

**HELGOS s.r.o**

servis, stavby, rekonstrukce a revize výtahů

**ČLEN UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU a ČESKÉHO SDRUŽENÍ PRO VÝTAHOVOU  
TECHNIKU, DRŽITEL MEZINÁRODNÍHO CERTIFIKÁTU MANAGEMENTU JAKOSTI ČSN  
EN ISO 9001:2001**



## **SMLOUVA O DÍLO-paušální servis**

uzavřená podle Obchodního zákoníku ze dne 5. 11. 1991 podle § 536 mezi smluvními stranami :

**OBJEDNATEL** : **Kulturní středisko města Ústí nad Labem p.o.**  
Adresa : **Velká Hradební 33, 40021 Ústí nad Labem**  
Zástupce : **[redacted] Ivanem Dostálem**  
IČO : **673803**  
Telefon: : **[redacted]**

(dále jen objednatel)

**ZHOTOVITEL** : **Helgos s.r.o.**  
Adresa : **Revoluční 8,400 01 Ústí nad Labem**  
Zástupce : **Vladimír Laza [redacted]**  
IČO : **46711732** DIČ : **CZ46711732**  
Bankovní spojení : **ČSOP a.s. Ústí nad Labem**  
Číslo účtu : **[redacted]**  
Registrace : **OR uKS v Ústí n.L. Oddíl C vložka 2570**  
Telefon : **[redacted]**

(dále jen zhotovitel)

---

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy o dílo je odborné provádění pravidelného servisu podle ČSN 274002 a 274007 a výkon na 3 výtazích a 1 invalidní plošiny v objektu Velká Hradební -Kulturní dům v Ústí nad Labem v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení uvedených v tabulce č.1 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.

### **článek 1**

#### **Povinnosti zhotovitele**

*(specifikace služeb a materiálu, které jsou obsaženy v paušální měsíční částce)*

- 1.1. Zajištění provádění odborných prohlídek (revizí) podle ČSN 27 4002 čl.5.2. včetně vedení evidence a dodržování termínů uvedených v ČSN 27 4002 tab. č.1.

*L*

- 1.2 Odstraňování závad po odborných prohlídkách
- 1.3 Zajištění provádění pravidelného servisu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 .

## **Rozsah oprav zahrnutých do paušální částky**

### **A. Stroj**

- odmaštění a vyčištění
- doplnění olejů a mazání ložisek

### **B. El. přístroje ve strojovně**

- výměna pojistek
- oprava koncového vypínače

### **C. Zařízení a el. instalace v šachtě**

- seřízení a oprava snímačů
- seřízení popř. výměna spínačů
- oprava nárazníků a dosedů

### **D. Nosné prostředky**

- zkrácení, vyrovnání a seřízení

### **E. Šachetní uzávěry**

- seřízení páček DÚ
- seřízení a promazání dveřních uzávěr

### **F. Šachetní dveře**

- seřízení spínačů a dovíračů

### **G. Venkovní přivolávače a signalizace**

- seřízení a oprava přivolávačů
- seřízení tlačítek (netýká se úmyslného poškození a krádeže)

### **H. Klec**

- oprava osvětlení
- vyčištění pohonu kabinových dveří
- oprava a seřízení podlahy
- vymezení vůle
- oprava a vyčištění tlačítek

L

## **článek 2**

### **Práce, které nejsou zahrnuty v paušální částce**

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávek objednatele, učiněných buď v písemné formě nebo ústně a dodatečně písemně potvrzených, provádět pro objednatele nad rámec služeb a výkonů sjednaných výše v článku „Předmět smlouvy“ rovněž následující činnost za úplat, která není obsažena v paušální částce :

- 2.1. Odstranění závad včetně materiálu zapříčiněných špatnou obsluhou, nebo úmyslným poškozením.
- 2.2. Závady způsobené živelnou pohromou. (požár, havárie vody )
- 2.3. Opravy a činnosti nezahrnuté v paušální částce
- 2.4. Zajištění pohotovostní a expresní služby. (Vyproštění osob a zprovoznění výtahu).
  - Pondělí – Pátek 15.30 hod. – 7.00 hod.
  - Sobota , Neděle a svátky nepřetržitě 24 hod.denně
  - Pohotovostní službu zajišťujeme nepřetržitě 365 dní v roce 24 hod. denně.
  - Vyproštění je prováděno po nahlášení na tel.číslo [REDACTED]
  - Vyproštění do 60minut od nahlášení

## **článek 3**

### **Specifikace odpovědnosti , záruční doby, sankční nástroje**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění všech článků této smlouvy o dílo.
- 3.2. Firma Helgos s.r.o. přebírá zodpovědnost za řádné a včasné plnění závazků plynoucích z této smlouvy .
- 3.3. Firma Helgos s.r.o. je proti materiálním škodám a škodám způsobených zaměstnanci firmy pojištěna.
- 3.4. Záruční doba na nově namontované náhradní díly je 24 měsíců.
- 3.5. Záruční doba na opravy , seřizování a odstraňování závad dle čl.2 této SoD je .24 měsíců (netýká se oprav a seřizování zapříčiněných úmyslným poškozením,nebo nedbalostí popř.krádeží dílů či špatnou obsluhou výtahů)
- 3.6.V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den z prodlení z dlužné fakturované částky.
- 3.7.V případě zanedbání prací , nebo reklamací prací dle čl.1 a čl.2 této SoD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05,-Kč měsíčního paušálu jednotlivého výtahu za každý zanedbaný nebo reklamovaný úkon v tom daném měsíci .

## **článek 4**

### **Cenové a platební podmínky**

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (faktura) vystaveného zhotovitelem převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitel je 14 dní od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to , že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit k zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

L

- 4.2. Zhotovitel bude vystavovat zvláště faktury na plnění zahrnutá za určité období v paušální odměně a zvláště na plnění mimo tuto paušální odměnu. Faktura na plnění mimo paušální odměnu musí obsahovat přesnou specifikaci účtovaného díla dle vystavené objednávky objednatelem.
- 4.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.4. Fakturace materiálu: Materiál dodaný zhotovitelem bude účtován objednateli s provedenou prací na základě potvrzeného pracovního výkazu, podepsaného zástupcem objednatele .
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu smluvní částky v průběhu plnění smlouvy v případě nárůstu inflace .
- 4.6. Za práce mimo paušál v pracovní době tj. Po-PÁ 7.00-15.30 hod. bude účtováno 280,-Kč hod (bez DPH ) na základě potvrzeného pracovního výkazu + 95,-Kč(bez DPH) cestovné.
- 4.7. Za výjezd pohotovostní služby bude účtováno 290,-Kč/hod (bez DPH), na základě potvrzeného pracovního výkazu osoby která tuto službu objednávala + 95,-Kč(bez DPH) cestovné.
- 4.8. DPH se bude vždy účtovat v platné sazbě.

**Tabulka č. 1- fakturace činností podle čl.1 této SoD**

Umístění výtahu	Typ	Nosnost	Počet Stanic	Celková částka za měsíc	
				Bez DPH	S DPH
Přední schodiště	TOV	1600kg	9	1650 <i>+ 2,1% inflace + 2,5% paušál</i>	1980
Přední schodiště	TOV	1600kg	8	1650	1980
Zadní schodiště	TOV	630kg	7	1350	1620
Invalidní plošina	V//64	230kg		540	648
<b>Celková cena za měsíční paušál</b>				<b>5190,-</b>	<b>6228,-</b>

Fakturace DPH : 20%

## článek 5 Doba platnosti Smlouvy o dílo

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou . Vypovědět smlouvu může kterákoliv smluvní strana. Vypovědní lhůta je šest měsíců a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## článek 6 Zvláštní a závěrečná ustanovení

- 6.1. Objednatel se zavazuje k dodržování ČSN 27 4002 o zřizování a provozu výtahů podle vyhlášky č.48/82 Sb.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP a PO.
- 6.3. Případně vzniklé doplňky ke smlouvě musí být provedeny písemnou formou.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly k termínu zahájení činnosti a plnění Smlouvy o dílo k následujícímu měsíci po podpisu smlouvy.
- 6.5. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou provedeních z nichž každá strana obdrží jedno provedení
- 6.6. Obě strany se zavazují informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě o dílo
- 6.7. Uzavření této paušální smlouvy je podmínkou platnosti záruky dle smlouvy o dílo tj. stavba výtahů v KD.

V Ústí nad Labem dne

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Helgos s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem,  
Zelená