


**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřena v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/10/2021/56399
číslo smlouvy Partnera: 9511/N/3

Městská část Praha 11


se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: Mgr. Martinem Duškou, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:

Městská část Praha 11 je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu:
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena:

PREservisní, s. r. o., na základě plné moci

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 02065801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Ing. Karel Urban, jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako “Smluvní strana” a společně jako “Smluvní strany”)

**Článek I.
Preambule**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.

3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici za úplatu Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro **instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů** a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“), která bude ve vlastnictví PRE a vyhrazení dvou parkovacích stání pro účely dobíjení elektromobilů.
2. Partner prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřeny do správy **pozemky parc. č. 3116 a parc. č. 229/29, vše v k. ú. Chodov**, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této Smlouvy.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání části pozemků **parc. č. 3116 a parc. č. 229/29 v k. ú. Chodov**, (dále jen „Pozemek“), tak jak je specifikováno ve Studii proveditelnosti, jež je Přílohou č. 1 této Smlouvy, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu na **10 (deset) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku. V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlužuje **o dalších 5 (pět) let** za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Nájem se může automaticky prodloužit dle předchozí věty i opakovaně.

Článek IV.

Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví

této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.

2. V případě, že PRE pro Dobíjecí stanici nezřídí samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice bude připojena do rozvodů přípojky Partnera, pak nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany PRE z této přípojky. PRE se zavazuje tyto náklady uhradovat ve výši zjištěné na podružném měření přípojky k poslednímu dni daného měsíce za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny; Partner tedy vždy pouze přefakturuje PRE (i) výše uvedenou cenu elektřiny odebranou ze strany PRE bez platby za příkon a (ii) část platby za příkon v poměru odpovídajícím rezervovanému příkonu pro Dobíjecí stanici (příkon Dobíjecí stanice viz Příloha 2 – Harmonogram) v režimu přenesené daňové povinnosti z důvodu, že PRE je obchodníkem s elektřinou. Na vyžádání se Partner zavazuje předložit PRE k nahlédnutí příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na PRE. Tento odstavec se neaplikuje, bude-li pro Dobíjecí stanici zřízeno samostatné odběrné místo a Dobíjecí stanice nebude připojena do rozvodů Partnera.
3. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
4. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze s písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
6. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
7. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**
8. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je provozni.uctarna@pre.cz. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
9. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 7 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
10. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:

- 1.1. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, vyznačení dvou parkovacích stání, zřízení přípojky elektrického vedení a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
- 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
- 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
- 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
- 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
- 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.

2. Partner:

- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
- 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice, vyznačením dvou parkovacích stání a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
- 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
- 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;

- 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektriny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.9. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
 5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
 7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. Mlčenlivost

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich Důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za účelem plnění této Smlouvy a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.
2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smířčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.
3. Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 a 3 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

Článek VII.
Kontaktní osoby a komunikace

1. PRE:
Pražská energetika, a. s.
[redacted]
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]
2. Partner:
Městská část Praha 11
[redacted]
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem.

Článek VIII.
Exkluzivita

1. Partner se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů na Pozemku a/nebo v okruhu 500 m od Pozemku a nepovolit takové umístění na Pozemku a/nebo na svých pozemcích v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE.
2. Poruší-li Partner povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit PRE smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo PRE na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.

Článek IX.
Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VI. (Mlčenlivost) a VIII. (Exkluzivita) této Smlouvy.
3. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smlouvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude

vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobýjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.

4. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 4 (tj. 18 měsíců od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 5let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobýjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinná hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobýjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinná Partnerovi řádně doložit.
6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinná do 6 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobýjecí stanice. PRE není povinná provádět jiné úpravy Pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí. Ostatní zařízení (základ pro Dobýjecí stanici, vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a Dobýjecí stanicí, parkovací stání) PRE nemá povinnost odstranit, nedohodnou-li se PRE a Partner jinak.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
8. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Studie proveditelnosti

Příloha 2 – Harmonogram

Příloha 3 – Protokol o předání pozemku

Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobýjecí stanici EE

Příloha 5 – Technický popis dobýjecí stanice

9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem předání Pozemku PRE v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy.
10. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
11. Partner prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 ZHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ Praha 11 č. 0024/1/R/2021 ze dne 10.01.2022.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pokud taková povinnost jejího uveřejnění vznikla.
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozího odstavce zajistí Partner ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. PRE bude Partnerem písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE] Pokud PRE do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemně oznámí o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty PRE povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy PRE povinna písemně informovat Partnera ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]

V Praze 24 -01- 2022

Městská část Praha 11

[REDAKCE]
Mgr. Martin Duška
radní [REDAKCE]

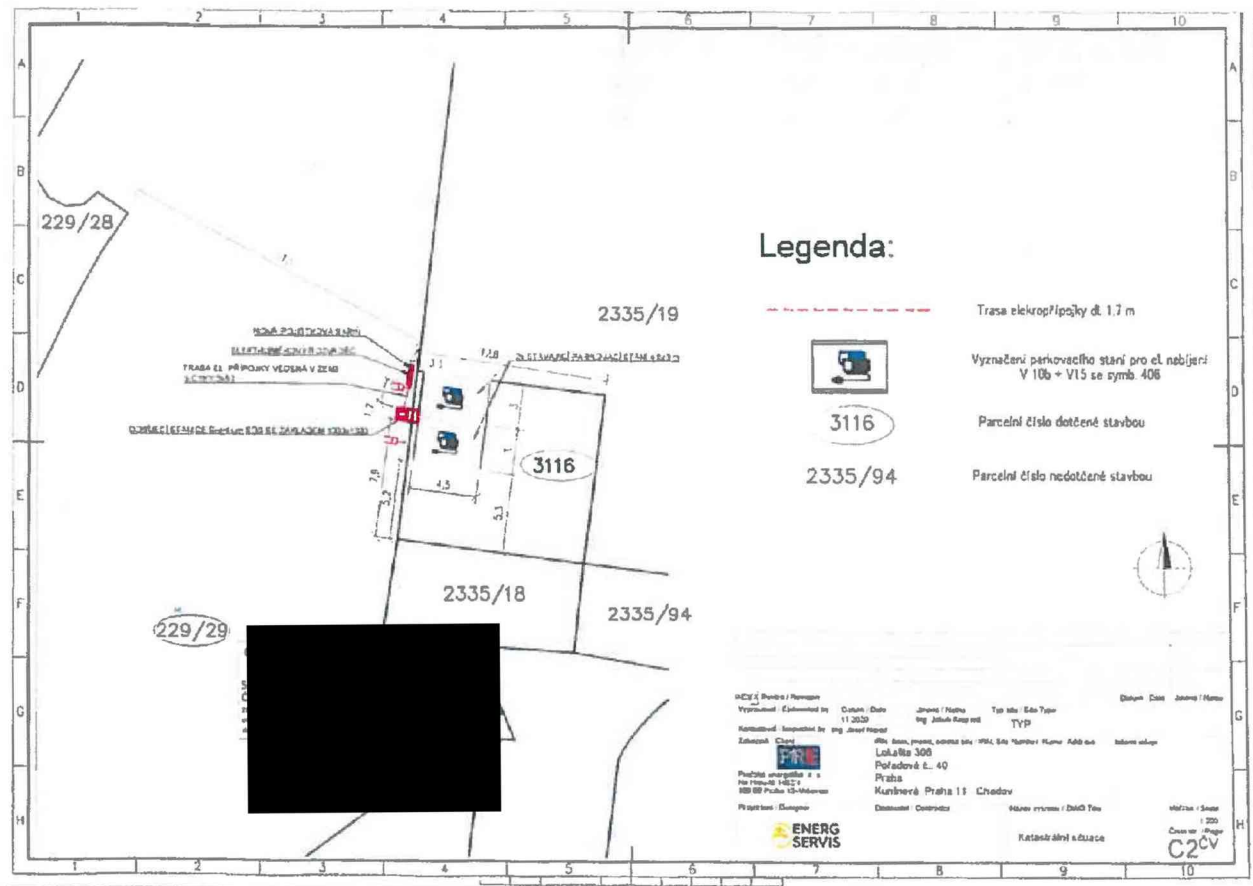
V Praze 10 -02- 2022

Pražská energetika, a. s.

[REDAKCE]
Ing. Miloslav Nergl
jednatel PREservisní, s.r.o.

[REDAKCE]
Ing. Karel Urban
jednatel PREservisní, s. r. o.

PŘÍLOHA 1 – STUDIE PROVEDITELNOSTI



PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
Dle čl. II. odst. 3	2x22kW; stojan	1 ks	03/2022	04/2022	05/2022

V Praze

Za Partnera:

Za PRE:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

PŘÍLOHA 3 – VZOR Protokolu o předání pozemku

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „smlouva“, PRE: _____, č. smlouvy Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126, plátce DPH

a

Pražská energetika, a. s.

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**
pozemek (část pozemku) parc. č. 3116 a parc. č. 229/29 v k. ú. Chodov, LV 1639 (dále jen jako „Pozemek“)
2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:
3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.
4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro PRE.

V Praze

Za Partnera:

Za PRE:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

PŘÍLOHA 4 - VZOR Předávacího protokolu dokumentace k dobíjecí stanici EE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126, plátce DPH

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a přejímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Současně s dobíjecí stanicí Předávající předává zpět Přebírajícímu staveniště - pozemek (část pozemku) parc. č. _____ v katastrálním území _____, obec _____, který je zapsaný na LV č. _____ pro k. ú. _____, obec _____, u Katastrálního úřadu pro _____, Katastrální pracoviště _____ (vše dále jen jako „Pozemek“).

Při předání Pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW, dobíjení pro dvě vozidla zároveň
Osazení DS konektorem - Typ 2 (specifikace dle IEC 62196)

Montáž: stojanová dobíjecí stanice



- 2× jednofázový kabel TYP1, třífázový kabel TYP2 nebo třífázová zásuvka TYP2 dle IEC 62196, AC
- Indikace nabíjení pomocí LED
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Maximální nabíjecí výkon až 44 kW (3×63 A)
- Instalace na betonový základ
- Hliníkové provedení
- Jednoduchá montáž
- Rozměry 390 x 1 142 x 250 mm
- Segmenty zajišťující nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S nebo TN-C sítě, 400 V, 32 A, 50 Hz (doporučení CYKY 5 x 16 mm²)
- Stupeň krytí IP54 dle ČSN EN 60529
- Pracovní teplota -30 °C až +50 °C

PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

Pražská energetika, a.s.

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405

PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Dipl. Ing. Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnítele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnítele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnítele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.

V Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocnitele

Pražská energetika a.s.



Ing. Pavel Elis
předseda představenstva



Dipl. Ing. Alexander Manfred Sloboda
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá v Praze dne 7. 1. 2019

Za zmocněnce

PKE servisní, s.r.o.



Ing. Karel Urban
jednatel společnosti



Ing. Miroslav Nergl
jednatel společnosti



Stránka 2 z 2