**D O D A T E K č. 7**

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 07. 04. 2005 ve znění následných dodatků

# Město Rakovník

# Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„půjčitel“**

a

**Kulturní centrum Rakovník**

Na Sekyře 2377, 269 01 Rakovník

zastoupené Mgr. Jiřím Karlem, ředitelem

IČ: 71192557

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 847

dále jen „**vypůjčitel**“

Obě smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

**Smlouvu o výpůjčce**

která se s ohledem na novou právní úpravu smluv dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 07. 04. 2005 ve znění následných dodatků

**I.**

**Předmět a účelem smlouvy**

1. Město Rakovník je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

* budova čp. 2377, která je součástí pozemku parc. č. st. 4535 o výměře 849 m2,
* budova čp. 144, která je součástí pozemku parc. č. st. 444 o výměře 895 m2,
* pozemková parcela č. 96 o výměře 2007 m2,
* budova bez čp., která je součástí pozemku parc. č. st. 152/2 o výměře 41 m2,
* budova bez čp., která je součástí pozemku parc. č. st. 6298 o výměře 10 m2,
* budova čp. 59, která je součástí pozemku parc. č. st. 294 o výměře 893 m2

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

Dále je město Rakovník vlastníkem movitých věcí specifikovaných v:

* inventurním seznamu vedeného půjčitelem pod pořadovým č. 30 s názvem „KC Rakovník, Na Sekyře 2377“,
* inventurním seznamu vedeného půjčitelem pod pořadovým č. 33 s názvem „dům Osvěty – nová část“.

1. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli do výpůjčky – bezplatného užívání – následující majetek:

* budovu čp. 2377, vyjma nebytových prostor o výměře 65 m2 (bary v 2. a 3. nadzemním podlaží), které jsou předmětem samostatné nájemní smlouvy,
* část budovy čp. 144, vyjma nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží o výměře 372,7 m2 (restaurace, bar a příslušenství), které jsou předmětem samostatné nájemní smlouvy. Dále pak vyjma nebytových prostor o výměře 130,2 m2 (oční optika), které jsou předmětem samostatné nájemní smlouvy a vyjma nebytových prostor o výměře 31,59 m2 (bar v 2. nadzemním podlaží, včetně zázemí), který je na základě smlouvy o výpůjčce v užívání Divadelního spolku Tyl,
* pozemkovou parcelu č. 96 o výměře 2007 m2,
* budovu bez čp. která je součástí pozemku parc. č. st. 152/2,
* budova bez čp., která je součástí pozemku parc. č. st. 6298,
* budovu čp. 59 se st. p. č. 294 o výměře 893 m2, vyjma nebytových prostor, které se nacházejí v historické části předmětné budovy a garáže situované vpravo směrem k historické části budovy,
* movité věci specifikované v inventurním seznamu vedeném půjčitelem pod pořadovým č. 30 – KC Rakovník, Na Sekyře 2377 a v inventurním seznamu vedeném půjčitelem pod pořadovým č. 33 – dům Osvěty – nová část. Půjčitel souhlasí s tím, že v případě aktualizace inventurních seznamů se automaticky mění i předmět výpůjčky dle této smlouvy.

Vypůjčitel tento majetek do výpůjčky přijímá.

1. Účelem této smlouvy je zabezpečování činnosti vypůjčitele v souladu s jeho zřizovací listinou.

**II.**

**Podmínky užívání předmětu**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do nájmu další osobě na dobu nepřekračující 30 dnů, a to i bez souhlasu půjčitele. Na dobu delší než 30 dnů je vypůjčitel oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu další osobě jen se souhlasem půjčitele tj. jen se souhlasem rady města, který musí být udělen před uzavřením nájemní smlouvy.
3. Vypůjčitel nesmí předmětem výpůjčky ručit.
4. Vypůjčitel je povinen se o majetek řádně starat, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Běžné opravy a údržbu majetku bude vypůjčitel hradit ze schváleného ročního neinvestičního příspěvku organizace, a to do maximální výše 40 000 Kč u každé jednotlivé opravy. Opravy a údržbu převyšující u jednotlivé opravy částku 40 000 Kč je vypůjčitel povinen oznámit před jejich zahájením odboru správy majetku (havárie musí být oznámena bezprostředně, běžná oprava a údržba nejpozději 7 dní před zahájením prací). Opravy, výměny a údržbu provádí vypůjčitel nebo půjčitel po vzájemné dohodě, popř. využívá i fondů příspěvkové organizace. Vypůjčitel je povinen udržovat bezprostřední okolí vypůjčených nemovitostí v řádném stavu.
5. Práce vedoucí k technickému zhodnocení majetku (tzn. jejich hodnota převýší částku 40 000 Kč) není vypůjčitel oprávněn provádět.
6. Vypůjčitel je povinen spolupodílet se na odstranění závad ve schůdnosti chodníků přilehlých k nemovitostem, pokud tyto závady vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí a že jej v tomto stavu přejímá.
8. Půjčitel se zavazuje provádět veškeré povinné revize a odborné prohlídky.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel.
10. Pojištění nemovitostí zajišťuje půjčitel.

**III.**

**Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, tj. po dobu existence vypůjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu se smlouvou a dále v případě, že půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodů, které nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

**IV.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou půjčitele a vypůjčitele k datu uvedenému v dohodě.
2. Smluvní vztah zaniká:
3. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku smluvního vztahu,
4. vrácením předmětu výpůjčky,
5. zánikem vypůjčitele.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dle ustanovení § 39 ods. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nepodléhá toto právní jednání povinnosti zveřejnit záměr města poskytnout nemovitosti jako výpůjčku neboť se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené půjčitelem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 60/22 ze dne 02. 02. 2022.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne ………………… V Rakovníku dne ……………………

…………………………………… ……………………………………….

Město Rakovník Kulturní centrum Rakovník

PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Jiří Karel

starosta ředitel