

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 22. 8. 2019

Matematický ústav AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Žitná 25, 115 67 Praha 1
IČ: 67985840

DIČ: CZ67985840

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený doc. RNDr. Tomášem Vejchodským, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

SPIN, spol. s r.o.

se sídlem: Trojská 30, 182 00, Praha 8

IČ: 49551558

DIČ: CZ49551558

zastoupená Šárkou Novotnou, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 22. 8. 2019:

Článek I. Snížení nájemného

1. Z důvodu špatná epidemiologické situace se nájemce a pronajímatel dohodli na **snížení nájemného o 50%** v období **od 1. 2. 2022 do 31. 8. 2022**.
2. Výše nájemného za měsíce únor 2022 až srpen 2022 tedy není stanovena čl. III. odst. 1. této nájemní smlouvy, ale zde dohodnutou částkou **12 500 Kč**.
3. Povinnost nájemce hradit alikvotní podíl nákladů za vodné, stočné, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor podle čl. III. odst. 2. této nájemní smlouvy zůstává zachovaná i v období od 1. 2. 2022 do 31. 8. 2022.

Článek II. Zdůvodnění

1. Nájemce písemně požádal pronajímatele dne 19. 1. 2022 o snížení nájemného specifikovaného v čl. I. tohoto dodatku. Žádost nájemce je náležitě zdůvodněná. Pronajímatel tuto žádost zvážil a došel k závěru, že je povinností řádného hospodáře jí vyhovět a to z níže uvedených důvodů.
2. Dosavadní průběh nájemního vztahu byl naprosto bezproblémový a platební morálka nájemce vynikající.
3. Dlouhodobý nájemní vztah je v zájmu nájemce i pronajímatele. Nájemce bude těžit ze zavedené klientely, která navštěvuje prodejnu květin v objektu Matematického ústavu AV ČR po mnoho let. Pronajímatel díky tomu ušetří administrativní náklady spojené s vyhledáváním nových nájemců a náklady spojené s úpravami prostorů pro nového nájemce.
4. Stávající ekonomická situace komerčních provozoven v centru Prahy je i nadále velmi špatná z důvodu absence zahraničních turistů. Vzhledem k tomu, že komerční prostory v okolí jsou z významné části prázdné, má pronajímatel oprávněnou obavu, že případného nového nájemce by bylo v této situaci velmi obtížné získat, prostor prodejny by mohl zůstat mnoho

měsíců prázdný a ušlé nájemné by výrazně přesáhlo odpuštěnou částku.

5. Výše tržního nájemného komerčních prostor v centru Prahy zůstává ovlivněna kritickou situací a je jen obtížně představitelné, že by se našel komerční subjekt ochotný platit nájemné v původní výši.
6. Stabilita nájemního vztahu je za této situace prioritou pro nájemce i pro pronajímatele a v konečném důsledku je i ve veřejném zájmu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce: