) Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou činnost na základě potvrzené výzvy objednatele v termínu dohodnutém v této výzvě nebo v termínu určeném platnými právními předpisy, pokud by tento předcházela termínu určenému ve výzvě. V případě havárie či mimořádné události se výzvou rozumí telefonické ohlášení objednatelům či jeho zaměstnanci. Výzva k provedení služby má přednost před termínem, jestliže je tento uveden ve smlouvě nebo jejich přílohách.
- 6) Jestliže by ukončením činnosti zhotovitele vznikla na straně objednatele škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen zhotovitel. Náhrada případných nákladů se vypočítá za obdobného užití čl. III. smlouvy.

- 7) V případech, kdy dokumentace k objektu není k dispozici nebo neodpovídá faktickému stavu, je zhotovitel povinen zabezpečovat plnění předmětu smlouvy se zvýšenou odbornou péčí a opatrností, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, přičemž za splnění těchto podmínek nenese zodpovědnost za škodu vzniklou v důsledku použití objednatelům předané dokumentace neodpovídající skutečnému stavu nebo v důsledku chybějící dokumentace.
- 8) Po ukončení dílčího plnění a následně po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškerou převzatou dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn technickou dokumentaci poskytnout třetím osobám.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě nebo objednateli v oboru předmětu veřejné zakázky s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 10 mil. Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu objednatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**
- 10) Zhotovitel je povinen objednateli okamžitě oznámit veškeré okolnosti, které ohrožují provoz objektů. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se zhotovitelem odstranění těchto závad.
- 11) Eventuální dílčí dočasná nefunkčnost zhotovitelem provozovaných technologických zařízení, způsobená přerušением dodávek médií nebo neodstraněním závad ze strany objednatele, ač byl objednatel k jejich odstranění povinen a zhotovitelem k tomu vyzván, se nepovažuje za porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.
- 12) Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele dle přílohy č. 4 smlouvy. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jako kdyby tyto práce poskytoval sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele po prokázání jeho kvalifikace. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v příloze č. 4 smlouvy a kteří se následně zapojí do plnění dílčí smlouvy, musí být identifikováni zhotovitelem způsobem v souladu se zvláštním právním předpisem, a to před zahájením plnění dílčí smlouvy poddodavatelem.
- 13) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti pro sebe, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 14) Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po objektech a provozu objektů, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu smlouvy.
- 15) Způsobí-li zhotovitel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, škodu na majetku objednatele či zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných předpisů a platných norem či nařízení.
- 16) Zhotovitel je povinen zahájit plnění potřebných činností v případě havárie bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 hodin od oznámení havárie objednatelům zhotoviteli.

- 17) Zhotovitel je povinen objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu smlouvy a dílčích smluv.
- 18) V případě, že budou objednatelem zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo dílčí smlouvy, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění objednatelem, popř. v dodatečné lhůtě objednatelem stanovené. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo zaměstnanci objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.
- 19) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů souvisejících a vzniklých při jeho činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími souvisejícími předpisy, zajistí si zábory a skládky včetně úhrad za ně. Zhotovitel odpovídá za pořádek v okolí objektů, kde provádí činnosti dle předmětu smlouvy a smluv dílčích.

VII. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětu činnosti smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplývají pro zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a nabídce zhotovitele, pak objednatel u zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je zhotovitel ocení v souladu s čl. III. odst. 3 smlouvy a předá k odsouhlasení objednateli,
 - b) pokud bude objednatel požadovat vyšší kvalitu a/nebo rozsah stavebních prací, dodávek nebo služeb než tu, která byla určena v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a v nabídce zhotovitele,
 - c) pokud se při realizaci veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy),
 - d) pokud dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem bude vykazovat vady nebo chyby, které mají vliv na sjednanou cenu.
- 3) Objednatel má právo odmítnout převzetí plnění i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání takového plnění funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

VIII. Smluvní pokuty, náhrady škody

- 1) Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání dohodnutého plnění je stanovena ve výši až 0,05 % z celkové ceny plnění (vč. DPH) podle dílčí smlouvy za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení lhůty stanovení podle ustanovení čl. III. odst. 5 smlouvy může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

- 4) Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 1 až 3 a odst. 19, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 5) Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v ustanovení čl. VI. odst. 9 nebo 12 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 6) V případě porušení lhůty podle ustanovení čl. VI. odst. 16 smlouvy může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé započaté 2 hodiny prodlení.
- 7) V případech, které nejsou uvedeny výše, kdy jedna ze smluvních stran poruší smlouvu způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany odstoupit od smlouvy, může smluvní strana požadovat po porušující smluvní straně zaplacení smluvní pokuty až do výše 500,- Kč za každý případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
- 8) Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
- 9) Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se vylučuje. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy a smluv dílčích.

IX. Záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené práce záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy ode dne řádného předání provedených prací zhotovitelem objednateli uskutečněného na základě předávacího protokolu.
- 2) Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady provedených prací, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku nahlášení vady, v případě havárie pak neprodleně. Jestliže zhotovitel není schopen tyto vady odstranit ve lhůtě dle tohoto odstavce smlouvy, bude o tom bezodkladně informovat objednatele včetně uvedení důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet. Objednatel určí zhotoviteli v případech, kdy to bude možné a nebude objednateli hrozit vznik škody, nový termín, ve kterém je zhotovitel povinen vady díla odstranit.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo zaměstnanci objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.

X. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce pro objednatele a 3 měsíce pro zhotovitele a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením z důvodů podstatného porušení smlouvy účinným k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně, kterým je takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, porušení smlouvy sankcionované smluvní pokutou a dále opakované porušování povinností dle smlouvy.

- 2) Případně-li konec výpovědní doby na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

XI. Řešení sporů

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 2) Strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude Městský soud v Praze pro spory, v nichž je založena věcná příslušnost krajského soudu, a Obvodní soud pro Prahu 1 pro spory, v nichž je založena věcná příslušnost okresního soudu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání smlouvy změnit způsob komunikace. O této změně je povinen zhotovitele písemně předem informovat.
- 3) V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 4) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 5) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 6) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou.
- 7) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.

- 8) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při případném výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Toto spolupůsobení se zavazuje zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 10) V případě, že zhotovitel zadá část plnění jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a jediným odpovědným subjektem vůči objednateli ve vztahu k záruce a sankcím, ledaže zhotovitel a poddodavatelé odpovídají společně a nerozdílně.
- 11) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a to vždy v souladu s občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 12) Smluvní strany, že skutečnosti ve smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním smlouvy a dílčích smluv včetně všech příloh a příp. dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 14) Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy. Strany se dohodly, že obsah příloh podléhá aktualizaci. Aktualizace je vůči zhotoviteli účinná okamžikem jejího oznámení zhotoviteli. V případě změn, které by znamenaly změnu dohodnuté ceny, je však zapotřebí uzavření dodatku.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Seznam objektů objednatele
- Příloha č. 2: Kontaktní osoby objednatele
- Příloha č. 3: Kontaktní osoby zhotovitele
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V Praze dne

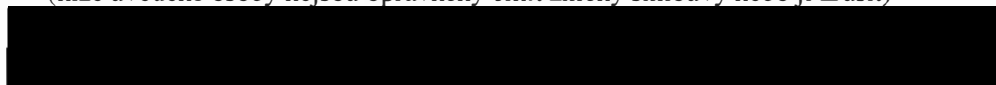
V Praze dne 24.11. 2021

Příloha č. 1: Seznam objektů objednatele

Příloha č. 2: Kontaktní osoby objednatele

Statutární orgán: Mgr. Tomáš Stařecký, ředitel

Kontaktní osoby ve věcech objednávek (uzavírání dílčích smluv) a věcech technických:
(níže uvedené osoby nejsou oprávněny činit změny smlouvy nebo ji zrušit)



Příloha č. 3: Kontaktní osoby zhotovitele

Statutární orgán: František Nikl, [REDACTED]

Kontaktní osoba (osoby) pro smluvní záležitosti

[REDACTED]
Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba (osoby) pro přijímání objednávek objednatele

[REDACTED]
Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED], tel. / mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Předmět smlouvy ne bude plněn prostřednictvím poddodavatelů. <input checked="" type="checkbox"/>		
Předmět smlouvy bu de podílem v _____ % plněn prostřednictvím těchto poddodavatelů:		
Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části předmětu smlouvy, kterou bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého předmětu smlouvy v %
1	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO:, DIČ:	Textový popis, podíl v _____ %
2	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO:, DIČ:	Textový popis, podíl v _____ %
3	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO:, DIČ:	Textový popis, podíl v _____ % <input type="checkbox"/>
4	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO:, DIČ:	Textový popis, podíl v _____ %
5	Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO:, DIČ:	Textový popis, podíl v _____ %