

K U P N Í S M L O U V A
A
S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í
S L U Ž E B N O S T I

kterou uzavřeli

Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
IČ: 00250627
Zastoupené: Ing. Martin Malý, starosta
(dále „Prodávající“ a „Oprávněný“)
na straně jedné

a

pan **Václav Mráz**, nar. [REDAKCE] 1992, bytem [REDAKCE] 383 01 Prachatice
(dále „Kupující“ a „Povinný“)
na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně rovněž jako „Smluvní strany“)

I.

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 867/6 o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

II.

(1) Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, se sídlem Sokolovská 407, Prachatice, č. plánu 3854-95/2021 ze dne 14.09.2021, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Touškem dne 22.09.2021, č. položky 2907/2020 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-797/2021-306 dne 21.09.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 867/6 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 867/6 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice.

(2) Dělení pozemku bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. SSRR:83959/2021/Běh ze dne 03.12.2021.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek parc. č. 867/6 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Prachatice blíže popsany v čl. II. odst. (1) za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 800 Kč/m², tj. celkem 17.600 Kč (slovy: Sedmnáctisícšestset korun českých).

IV.

(1) Sjednaná kupní cena ve výši 17.600 Kč, bude Kupujícím uhrazena a to bezhotovostním převodem na jeho účet č. 19 - 410428544/0600, VS: 315 33 86760, do patnácti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

(2) V případě, že bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či její byt' i nepátrné části, je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

(1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a v tomto stavu jej jak stojí a leží kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

(2) Kupující prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti kupovaného pozemku, jeho stav je mu dobře znám.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti s výjimkou služebnosti zřizované dle článku VII. této smlouvy.

(4) Podpisem smlouvy se má zato, že prodávaná nemovitá věc je fyzicky předána Kupujícímu.

VI.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po zaplacení kupní ceny.

(3) Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

(4) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

(5) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

(1) Kupující jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 867/6 v k.ú. Prachatice blíže popsáno v čl. II, touto smlouvou zároveň zřizuje pro prodávajícího věcné břemeno - služebnost vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení podle § 1257 a § 1267 občanského zákoníku, jejímž obsahem je právo vedení, údržby, výměny a provozování podzemního vedení veřejného osvětlení a práva vstupu v souvislosti s údržbou, výměnou a provozováním vedení veřejného osvětlení pro město Prachatice a správce veřejného osvětlení.

(2) Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, se sídlem Sokolovská 407, Prachatice, č. plánu 3854-95/2021 ze dne 14. 09 2021, který

byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Touškem dne 22. 09. 2021, č. položky 2907/2020 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-797/2021-306 dne 21.09.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Služebnost dle výše uvedených odstavců tohoto článku se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(4) Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. 867/6 v k. ú. Prachatice se stane Povinným ze zřizované služebnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.

(3) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník služebné nemovité věci se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

VIII.

(1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice tak, že vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 867/6 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice blíže popsany v čl. II. odst. (1) se stává Václav Mráz, nar. [REDACTED] 1992, bytem [REDACTED] 383 01 Prachatice.

(2) Na základě této smlouvy se dále do katastru nemovitostí na příslušném LV zapisuje v části C LV služebnost právo vedení, provozu a údržby podzemního kabelu veřejného osvětlení. k pozemku parc. č. 867/6 v k. ú. Prachatice ve prospěch Oprávněného, jakož to vlastníka kabelu.

IX.

Záměr města Prachatice prodat předmětnou nemovitou věc byl schválen zastupitelstvem města dne 12.05.2021 a byl řádně zveřejněn na úředních deskách města dne 24.05.2021 po zákonem stanovenou dobu. Prodej dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 29.09.2021, usnesení č. 475/2021.

X.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prachatice 17-02-2022

Prachatice 14. 2. 2022

Město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta města

Václav Mráz



866/3

1280

1891

Q 866/13

Q 866/22

867/15

144-452

2585-12

1573/1

867/11

32,17

2585-17

Q 867/3

24,37

867/14

24,43

873/3

1052

24,08

Q 867/1

1

2

867/12

2585-11

15,83

15,86

3

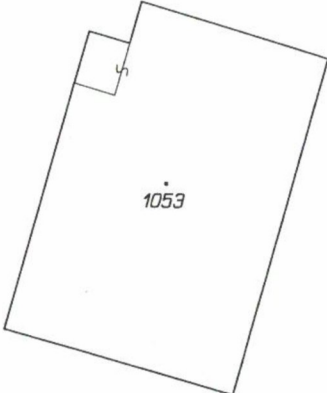
16,25

16,26

Q 867/13

2585-16

Q 867/2



1053

2585-15

Q 867/4

Q 867/2

8

35-289

Q 867/5

1545

1054

2440

Q 867/5

P
D
C
C
K
M
D
86
kt

866/21

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
ačeni číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7/3	7	23	zahrada	867/3	7	05	zahrada		2	867/3	4712	7	05
				867/11		12	zahrada		2	867/3	4712		12
				867/12		6	zahrada		2	867/3	4712		6
7/4	6	66	zahrada	867/4	6	60	zahrada		2	867/4	218	6	60
				867/13		6	zahrada		2	867/4	218		6
7/6	52	ostat. pl. ostat. komunikace		867/6	22		ostat. pl. jiná plocha		2	867/6	10001		22
				867/14	29		ostat. pl. jiná plocha		2	867/6	10001		29
				867/15	1		ostat. pl. ostat. komunikace		2	867/6	10001		1
882/3	14	41			14	41							

veřejného břemene: právo vedení a údržby kabelu veřejného osvětlení

uvněný: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
867/3		83424	7	05		867/12		83424		6	
867/4		83424	6	60		867/13		83424		6	
867/11		83424		12							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
144-452	790091.03	1157110.95	3	roh zdi
1654-2	790103.79	1157157.59	3	b.-podezdávka
2585-11	790096.60	1157135.37	3	kolík
2585-12	790089.62	1157110.73	3	b.-asfalt
2585-15	790067.17	1157148.24	3	kolík
2585-16	790065.35	1157142.44	3	sl. plotu
2585-17	790058.60	1157119.24	3	b.-asfalt
2585-289	790103.05	1157157.78	3	
1	790097.45	1157134.40	3	b.-podezdávka
2	790096.41	1157134.69	3	b.-plot
3	790081.13	1157138.87	3	b.-plot
4	790065.58	1157143.16	3	sl. plotu
5	790089.78	1157111.28	3	b.-zeď
6	790058.65	1157119.40	3	b.-zeď
7	790102.89	1157154.30	3	
8	790102.11	1157154.53	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

o
dělení pozemku, vymezení rozsahu
ného břemene k části pozemku

otavitel: Ing. Martin Toušek
Sokolovská 407
383 01 Prachatice

o plánu: 3854-95/2021

es: Prachatice

c: Prachatice

území: Prachatice

ovný list: DKM (Prachatice 6-8/42)

navdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
nit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
byly označeny předepsaným způsobem.
ploty, zdmi, barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020
Dne:	14. září 2021
Číslo:	93/2021

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Prachatice
Marie Krausová
PGP-797/2021-306
2021.09.21 13:37:33 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020
Dne:	22. září 2021
Číslo:	88/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

2403

7

8

2585

1654-2