

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo ze dne 13.10.2021
(dál jen „smlouva o dílo“)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mnichově, p. o.

se sídlem: Mnichov č.p. 142,353 01 Mariánské Lázně
IČO: 71175326
bankovní spojení: ČSOB Mariánské Lázně
číslo účtu: 185151728/0300
zastoupený: Ing. Monikou Šumovou, ředitelkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

HELLMICH, spol. s r.o.

se sídlem: Hlavní 282/144,353 01 Mariánské Lázně
IČO: 25218948
DIČ: CZ25218948
bankovní spojení: ČSOB Mariánské Lázně
číslo účtu: 183168999/0300
zastoupený: Zbyňek Hellmich – jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 9613

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení smlouvy o dílo čl. XVIII, odst. 18.11 se dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1
KE SMLouvĚ O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

„Rekonstrukce velké koupelny v 1 N.P.“
(dále jen „dodatek“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2021 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce velké koupelny v 1N.P.“ na základě výsledku zadávacího řízení vyhlášeného dne 23.08.2021 Karlovarským krajem jako centrálním zadavatelem podlimitní veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení. Ke smlouvě o dílo uzavírají smluvní strany dodatek z důvodů nutných úprav a upřesnění objemu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby.
- B) Změna závazku včetně jejího odůvodnění je blíže vymezena zápisy ve stavebním deníku a změnovými listy, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- C) Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek a provedení díla dle odst. 3.1 se mění a nově zní takto:
- 3.1.Smluvní strany se dohodly o změně provedení díla a to posunutím termínu do 31.03.2022.

D) V. *Cena a způsob její úhrady.* Nový článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se mění a nově zní takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 1 319 753, 40,-Kč

(slovy: jedenmilióntřístadevatenácttisícsešmsetpadesáttřikorunyčtyřicet haléřů)

DPH 197 991,19,-Kč

(slovy: stidevadesátsedmtisícdevětsetdevadesátjedna korun českých a devatenáct haléřů)

Cena včetně DPH 1 517 716,41,-Kč

(slovy jedenmiliónpětsetsedmnácttisícsešmesetšetrnáckorun českých a čtyřicetjednahaléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

E) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

F) Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

G) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

H) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka za8tr3 . Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

I) Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Seznam změnových listů

Změnový list č. 1

Změnový list č. 2

Změnový list č.3

Změnový list č.4

V Mnichově dne :15.02.2022

V Mnichově dne: 15.02.2022



HELLMICH, spol. s r.o.
Mariánské Lázně



Domov pro osoby se zdravotním postižením
v Mnichově, příspěvková
organizace

Změnový list č. 1

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Datum vydání požadavku:

12.1.2022

Adresa objednatele:
DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po
Mnichov čp. 142
353 01 Mariánské Lázně

Název částí stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

REKONSTRUKCE VELKÉ KOUPELNY V I.NP – STAVEBNÍ ČÁST

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Dle původního řešení

- Měla být namontována stěna ze solných kamenů včetně SDK konstrukce
- Měly být namontovány dveře automatické vnitřní posuvné -
- PD nepředpokládala vybourání stávajících podlah, výměny kompletních hydroizolací
- PD nepředpokládala nutnost výměny okna
- PD nepředpokládala výměnu protipožárních zárubní a dveří
- Investor provedl změnu typu obkladů a dlažeb
- PD neřešila odkládací a manipulační polici v prostoru sprch
- PD neřešila prostor pro úpravu vlasů klientek

Nové řešení:

- Provedeny nové podlahové konstrukce včetně přespádování dle nových dispozic, provedení kompletních hydroizolací
- Osazeny nové protipožární zárubně a dveře vyhovující PBŘ objektu
- Bylo osazeno nové plastové 3křídle okno
- Byla provedena nová voděodolná police v prostoru sprch
- Byla vystavěna nová příčka včetně hydroizolací a obkladů pro oddělení vlasové hygieny

Zdůvodnění změny:

- Solná stěna nebyla realizována z provozních a bezpečnostních důvodů (rozpadání solných kamenů ve vlhkém prostředí)
- Původní automatické dveře nemohly být osazeny z důvodů na straně PBŘ objektu
- Vybourání podlah muselo být provedeno z důvodů změny tras odpadního potrubí a po kontrole stávající hydroizolace bylo přistoupeno k její kompletní výměně
- Při kontrole okna bylo zjištěno, že stávající dřevěné okno je dožilé, a že do koupelny musí být osazeno okno plastové

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: minimální, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Prodloužení termínu dokončení do 31.3.2022

Zvýšená kvalita provozu.

Cena díla se zvyšuje o 194.792,06 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele stavby:

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Zbyněk Hellmich

Jednatel společnosti

Změnový list č. 1

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Ing. Dalibor Urbanec	projektant
----------------------	------------



Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

p. Karel Kubů	technický dozor stavebníka
---------------	----------------------------



Vyjádření objednatele:

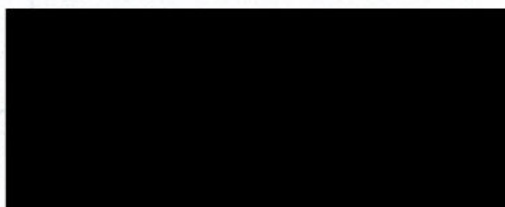
Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

Ing. Monika Šumová	Ředitelka DOZP
--------------------	----------------



Přílohy: položkový rozpočet



	A	B	C	D	E	G	H	I	J	L	M	N	O	P	Q	R
1																
2																
3																
4																
5	Název stavby	Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN										JKSO				
6	Název objektu	Rekonstrukce umývár...										EČO				
7	Název části	Změny investora										Místo				
8												IČO		DiČ		
9	Objednatel															
10	Projektant															
11	Zhotovitel															
12	Zpracoval															
13																
14		Rozpočet číslo				Dne				CZ-CPV						
15						02.02.2022				CZ-CPA						
16																
17	Měrné a účelové jednotky															
18	Počet	Náklady / 1 m.j.				Počet	Náklady / 1 m.j.				Počet	Náklady / 1 m.j.				
19		0 0,00					0 0,00					0 0,00				
20	Rozpočtové náklady v CZK															
21	A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby							
22	1	HSV	Dodávky	51 137,33	8	Práce přesčas	0,00			13	Zařízení staveniště	0,00				
23	2		Montáž	-17 058,16	9	Bez pevné podl.	0,00			14	Projektové práce	0,00				
24	3	PSV	Dodávky	56 119,82	10	Kulturní památka	0,00			15	Územní vlivy	0,00				
25	4		Montáž	102 657,07	11		0,00			16	Provozní vlivy	0,00				
26	5	"M"	Dodávky	121,22						17	Jiné VRN	0,00				
27	6		Montáž	1 814,78						18	VRN z rozpočtu	0,00				
28	7	ZRN (ř. 1-6)	194 792,06		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)	0,00				
29	20	HZS	0,00		21	Kompl. činnost	0,00			22	Ostatní náklady	0,00				
30	Projektant, Zhotovitel, Objednatel															
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
											D Celkem bez DPH		194 792,06			
											DPH	%	Základ daně		DPH celkem	
											snížená	15,0	194 792,06		29 218,81	
											základní	21,0	0,00		0,00	
											Cena s DPH		224 010,87			
											E Přípočty a odpočty					
											Dodá zadavatel		0,00			
											Klouzavá doložka		0,00			
											Zvýhodnění		0,00			

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR							
2	Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN							
3	Objekt: Rekonstrukce umývár...							
4	Část: Změny investora							
5								
6	Objednatel:							
7	Zhotovitel:							
8	Místo:							
9	Zpracoval: Datum: 2. 2. 2022							
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13			HSV	Práce a dodávky HSV				36 015,17
14			3	Svislé a kompletní konstrukce				
15	1	R	3110000R1	Stěna ze solných kamenů skrytá bezlepidlová montáž	m2	-5,695	24 582,97	-126 902,29
16	90	011	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	5,500	1 120,00	6 160,00
17				5,5		5,500		
18	88	R	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,060	11 527,82	691,67
19				z rozpočtu				
20				-0,033				
21				skutečnost		-0,033		
22				0,093				
23				Součet		0,093		
24	89	130	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,060	61 000,00	3 660,00
25	2	R	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	2,868	901,69	2 586,05
26				rozpočet				
27				-15,352				
28				skutečnost		-15,352		
29				18,22				
30				Součet		18,220		
31			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2,868		91 720,88
32	39	946	460941223	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š přes 7 do 10 cm	m	23,000	109,80	2 525,40
33	40	946	460941233	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	11,000	176,00	1 936,00
34	101	R	612-001	Úprava okolo otvorů - chodba	kpl	2,000	500,00	1 000,00
35	33	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	73,812	189,00	13 950,47
36	78	R	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	41,000	288,17	11 814,97
37				pod obklad				
38				41				
39				Součet		41,000		
40	34	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	17,300	807,00	13 961,10
41	102	014	619995001	obkladů	m	40,920	202,00	8 265,84
42	35	011	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,675	4 270,00	11 422,25
43	36	011	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,675	1 090,00	2 915,75
44	37	011	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,675	332,00	888,10
45	38	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,155	61 000,00	9 455,00
46				6,62*4,025*4,44*1,25*1,05/1000		0,155		
47	41	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	4 250,00	8 500,00
48	42	SLD	SLD.0028691	ocelová zárubeň YZP rozměru 90/197, 210cm šířky 7,5-10cm s protipožární úpravou	kus	2,000	2 543,00	5 086,00
49			9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 826,03
50	4	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	154,54	12 363,20
51				stropy demontáž + montáž				
52				80		80,000		
53	43	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,675	4 179,00	11 178,83
54				6,62*4,025*0,1		2,665		
55				rýha do vedlejší místnosti				
56				1*0,1*0,1		0,010		

	A	B	C	D	E	F	G	H
57				Součet		2,675		
58	44	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	642,00	1 284,00
59			997	Přesun sutě				20 132,37
60	5	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,991	1 478,96	11 818,37
61	6	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,991	251,36	2 008,62
62	7	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,883	12,62	1 311,00
63				7,991 * 13		103,883		
64	8	R	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,991	625,00	4 994,38
65			998	Přesun hmot				26 238,18
66	9	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	17,809	1 473,31	26 238,18
67			PSV	Práce a dodávky PSV				158 776,89
68			763	Konstrukce suché výstavby				13 659,29
69	45	R	763121-1	Police SDK dle návrhu Trima, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
70				1		1,000		
71	10	R	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	-12,328	985,20	-12 145,55
72	11	R	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	-12,328	31,67	-390,43
73	12	R	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	-4,439	52,40	-232,60
74	13	R	763121761	Příplatek k SDK stěně přesazené za rovinnost kvality Q3	m2	-12,328	265,00	-3 266,92
75	46	763	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	26,750	165,90	4 437,83
76	14	R	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	-0,177	1 076,23	-190,49
77	79	763	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	294,378	1,52	447,45
78			766	Konstrukce truhlářské				58 548,12
79	48	766	766622-1	Dodání a montáž okna	kpl	1,000	18 634,00	18 634,00
80	49	766	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2	2,000	600,00	1 200,00
81	50	766	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	3,000	114,30	342,90
82	51	766	766660182	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	2,000	2 030,00	4 060,00
83	52	611	61165340	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	15 096,00	30 192,00
84	53	766	766660711	Montáž dveřních křidel jednokřídlových dokování závěsů na universální zárubeň	kus	2,000	278,00	556,00
85	56	766	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	576,00	1 152,00
86	57	549	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	822,00	1 644,00
87	58	766	766691914	Vyvěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	130,20	130,20
88	59	766	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	579,111	1,10	637,02
89			767	Konstrukce zámečnické				-76 887,92
90	60	R	767-001	Úprava venkovních madel	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
91	15	R	767641112	Montáž automatických dveří linerálních v do 2,2 m š přes 1,0 do 1,8 m	kus	-1,000	8 522,12	-8 522,12
92	16	553	5532910R	dveře automatické vnitřní posuvné lineární, rám Al profily 25mm, zasklení jednoduché bezpečnostní, 1 křídlo 1100x2200mm	kus	-1,000	67 955,80	-67 955,80
93	91	R	767649194	Montáž dveří - madla	kus	-1,000	410,00	-410,00
94	92	549	5491411R	kování bezpečnostní ochranné madlo prostoru pro posuv křídla	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00
95			771	Podlahy z dlaždic				57 346,39
96	20	R	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	4,060	1 109,15	4 503,15

	A	B	C	D	E	F	G	H
97	21	597	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	-46,736	385,00	-17 993,36
98	80	597	59761415-1	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	31,050	497,00	15 431,85
99				výběr investora				
100				27		27,000		
101				Součet		27,000		
102	81	597	59761420-1	LosKachlos 60x60x mat.	m2	20,355	2 199,00	44 760,65
103				výběr investora				
104				17,7		17,700		
105	67	771	771577115-1	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení lepidlem CM17	m2	44,700	127,00	5 676,90
106	68	771	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry (6,62*2+4,025+2,735)*2	m	40,000	55,30	2 212,00
107						40,000		
108	69	247	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	42,000	65,60	2 755,20
109				40 * 1,05		42,000		
110			781	Dokončovací práce - obklady				87 944,56
111	23	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,202	54,29	282,42
112				původní rozpočet				
113				-(3,35*(2,735+6,08+4,025+6,62)*2+(0,35*2+1,5*2,15)*2-0,8*1,97-1,36*1,2-1,1*2-1,7*3,35)		-127,129		
114				reálná výměra				
115				132,331		132,331		
116				rozdíl				
117				Součet		5,202		
118	24	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,768	409,05	4 404,65
119				polička				
120				26,92*0,4		10,768		
121	70	781	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	27,280	55,30	1 508,58
122				2,5*4		10,000		
123				3,62*4+0,3*4+0,2*8		17,280		
124				Součet		27,280		
125	71	247	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	28,644	65,60	1 879,05
126				27,28 * 1,05		28,644		
127	83	781	781474153	hladkých přes 2 do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,473	1 470,00	55 085,31
128				37,473		37,473		
129	84	597	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	25,800	893,00	23 039,40
130				22,4347826086957 * 1,15		25,800		
131	85	597	59761002-1	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	11,673	991,00	11 567,94
132				výběr investora				
133				10,15		10,150		
134	25	R	781474154	hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-38,947	990,57	-38 579,73
135				původní rozpočet				
136				-(3,35*(2,735+6,08+4,025+6,62)*2+1,5*2,15*2-0,8*1,97-1,36*1,2-1,1*2-1,7*3,35)		-125,729		
137				skutečná výměra				
138				86,782		86,782		
139				Součet		-38,947		
140	26	597	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	-144,588	385,00	-55 666,38
141	82	597	59761001-1	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	86,782	551,00	47 816,88
142				75,4626086956522 * 1,15		86,782		
143	27	R	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	6,602	60,49	399,35
144				původní rozpočet				
145				-125,729		-125,729		
146				skutečnost				
147				132,331		132,331		
148				Součet		6,602		
149	86	781	781477115-1	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem CM17	m2	132,331	127,00	16 806,04
150				132,331		132,331		
151	93	R	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	-64,600	174,88	-11 297,25
152	94	781	781494-001	Nerezové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	64,600	241,03	15 570,54
153	100	R	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	-40,920	120,58	-4 934,13

	A	B	C	D	E	F	G	H
154	87	781	781495-1	Řezání pracnější keramických obkládaček - kamenický roh	m	30,300	131,00	3 969,30
155				polička				
156				(3,62+0,3)*2*3				
157				před vanou		23,520		
158				4,78+1*2				
159				Součet		6,780		
						30,300		
160	28	R	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	5,202	24,58	127,87
161				původní rozpočet				
162				-127,129				
163				skutečnost		-127,129		
164				132,331				
165				Součet		132,331		
						5,202		
166	29	R	781571141	Montáž obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	26,920	426,00	11 467,92
167				2*2				
168				polička ve sprše		4,000		
169				3,62*2+(3,62+0,3)*2*2				
170				Součet		22,920		
						26,920		
171	30	597	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	11,680	385,00	4 496,80
172			783	Dokončovací práce - nátěry				1 453,20
173	72	783	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	129,00	258,00
174				nátěr zárubní				
175				2		2,000		
176	73	783	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	500,00	1 000,00
177	74	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	97,60	195,20
178			784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 713,25
179	75	R	784-001	Oprava maleb na chodbě okolo otvorů	kpl	2,000	500,00	1 000,00
180	76	784	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	41,000	41,25	1 691,25
181				pod dekorální nátěr na stěnu místo obkladů				
182				41		41,000		
183	77	784	784661701	Dekorační technika imitace metalické efekty v místnostech v do 3,80 m	m2	41,000	342,00	14 022,00
184				Celkem				194 792,06

Změnový list č. 2

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Datum vydání požadavku:

12.1.2022

Adresa objednatele:
DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po
Mnichov čp. 142
353 01 Mariánské Lázně

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

REKONSTRUKCE VELKÉ KOUPELNY V I.NP – ČÁST ZTI

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Dle původního řešení

- Mělo být osazeno závěsný klozet pro imobilní osoby včetně instalační předstěny, umyvadlo pro imobilní osoby, vanička sprchová, zástěna sprchová, sprchová soustava s tyčí, baterie, drátěný program, madla, výlevka, sprchový závěs, zrcadlo,
- Měla být provedena zpětná montáž vany

Nové řešení:

- Závěsný klozet pro imobilní osoby včetně instalační předstěny, umyvadlo pro imobilní osoby, vanička sprchová, zástěna sprchová, sprchová soustava s tyčí, baterie, drátěný program, madla, výlevka, sprchový závěs, zrcadlo – nebude provedeno
- Zpětná montáž vany nebude provedena GD

Zdůvodnění změny:

- závěsný klozet pro imobilní osoby včetně instalační předstěny, umyvadlo pro imobilní osoby, vanička sprchová, zástěna sprchová, sprchová soustava s tyčí, baterie, drátěný program, madla, výlevka, sprchový závěs, zrcadlo – požadavek investora na základě nových provozních podmínek DOZP
- Zpětná montáž vany bude provedena v rámci servisu autorizovanou firmou výrobce

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: minimální, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Prodloužení termínu dokončení do 31.3.2022

Zvýšená kvalita provozu.

Cena díla se snižuje o 92.786,84 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele stavby:

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Zbyněk Hellmich

Jednatel společnosti

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Ing. Dalibor Urbanec

projektant

Změnový list č. 2

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

p. Karel Kubů	technický dozor stavebníka	
---------------	----------------------------	--

Vyjádření objednatele:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

Ing. Monika Šumová	Ředitelka DOZP	
--------------------	----------------	--

Přílohy: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	L	M	N	O	P	Q	R		
1																		
2																		
3																		
4																		
5	Název stavby	Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN									JKSO							
6	Název objektu	Zdravotné technické...									EČO							
7	Název části	Změny investora									Místo							
8											IČO	DIČ						
9	Objednatel																	
10	Projektant																	
11	Zhotovitel																	
12	Zpracoval																	
13																		
14					Rozpočet číslo			Dne					CZ-CPV					
15								02.02.2022					CZ-CPA					
16																		
17	Měrné a účelové jednotky																	
18	Počet	Náklady / 1 m.j.			Počet	Náklady / 1 m.j.			Počet	Náklady / 1 m.j.								
19		0	0,00				0	0,00				0	0,00					
20	Rozpočtové náklady v CZK																	
21	A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby									
22	1	HSV	Dodávky	333,96	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště				0,00					
23	2		Montáž	-93 120,80	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce				0,00					
24	3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy				0,00					
25	4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy				0,00					
26	5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN				0,00					
27	6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu				0,00					
28	7	ZRN (ř. 1-6)		-92 786,84	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)				0,00					
29	20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady				0,00					
30	Projektant, Zhotovitel, Objednatel																	
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
	D Celkem bez DPH												-92 786,84					
	DPH												%		Základ daně		DPH celkem	
	snižovaná												15,0		-92 786,84		-13 918,03	
	základní												21,0		0,00		0,00	
	Cena s DPH												-106 704,87					
	E Přípočty a odpočty																	
	Dodá zadavatel												0,00					
	Klouzavá doložka												0,00					
	Zvýhodnění												0,00					

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR							
2	Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN							
3	Objekt: Zdravotně technické...							
4	Část: Změny investora							
5								
6	Objednatel:							
7	Zhotovitel:						Zpracoval:	
8	Místo:						Datum: 2. 2. 2022	
9								
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13			D7	A 01 - Vnitřní kanalizace				31 770,20
14	1 R		721-001	Potrubí kanalizační z PP HT DN 100 vč.tvar.a mont.mat. (podvěšená 1.PP)	m	8,000	572,00	4 576,00
15	2 R		721-002	Napojení na stávající kanalizaci v 1.PP	kpl	1,000	2 851,20	2 851,20
16	3 R		721-003	Podlahový žlab Alca plast APZ4 Flexible délky 950 mm+rošt Line 950M nerez mat	kpl	2,000	4 504,50	9 009,00
17	4 R		721-004	Podlahový žlab Alca plast APZ4 Flexible délky 1150 mm+rošt Line 1050M nerez mat	kpl	2,000	5 181,00	10 362,00
18	5 R		721-005	Bourací práce pro osazení (rýhy v podlaze) 4ks krabicových žlabů	soub or	1,000	2 376,00	2 376,00
19	6 R		721-006	Vrtaný prostup skrz podlahu 1.NP-1.PP pr. 125 mm	soub or	2,000	897,60	1 795,20
20	7 R		721-0077	Vrtaný prostup skrz zeď 1.PP pr. 125 mm	soub or	1,000	800,80	800,80
21			D8	A 02 - Vnitřní vodovod				-6 810,43
22	36 R		722 190 401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	ks	-3,000	186,95	-560,85
23				rozpočet				
24				-11		-11,000		
25				skutečnost				
26				8		8,000		
27				Součet		-3,000		
28	37 R		722 220 111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	ks	-1,000	238,98	-238,98
29				rozpočet				
30				-9		-9,000		
31				skutečnost				
32				8		8,000		
33				Součet		-1,000		
34	38 R		722 220 121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	-2,000	557,81	-1 115,62
35	39 R		722 229 101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	ks	-3,000	96,80	-290,40
36	40 spe	specifikace		Rohový ventil s filtrem, krytkou a kovovou pákou 1/2 x 3/8	ks	3,000	180,90	542,70
37				rozpočet				
38				-3		-3,000		
39				skutečnost - pračkový a rohový ventil				
40				6		6,000		
41				Součet		3,000		
42	41 spe	specifikace.1		flexi hadice - opletení nerez 1/2" (14x20) 500 mm	ks	-3,000	69,58	-208,74
43	42 R		722 239 103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	ks	-34,012	145,20	-4 938,54
44				rozpočet				
45				-36,012		-36,012		
46				skutečnost				
47				2		2,000		
48				Součet		-34,012		
49			D9	A 05 - Zařizovací předměty				-117 746,61
50	8 R		725 119 125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	ks	-1,000	968,00	-968,00
51	9 R		725 119 R00	Závěsný klozet pro imobilní osoby	ks	-2,000	5 705,15	-11 410,30
52	10 R		725 211 603	Montáž umyvadla speciálního pro imobilní osoby připevněné na stěnu šrouby	soub	-1,000	968,00	-968,00
53	11 R		725 211 R00	Speciální umyvadlo pro imobilní osoby	ks	-1,000	3 200,45	-3 200,45
54	46 R		725 220 912	Zpětná montáž vany a přetěsnění šroubení (hydromasážní vana)	ks	-1,000	5 263,50	-5 263,50
55	16 R		725 241 213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm - zapuštěná	soub	-1,000	6 806,25	-6 806,25
56	13 R		725 244 905	Montáž zástěny sprchové bezdveřové	soub	-1,000	3 872,00	-3 872,00
57	14 R		725 244 R00	Sprchová zástěna s extrémně odolným sklem 8 mm, s povrchovou úpravou Easy Clean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.	soub	-1,000	8 627,30	-8 627,30
58	15 R		725 244 R01	Speciální profily a doplňky pro uchycení zástěny	soub	-1 000	1 669 80	-1 669 80

	A	B	C	D	E	F	G	H
59	28	R	725 291 621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soub	-1,000	1 321,93	-1 321,93
60	49	R	725 291 R03	Nerezové lomené sprchové madlo ve tvaru písmene "L" v pravém i levém provedení	ks	-4,000	2 226,40	-8 905,60
61	50	R	725 291 R04	Nerezová vodící tyč o průměru 12 mm dl.4050 mm pro umístění závěsu včetně zavěšení	ks	-1,000	2 783,00	-2 783,00
62	44	R	725 291 R712	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů - nerezová madla	ks	-12,000	242,00	-2 904,00
63				rozpočet				
64				-13		-13,000		
65				skutečnost				
66				1		1,000		
67				Součet		-12,000		
68	21	R	725 291 R00	Madlo krakorcové sklopné dl 834 mm z nerez. oceli (umístěno k WC)	ks	-1,000	2 574,28	-2 574,28
69	22	R	725 291 R01	Madlo krakorcové pevné dl 834 mm z nerez. oceli (umístěno k WC)	ks	-1,000	1 928,62	-1 928,62
70	43	R	725 291 R02	Madlo pevné rovné 700 mm s krytkami - leštěná nerez	ks	-6,000	1 043,63	-6 261,78
71	45	R	725 291 R02-1	Madlo pevné rovné 1000 mm s krytkami - leštěná nerez	ks	1,000	1 243,00	1 243,00
72	25	R	725 291 R05	Drátěný program - nerez. - mýdelny	ks	-4,000	347,88	-1 391,52
73	26	R	725 291 R06	Drátěný program - nerez. - nástěnná polička dvoupatrová	ks	-4,000	2 087,25	-8 349,00
74	27	R	725 291 R07	Dvouramenný otočný držák na ručníky, nerez	ks	-4,000	723,58	-2 894,32
75	24	R	725 291 R711	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů - drátěný program	ks	-12,000	145,20	-1 742,40
76	12	R	725 331 111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	ks	-1,000	12 100,00	-12 100,00
77	20	R	725 821 316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soub	-1,000	1 847,67	-1 847,67
78	19	R	725 822 631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a dl. ramínka 150 mm	soub	-1,000	1 819,84	-1 819,84
79	17	R	725 841 312	Montáž baterie sprchové nástěnné pákové	soub	-2,000	726,00	-1 452,00
80	18	R	725 841 R00	Sprchová souprava s tyčí a posuvným držákem, průměr ruční sprchy 12cm, hadice z PVC dlouhá 200cm, kovová tyč 80cm s posuvným držákem a montážní sadou	soub	-2,000	2 643,85	-5 287,70
81	23	R	726 291 R05	Sprchový závěs z voduodpudivé textilní látky, určený do sprchového koutu i k vaně. Je vyrobený z voděodolné polyesterové látky. V horní části jsou všity průchodky pro zavěšení	m	-4,050	653,40	-2 646,27
82	29	R	781 491 021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	ks	-1,000	242,00	-242,00
83	30	R	781 491 R00	Zrcadlo s fazetou 600x800mm	ks	-1,000	834,90	-834,90
84			D10	A 06 - Předstěnové instalace				-8 917,18
85	31	R	726 131 041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soub	-1,000	7 780,30	-7 780,30
86	32	R	726 191 001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soub	-1,000	75,14	-75,14
87	33	R	726 191 002	Souprava pro předstěnovou montáž	soub	-1,000	1 043,63	-1 043,63
88	34	R	998 726 113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	-0,017	968,00	-16,46
89	35	R	998 726 192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 za zvětšený přesun do 100 m	t	-0,017	96,80	-1,65
90				Celkem				-92 786,84

Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Datum vydání požadavku:

12.1.2022

Adresa objednatele:
DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po
Mnichov čp. 142
353 01 Mariánské Lázně

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

REKONSTRUKCE VELKÉ KOUPELNY V I.NP – ČÁST UT + VZT

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Dle původního řešení

- PD neřešila posílení VZT v prostoru sprch
- PD nepředpokládala výměnu talířových ventilů
- PD předpokládala SDK strop

Nové řešení:

- Osazen potrubní ventilátor v prostoru sprch včetně přizpůsobení VZT potrubí + talířových ventilů
- SDK strop nahrazen voděodolným foliovým systémem

Zdůvodnění změny:

- V navrhovaném řešení PD chybělo přirozené odvětrání prostoru sprch
- Talířové ventily byly po kontrole shledány neprovozoschopnými
- Foliový strop odolá velkým vlhkostním změnám při provozu

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: minimální, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Prodloužení termínu dokončení do 31.3.2022

Zvýšená kvalita provozu.

Cena díla se zvyšuje o 38.678,04 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele stavby:

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Zbyněk Hellmich	Jednatel společnosti
-----------------	----------------------

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Ing. Dalibor Urbanec	projektant
----------------------	------------

Změnový list č. 3

Stavba:Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

p. Karel Kubů	technický dozor stavebníka	
---------------	----------------------------	--

Vyjádření objednatele:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

Ing. Monika Šumová	Ředitelka DOZP	
--------------------	----------------	--

Přílohy: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	L	M	N	O	P	Q	R	
1																	
2																	
3																	
4																	
5	Název stavby	Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN										JKSO					
6	Název objektu	UT_VZT										EČO					
7	Název části	Změny investora										Misto					
8													IČO		DIČ		
9	Objednatel																
10	Projektant																
11	Zhotovitel																
12	Zpracoval																
13																	
14					Rozpočet číslo				Dne				CZ-CPV				
15									02.02.2022				CZ-CPA				
16																	
17					Měrné a účelové jednotky												
18		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.				
19				0		0,00		0		0,00			0		0,00		
20					Rozpočtové náklady v CZK												
21	A	Základní rozp. náklady				B	Doplňkové náklady				C	Náklady na umístění stavby					
22	1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště				0,00				
23	2		Montáž	5 133,27	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce				0,00				
24	3	PSV	Dodávky	10 716,22	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy				0,00				
25	4		Montáž	22 828,55	11		0,00	16	Provozní vlivy				0,00				
26	5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN				0,00				
27	6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu				0,00				
28	7	ZRN (ř. 1-6)		38 678,04	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)				0,00				
29	20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady				0,00				
30		Projektant, Zhotovitel, Objednatel										D	Celkem bez DPH		38 678,04		
31													DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
32													snížená	15,0	38 678,04	5 801,71	
33													základní	21,0	0,00	0,00	
34													Cena s DPH			44 479,75	
35													E	Přípočty a odpočty			
36													Dodá zadavatel			0,00	
37													Klouzavá doložka			0,00	
38													Zvýhodnění			0,00	

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR							
2	Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN							
3	Objekt: UT_VZT							
4	Část: Změny investora							
5								
6	Objednatel:							
7	Zhotovitel:							
8	Místo:							
9	Zpracoval: Datum: 2. 2. 2022							
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13			800-751	VĚTRÁNÍ				13 264,31
14	1	R	001	Ventilátor potrubní TD 500/160	kus	1,000	5 612,20	5 612,20
15	2	R	002	Objímka 121 s gumou+spojka 100	kus	6,000	217,80	1 306,80
16	3	R	003	DT+MT ventilátoru	kpl	1,000	1 210,00	1 210,00
17	4	R	004	Prodloužení vývodů VZT	kpl	25,000	198,00	4 950,00
18	5	R	005	Vzduchotechnické potrubí semiflex přes 100 do 200 mm	kus	25,000	90,20	2 255,00
19	6	R	006	Demontáž talířového ventilu D do 200 mm	kus	6,000	159,50	957,00
20	7	R	007	Montáž talířového ventilu	kus	6,000	214,50	1 287,00
21	8	R	008	Talířový ventil odvodní - náhrada za stávající	kus	6,000	317,90	1 907,40
22	16	R	751311111	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí do 0,040 m2	ks	-1,000	152,46	-152,46
23	22	R	751322012	Montáž talířového ventilátoru D přes 100 do 200 mm	ks	-2,000	254,10	-508,20
24	21	R	751322811	Demontáž talířového ventilu D do 200 mm	ks	-2,000	152,46	-304,92
25	20	R	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	-3,800	1 032,13	-3 922,09
26	18	R	751514288	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	ks	-1,000	304,92	-304,92
27	19	R	751514462	Montáž přechodu osového nebo pravoúhlého do plechového potrubí kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	ks	-1,000	304,92	-304,92
28	17	R	Specifikace	Mřížka stěnová 300x150	ks	-1,000	333,96	-333,96
29	23	R	Specifikace.1	Talířový ventil odvodní - náhrada za stávající	ks	-2,000	194,81	-389,62
30			800-763	Konstrukce suché výstavby				-8 131,04
31	9	R	763131916	Zhotovení otvoru vel. přes 2 do 4 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	ks	-1,000	2 000,00	-2 000,00
32	10	R	763132987	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl přes 1 do 1,5 m2 deska 1xH 12,5	ks	-3,000	2 000,00	-6 000,00
33	11	R	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	-2,000	65,52	-131,04
34			PSV	Práce a dodávky PSV				33 544,77
35			763	Konstrukce suché výstavby				33 544,77
36	12	763	763131-1	Napínavý strop Sarmine včetně světél	m2	26,646	1 234,22	32 887,03
37				umývárna				
38				6,62*4,025		26,646		
39	14	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	328,870	2,00	657,74
40				Celkem				38 678,04

Změnový list č. 4

Stavba:Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Datum vydání požadavku:

12.1.2022

Adresa objednatele:
DOZP „PRAMEN“ v Mnichově,po
Mnichov čp. 142
353 01 Mariánské Lázně

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

REKONSTRUKCE VELKÉ KOUPELNY V I.NP – ČÁST
ELEKTROINSTALACE

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Dle původního řešení

- PD řešilo LED osvětlení se stmívačem
- PD řešilo hydrostat elektronický v prostoru wellness

Nové řešení:

- Investor vybral svítidla vhodnější z hlediska bezpečnosti a ekonomiky provozu
- V prostoru wellness nebude osazen hydrostat

Zdůvodnění změny:

- LED svítidla se stmívačem jsou z pohledu investora nevhodným řešením (BOZP)
- Hydrostat ve wellness není osazen vzhledem k absenci nuceného odvětrání

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: minimální, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Prodloužení termínu dokončení do 31.3.2022

Zvýšená kvalita provozu.

Cena díla se snižuje o 23.191,96 Kč bez DPH

Vyjádření zhotovitele stavby:

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Zbyněk Hellmich

Jednatel společnosti

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

Bez připomínek.

Datum: 14.2.2022

Ing. Dalibor Urbanec

projektant

Změnový list č. 4

Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v I.NP

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

p. Karel Kubů	technický dozor stavebníka	
---------------	----------------------------	--

Vyjádření objednatele:

Bez připomínek.

Datum: 14.02.2022

Ing. Monika Šumová	Ředitelka DOZP	
--------------------	----------------	--

Přílohy: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	L	M	N	O	P	Q	R	
1					KRYCÍ LIST ROZPOČTU												
2																	
3																	
4																	
5	Název stavby	Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN								JKSO							
6	Název objektu	Elektroinstalace								EČO							
7	Název části	Změny investora								Místo							
8										IČO		DIČ					
9	Objednatel																
10	Projektant																
11	Zhotovitel																
12	Zpracoval																
13																	
14		Rozpočet číslo				Dne				CZ-CPV							
15						02.02.2022				CZ-CPA							
16																	
17	Měrné a účelové jednotky																
18	Počet	Náklady / 1 m.j.				Počet	Náklady / 1 m.j.				Počet	Náklady / 1 m.j.					
19	0	0,00				0	0,00				0	0,00					
20	Rozpočtové náklady v CZK																
21	A Základní rozp. náklady								B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby				
22	1 HSV	Dodávky	-28 739,15	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00										
23	2	Montáž	5 547,19	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00										
24	3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00										
25	4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00										
26	5 "M"	Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00										
27	6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00										
28	7 ZRN (ř. 1-6)	-23 191,96	12 DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)	0,00										
29	20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00		22 Ostatní náklady	0,00										
30	Projektant, Zhotovitel, Objednatel																
31																	
32																	
33																	
34																	
35																	
36																	
37																	
38																	
	D Celkem bez DPH -23 191,96																
	DPH % Základ daně DPH celkem																
	snížená 15,0 -23 191,96 -3 478,79																
	základní 21,0 0,00 0,00																
	Cena s DPH -26 670,75																
	E Přípočty a odpočty																
	Dodá zadavatel 0,00																
	Klouzavá doložka 0,00																
	Zvýhodnění 0,00																

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR							
2	Stavba: Rekonstrukce velké koupelny v 1.NP PRAMEN							
3	Objekt: Elektroinstalace							
4	Část: Změny investora							
5								
6	Objednatel:							
7	Zhotovitel:							
8	Místo:							
9								
10	Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
13			M	Práce a dodávky M				-23 191,96
14			21-M	Elektromontáže				-23 191,96
15	1		D1	svítidlo stropní přisazené LED 28W, se strnívačem, IP54	ks	-3,000	4 202,00	-12 606,00
16	26	R	D1-1	svítidlo stropní předsazené LED	ks	2,000	1 815,00	3 630,00
17	2		D2	svítidlo stropní polovestavné, LED 36W, IP44	ks	-4,000	4 686,00	-18 744,00
18	22		R1	svítidlo nástěnné LED 2x6W, IP54	ks	-2,000	2 002,00	-4 004,00
19	3		R4	svítidlo podhl. Led zdroj, IP20 výklenek vana	ks	7,000	547,25	3 830,75
20	4		R2	světelný LED pásek, 3000K, 12W/m, 5m, IP54	ks	-2,000	676,50	-1 353,00
21			-2			-2,000		
22	27		R2-1	světelný LED pásek	ks	1,000	1 166,00	1 166,00
23	28	Pol	Pol1	Vestavný profil s opálovým krytem LED Solution pro LED pásek, l=2m	ks	1,000	379,50	379,50
24				rozpočet				
25				-2		-2,000		
26				skutečnost				
27				3		3,000		
28				Součet		1,000		
29	29	Pol	Pol2	Vestavný profil s opálovým krytem LED Solution pro LED pásek, l=1m	ks	-2,000	240,90	-481,80
30	6	Pol	Pol8	PRAKAB - kabel CYKY-J 3x1,5	m	22,000	21,56	474,32
31				původně				
32				-118		-118,000		
33				reálné				
34				140		140,000		
35				Součet		22,000		
36	7	Pol	Pol12	Elektrodesign - hygrosstat elektronický	ks	-1,000	3 421,00	-3 421,00
37				původně				
38				-2		-2,000		
39				reálné				
40				1		1,000		
41				Součet		-1,000		
42	8	Pol	Pol13	ABB - přepínač jednopólový, řazení 1, IP44	ks	1,000	227,70	227,70
43				-1		-1,000		
44				2		2,000		
45				Součet		1,000		
46	23	Pol	Pol14	ABB - zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem a víčkem, IP44	ks	4,000	234,30	937,20
47				-1		-1,000		
48				5		5,000		
49				Součet		4,000		
50	9	Pol	Pol15	ABB - zásuvka jednonásobná,	ks	-1,000	179,30	-179,30
51	12	Pol	Pol15-1	ABB - záslepka	ks	2,000	52,25	104,50
52	15	Pol	Pol21	ABB - rámeček dvojnásobný vodorovný,	ks	4,000	51,92	207,68
53				-2		-2,000		
54				6		6,000		
55				Součet		4,000		
56	24	Pol	Pol22	Krabice přístrojová,	ks	6,000	10,12	60,72
57				-6		-6,000		
58				12		12,000		
59				Součet		6,000		
60	25	Pol	Pol23	Krabice s víčkem,	ks	-4,000	64,57	-258,28
61				-7		-7,000		
62				3		3,000		
63				Součet		-4,000		
64	17	Pol	Pol24	Krabice s víčkem do dutých stěn	ks	-1,000	41,14	-41,14
65	16		R3	repro přenosné Bluetooth	ks	1,000	3 575,00	3 575,00
66	18	Pol	Pol27	drobný materiál	kpl	-1,000	1 265,00	-1 265,00
67	20	Pol	Pol27-1	drobný materiál - po změně požadavků	kpl	1,000	2 651,00	2 651,00
68	19	R	Pol28	montáž	kpl	-1,000	36 692,81	-36 692,81
69	21	R	Pol28-1	montáž - po změně požadavků	kpl	1,000	38 610,00	38 610,00

	A	B	C	D	E	F	G	H
70				Celkem				-23 191,96