

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX,**
e-mail: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Agumont, s.r.o.**
Sídlo: **Pocoucov 81, 674 01 Třebíč**
IČ: **24158313**
DIČ/VAT ID: **CZ24158313**
Zastoupen: **Janem Malíkem, jednatelem společnosti**
Zápis v obchodním rejstříku: **C 89196 vedená u Krajského soudu v Brně**
Bankovní spojení: **Fio banka, č.ú.: 2600759802/2010**
IBAN: **CZ28 2010 0000 0026 0075 9802**
Korespondenční adresa: **Pocoucov 81, 674 01 Třebíč**
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX**

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Využití dešťových vod v areálu UKB – 1. část (Akumulační nádrž UKB)** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „Dílo“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem zachytávání dešťové vody z okolních ploch pro zalévání rostlin.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si obdobně dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní výběrové řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním výběrovém řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.

- II. 2) Předmětem Díla je stavba pro **Využití dešťových vod v areálu UKB – 1. část (Akumulační nádrž UKB)** (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese UKB, Kamenice 5, Brno – Bohunice, 625 00.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena zejména v projektové dokumentaci, a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006267> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby

kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) Harmonogram provedení Díla

- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

III. 5) Staveniště

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „Staveniště“*), jakož i
 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- III. 5) d) Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou

Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru, autorského dozoru případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

III. 6) Zhotovení stavby

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
 - 1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 - 2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 - 3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- III. 6) d) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel Zhotoviteli ani případným subdodavatelům neumožní při realizaci Předmětu díla využívat toalety Objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu díla zajistit na Staveništi mobilní toalety.
- III. 6) e) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neumožní Zhotoviteli ani případným subdodavatelům parkování jakýchkoli vozidel na území UKB, mimo jedno parkovací místo, které bude Zhotoviteli vyhrazeno. Po domluvě a koordinaci s Objednatelkem bude dovoleno zdržování nákladní techniky (jeřáb, přívaz, odvoz materiálu apod.) v areálu UKB na nezbytně nutnou dobu. V případě, že Objednatel nebude dopředu informován o příjezdu a době setrvání nákladní techniky v areálu UKB, nebude do areálu vpuštěn.

III. 7) Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a případně laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel se zavazuje používat pouze cesty vyznačené na plánu areálu, který obdrží od Objednatele neprodleně po uzavření této Smlouvy. Opakované porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- III. 7) c) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného

provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy nejsou dodavatelé známi, avšak Objednatel předpokládá, že budou prováděny zejména následující činnosti:

- vestavba Pavilonu A18 a A19 v bezprostřední blízkosti

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

- III. 7) d) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

III. 8) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména poklopů, akumulární nádrže, revizních dvířek, čerpadla, potrubí, těsnící, spojovací a izolační materiál apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. Zhotovitel předloží vždy vzorky včetně tech. listů a prohlášení o shodě, pokud se k Vzorku vydávají. V případě, že není možné vzorek předložit (např. šachty, nádrž a jiné), předloží Zhotovitel alespoň tech. listy. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby,

které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
 - III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
 - III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
 - III. 9) f) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti práce na Staveništi, pokud jsou tyto osoby Objednatelem stanoveny.
 - III. 9) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
 - III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
 - III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
 - III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
 - III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
 - III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
 - III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
 - III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

III. 11) DSPS

- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Každý výkres bude obsahovat mimo jiné nadpis, popis, razítko a informaci, že se jedná o DSPS.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

III. 12) Manuály

- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze (včetně informací o tom, co dělat při výjimečných situacích (např. přívalové deště apod.)), provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby, výměna filtrů apod.) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel požaduje jednotný manuál vztahující se na celou stavbu a ne jen jeho části (např. ovládání čerpadla).
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

III. 13) MaR a BMS; licence k softwarům

- III. 13) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (*dále jen „MaR a BMS“*) navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.
- III. 13) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*). Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.

- III. 13) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 13) d) Objednatel není povinen Licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 13) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- III. 13) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 13) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.
- III. 14) **Ostatní Licence**
- Obdobně jako v ust. III. 13) b) až III. 13) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
- III. 15) **Pokyny Objednatele**
- III. 15) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 15) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 15) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 16) **Pověřená osoba**
- III. 16) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 16) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 16) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.
- III. 17) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**
- III. 17) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektrina“*) na

Staveniště. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla.

III. 17) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Staveniště. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.

III. 18) **Kontrola provádění Díla**

III. 18) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 18) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

III. 18) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 18) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 18) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

III. 18) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 18) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.

III. 18) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

III. 18) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

III. 18) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné

porušení Smlouvy.

III. 19) Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele

- III. 19) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 19) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 19) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 19) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 20) Subdodavatelé Zhotovitele

- III. 20) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 20) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 20) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 20) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 20) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 20) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách

subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 20) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 20) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 21) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 22) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

III. 22) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 22) b) Ust. III. 22) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 22) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 22) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

IV. 2) b) Na konkrétním datu předání a převzetí Staveniště se smluvní strany dohodnou v Harmonogramu sjednaném dle ust. III. 4) této Smlouvy.

IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do **130 dnů ode dne účinnosti Smlouvy**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Zhotovitel si vyhrazuje právo stanovit dny, po které musí být realizace Díla ze strany Zhotovitele a jeho subdodavatelů přerušena (zejména v případě státnic, imatrikulací a jiných akcí). Omezení bude oznámeno písemně Zhotoviteli nejpozději 14 dní před konáním těchto akcí. Smluvní strany se dohodnuly na tom, že přerušeni Díla z těchto důvodů nebudou mít vliv na výše uvedenou lhůtu pro předání Díla. Tato omezení mohou být ze strany Objednatele stanovena v rozsahu maximálně 2 (slovy: dvou) kalendářních dnů.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

- IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou

v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak,

3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle ust. III. 13) e) Smlouvy, využít,
5. Manuály.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatелеm, Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

1 775 080,90,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

V. 2) a) DPH činí 372 766,99,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 2 147 847,89,- Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu (Rozpočet – Akumulační nádrž na UKB).

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VI. Platební podmínky

VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 2) Náležitosti Faktury

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele
 5. soupis provedených prací.
 6. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 3) Zádržné

- VI. 3) a) Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými může být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
1. Z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné.
 2. Zádržné bude uhrazeno nejpozději do 15 dnů od dne podpisu Předávacího protokolu ze strany Objednatele, v případě, že bude Dílo převzato bez vad a nedodělků (mimo vad způsobených načasováním provedení Díla), případně nejpozději do 15 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou či nedodělkem, u nichž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
 3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.
 4. Za vadu se považuje i nepředání DSPS.

VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Důvodem pro Změnu může být rovněž potřeba Objednatele vypustit některé práce z předmětu Díla.
- VII. 1) e) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
 2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
 3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním

předpisem či správním orgánem,

4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) f) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;

6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) Jednotkové ceny změny

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkovou rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity

2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „Ceník RTS“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny

3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) Bagatelní Změny

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,

2. které nevedou ke změně ceny Díla,

3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň

4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

VIII. Záruka za jakost Díla

VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

VIII. 2) Reklamac vady Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamac“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamac odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat,

nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamace.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházely vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

IX. 1) **Nebezpečí škody**

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou

jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**
- Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody a rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.
- IX. 2) a) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději s převzetím staveniště doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 4.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- IX. 2) b) Nesplnění závazků dle ust. IX. 2) a) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč.
 - X. 3) c) V případě porušení ust. III. 6 písm. e) či III. 7) písm. b) Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatňovat po Zhotoviteli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 - X. 3) d) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
 1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
 - X. 3) e) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 19) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
 - X. 3) f) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 20) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „*Vyšší moc*“). O vzniku

Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy

a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
 2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
 3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty

je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XII. Komunikace Smluvních stran

XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XII. 2) Písemná forma komunikace

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII. 3) Dodatky ke Smlouvě

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. Důvěrné informace

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ujednání

- XIV. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím

písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úprava akumulčních nádrží a závlahy v arálu UKB - pilotní akce**

Místo **UKB Brno**

Objednatel: **Masarykova univerzita**
Žerotínovo náměstí 617/9
60200 Brno-Brno-město

IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**

Zhotovitel: **Agumont, s.r.o.**
Pocoucov 81
674 01 Třebíč

IČ: **24158313**
DIČ: **CZ24158313**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 560 167,34
PSV			48 173,56
MON			135 640,00
Vedlejší náklady			31 100,00
Ostatní náklady			
Celkem			1 775 080,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 775 080,90 CZK
Základní DPH	21 %	372 766,99 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 147 847,89 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			573 349,32
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			40 196,45
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 745,21
5	Komunikace	HSV			61 134,82
8	Trubní vedení	HSV			806 776,94
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			13 541,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			10 962,85
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 856,46
722	Vnitřní vodovod	PSV			46 885,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 288,56
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			16 604,29
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 000,00
M21	Elektromontáže	MON			127 450,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			8 190,00
VN	Vedlejší náklady	VN			13 100,00
Cena celkem					1 775 080,90

Položkový rozpočet

S:	Stavební úprava akumulčních nádrží a závlahy v arálu UKB - pilotní akce
O:	D.1 Akumulace srážkových vod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				573 349,32
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m Výtokový stojan:1,6*1,6*0,15 Vodovod - v rámci VS:0 Vytěžení kanalizace:3*1*0,15	m3	0,83400 0,38400 0,45000	47,00	39,20
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic, pro opětovné použití Akumulační nádrž:9,58*5,48 Šachta Š1D:2,7*2,7 Kanalizace větev 1:(1,34-0,14-0,6)*1 Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1 Kanalizace větev 3:(1,34-0,14-0,6)*1,1 Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1	m2	61,60840 52,49840 7,29000 0,60000 0,00000 0,66000 0,56000	35,00	2 156,29
3	979054441R00	Očištění vybouraných dlaždic, uložení pro opětovné použití Akumulační nádrž:9,58*5,48 Šachta Š1D:2,7*2,7 Kanalizace větev 1:(1,34-0,14-0,6)*1 Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1 Kanalizace větev 3:(1,34-0,14-0,6)*1,1 Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1	m2	61,60840 52,49840 7,29000 0,60000 0,00000 0,66000 0,56000	15,00	924,13
4	113107305R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.5 cm Kanalizace větev 1:(8,31+0,5)*1	m2	8,81000 8,81000	32,00	281,92
5	113107605R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.5 cm Akumulační nádrž:9,58*5,48 Šachta:2,7*2,7 Kanalizace větev 1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1 Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1 Kanalizace větev 3:(4,0-0,14-0,6-0,25)*1,1 Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1	m2	73,06940 52,49840 7,29000 9,41000 0,00000 3,31100 0,56000	45,00	3 288,12
6	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.10 cm Akumulační nádrž:9,58*5,48 Šachta:2,7*2,7 Kanalizace větev 1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1 Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1 Kanalizace větev 3:(4,0-0,14-0,6-0,25)*1,1 Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1	m2	73,06940 52,49840 7,29000 9,41000 0,00000 3,31100 0,56000	45,00	3 288,12
7	131201202R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 1000 m3 Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23) Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23) Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)	m3	254,62635 234,66785 19,31850 0,64000	570,00	145 137,02
8	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3 Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23) Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23) Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)	m3	254,62635 234,66785 19,31850 0,64000	10,00	2 546,26
9	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ Kanalizace: Větev1:(9,65+0,5-0,14-0,6)*1*((1,81+1,21)/2-0,2) Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,78+1,86)/2-0,23) Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)	m3	19,79775 12,32710 0,00000 5,61215	570,00	11 284,71

		Mezisosoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisosoučet		1,85850		
10	132201219R00	Přípl.za lepvost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	19,79775	10,00	197,98
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,14-0,6)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,78+1,86)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisosoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisosoučet		1,85850		
11	151201103R00	Pažení a rozepření stěn rýh - zátažné - hl. do 8 m	m2	141,56400	550,00	77 860,20
		Akumulační nádrž:(9,58*2+5,48*2)*4,7		141,56400		
12	151201113R00	Odstranění pažení stěn rýh - zátažné - hl. do 8 m	m2	141,56400	103,00	14 581,09
		Akumulační nádrž:(9,58*2+5,48*2)*4,7		141,56400		
13	151201302R00	Rozepření stěn pažení - zátažné - hl. do 8 m	m3	246,74248	62,00	15 298,03
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*4,7		246,74248		
14	151201402R00	Vzepření stěn pažení - zátažné - hl. do 8 m	m2	141,56400	332,00	46 999,25
		Akumulační nádrž:(9,58*2+5,48*2)*4,7		141,56400		
15	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	40,28310	89,00	3 585,20
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,14-0,6)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)*2		24,65420		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*((1,86+1,76)/2)*2		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*((1,94+1,85)/2)*2		11,40790		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*((1,67+1,68)/2)*2		4,22100		
16	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	40,28310	20,00	805,66
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,14-0,6)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)*2		24,65420		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*((1,86+1,76)/2)*2		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*((1,94+1,85)/2)*2		11,40790		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*((1,67+1,68)/2)*2		4,22100		
17	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	31,10400	68,00	2 115,07
		Šachta Š1D:2,7*4*2,88		31,10400		
18	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	31,10400	26,00	808,70
		Šachta Š1D:2,7*4*2,88		31,10400		
19	161101105R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 10,0 m	m3	274,42409	180,00	49 396,34
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23)		234,66785		
		Mezisosoučet		234,66785		
		Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)		0,64000		
		Mezisosoučet		0,64000		
		Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23)		19,31850		
		Mezisosoučet		19,31850		
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,86+1,78)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisosoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisosoučet		1,85850		
20	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	274,42409	40,00	10 976,96
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23)		234,66785		
		Mezisosoučet		234,66785		
		Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)		0,64000		
		Mezisosoučet		0,64000		
		Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23)		19,31850		
		Mezisosoučet		19,31850		
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		

		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,86+1,78)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisoučet		1,85850		
21	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t	m3	274,42409	230,00	63 117,54
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23)		234,66785		
		Mezisoučet		234,66785		
		Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)		0,64000		
		Mezisoučet		0,64000		
		Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23)		19,31850		
		Mezisoučet		19,31850		
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,86+1,78)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisoučet		1,85850		
22	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	274,42409	9,00	2 469,82
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23)		234,66785		
		Mezisoučet		234,66785		
		Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)		0,64000		
		Mezisoučet		0,64000		
		Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23)		19,31850		
		Mezisoučet		19,31850		
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,86+1,78)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisoučet		1,85850		
23	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	274,42409	250,00	68 606,02
		Akumulační nádrž:9,58*5,48*(4,7-0,23)		234,66785		
		Mezisoučet		234,66785		
		Výtokový stojan:1,6*1,6*(0,4-0,15)		0,64000		
		Mezisoučet		0,64000		
		Šachta Š1D:2,7*2,7*(2,88-0,23)		19,31850		
		Mezisoučet		19,31850		
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1*((1,81+1,21)/2-0,2)		12,32710		
		Větev2:(1,95-1,35-0,6)*1,1*((1,86+1,78)/2-0,23)		0,00000		
		Větev3:(4-0,25-0,6-0,14)*1,1*((1,94+1,85)/2-0,2)		5,61215		
		Mezisoučet		17,93925		
		Vodovod:(2-0,14-0,6)*1*((1,67+1,68)/2-0,2)		1,85850		
		Mezisoučet		1,85850		
24	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	6,05468	650,00	3 935,54
		Kanalizace:				
		Větev1:(9,65-0,14)*0,348		3,30948		
		Větev2:(1,95-0,14-0,65)*0,446		0,51736		
		Větev3:(4-0,14-0,25)*0,446		1,73494		
		Vodovod:(2-0,14)*0,265		0,49290		
25	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	129,04808	75,00	9 678,61
		Akumuační nádrž:				
		výkop:234,66785		234,66785		
		nádrž:-4,28*8,38*3,14		-112,62050		

		nádrž komínek:-((pi*1,24^2)/4)*(1,16-0,23)		-1,12309		
		potrubí:-((0,448+2*0,585+0,346)*0,6		-1,17840		
		deska:-9,90528		-9,90528		
		podsypaný:-9,90528		-9,90528		
		Mezisoučet		99,93530		
		Šachta Š1D:				
		výkop:19,3185		19,31850		
		šachta:-((pi*1,24^2)/4)*(1,78-0,20)		-1,90805		
		kanalizace větev 2:-0,448*0,7		-0,31360		
		deska:-2,5*2,5*0,1		-0,62500		
		podsypaný:-2,5*2,5*0,1		-0,62500		
		Mezisoučet		15,84685		
		Kanalizace:				
		větev 1:				
		výkop:12,3271		12,32710		
		obsyp:-3,30948		-3,30948		
		podsypaný:-0,7608		-0,76080		
		Mezisoučet		8,25682		
		větev 2:0				
		Mezisoučet				
		větev 3:				
		výkop:5,61215		5,61215		
		obsyp:-1,73494		-1,73494		
		podsypaný:-0,3249		-0,32490		
		Mezisoučet		3,55231		
		Vodovod:				
		výkop:1,8585		1,85850		
		obsyp:-0,4929		-0,49290		
		podsypaný:-0,1488		-0,14880		
		Mezisoučet		1,21680		
		Výtokový stojan:				
		výkop:0,64		0,64000		
		základ:-0,3		-0,30000		
		podsypaný:-0,1		-0,10000		
		Mezisoučet		0,24000		
26	vlastní 01	Zhutněný zásep náhradním zásepovým materiálem, (plná frakce)	m3	258,09616	120,00	30 971,54
		zásep:129,04808		129,04808		
		1		129,04808		
27	vlastní 02	Ručně kopaná sonda vč zpětného zásepů, zjištění přesné polohy a hloubky uložení stáv. kan	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				40 196,45
28	273310020RA0	Základová deska z betonu C 12/15, včetně bednění	m3	0,62500	3 550,00	2 218,75
		Šachta Š1D:2,5*2,5*0,1		0,62500		
29	273310030RA0	Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	0,30000	3 700,00	1 110,00
		výtokový stojan:1*1*0,3		0,30000		
30	273320050RA0	Základová deska ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění	m3	9,90528	3 700,00	36 649,54
		Akumulační nádrž:5,28*9,38*0,2		9,90528		
31	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,00727	30 000,00	218,16
		výtokový stojan:1*1*1,2*3,03/1000*2		0,00727		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 745,21
32	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	11,96918	480,00	5 745,21
		Akumulační nádrž:5,28*9,38*0,2		9,90528		
		Šachta Š1D:2,5*2,5*0,1		0,62500		
		Kanalizace:				
		větev 1:(9,65-0,14)*0,8*0,1		0,76080		
		větev 2:(1,95-0,14-0,65)*0,9*0,1		0,10440		
		větev 3:(4-0,14-0,25)*0,9*0,1		0,32490		

		Vodovod:(2-0,14)*0,8*0,1		0,14880		
		Výtokový stojan:1*1*0,1		0,10000		
Díl: 5		Komunikace				61 134,82
33	583318004R	Kamenivo těžené frakce 16/32	t	0,96910	350,00	339,19
34	564811111R00	Podklad z drti po ztuhnutí tloušťky 5 cm	m2	73,06940	51,00	3 726,54
		Akumulační nádrž:9,58*5,48		52,49840		
		Šachta:2,7*2,7		7,29000		
		Kanalizace větev 1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1		9,41000		
		Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1		0,00000		
		Kanalizace větev 3:(4,0-0,14-0,6-0,25)*1,1		3,31100		
		Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1		0,56000		
35	583412003R	Kamenivo drcené frakce 0/4	t	18,41348	160,00	2 946,16
		Podklad z drti:9,20674		9,20674		
		1		9,20674		
36	583414034R	Kamenivo drcené frakce 4/8	t	18,41348	430,00	7 917,80
		Podklad z drti:9,20674		9,20674		
		1		9,20674		
37	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	73,06940	97,00	7 087,73
		Akumulační nádrž:9,58*5,48		52,49840		
		Šachta:2,7*2,7		7,29000		
		Kanalizace větev 1:(9,65+0,5-0,6-0,14)*1		9,41000		
		Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1		0,00000		
		Kanalizace větev 3:(4,0-0,14-0,6-0,25)*1,1		3,31100		
		Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1		0,56000		
38	583417003R	Kamenivo drcené frakce 0/32	t	42,08798	270,00	11 363,75
		Podklad ze štěrkodrti:21,04399		21,04399		
		1		21,04399		
39	583415004R	Kamenivo drcené frakce 8/16	t	42,08798	380,00	15 993,43
		Podklad ze štěrkodrti:21,04399		21,04399		
		1		21,04399		
40	460030061RZ1	Kladení betonové dlažby do lože, ze stávajících dlaždic	m2	61,60840	190,00	11 705,60
		Akumulační nádrž:9,58*5,48		52,49840		
		Šachta Š1D:2,7*2,7		7,29000		
		Kanalizace větev 1:(1,34-0,14-0,6)*1		0,60000		
		Kanalizace větev 2:(1,95-1,35-0,6)*1,1		0,00000		
		Kanalizace větev 3:(1,34-0,14-0,6)*1,1		0,66000		
		Vodovod:(1,3-0,14-0,6)*1		0,56000		
41	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	0,70935	77,00	54,62
		Výtokový stojan:1,6*1,6*0,15		0,38400		
		Vodovod - v rámci VS:0				
		Kanalizace větev 3:(2,66-0,25)*(1,1-0,2)*0,15		0,32535		
Díl: 8		Trubní vedení				806 776,94
42	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP	m	26,25000	20,00	525,00
		bouraná kanalizace:26,25		26,25000		
43	28613780R	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 32 x 3,0 mm PN 16	m	6,69500	100,00	669,50
		přípojka, VS, AN:6,5		6,50000		
		0,03		0,19500		
44	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových D 32 mm	m	6,50000	15,00	97,50
45	3457114705R	Chráníčka potrubí plastová ohebná DN 100	m	2,50000	150,00	375,00
		výtokový stojan:2,5		2,50000		
46	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	4,00000	30,00	120,00
		2*2		4,00000		
47	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	2,00000	25,00	50,00
48	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	6,50000	45,00	292,50
49	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	6,50000	13,00	84,50
50	286147913R	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 160x4,9 mm	m	9,93950	390,00	3 876,41

		větev 1:9,65		9,65000		
		0,03		0,28950		
51	286147925R	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 250x7,7 mm	m	5,20150	1 350,00	7 022,03
		větev 2:1,95-0,65		1,30000		
		0,03		0,03900		
		větev 3:4-0,25		3,75000		
		0,03		0,11250		
52	28656142R	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 160 mm 45°	kus	4,00000	180,00	720,00
53	28656144R	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 250 mm 45°	kus	2,00000	980,00	1 960,00
54	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	9,65000	20,00	193,00
		Kanalizace větev 1:9,65		9,65000		
55	871353121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 250	m	5,05000	24,00	121,20
		větev 2:1,3		1,30000		
		větev 3:3,75		3,75000		
56	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	9,65000	1,00	9,65
57	892581111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	5,95000	27,00	160,65
58	vlastní 03	Napojení do stávající šachty navrtávkou DN 250, vč. utěsnění	soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00
59	59224154R	Skruž TBS-Q 1000/1000/120 SP	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
60	59224172R	Skruž přechodová TBR-Q 625/600/120	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
61	59224176R	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/80/120	kus	1,00000	600,00	600,00
62	59224177R	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/100/120	kus	1,00000	600,00	600,00
63	59224373.AR	Těsnění elastom pro šachtové díly - DN 1000	kus	2,00000	250,00	500,00
64	59224366.AR	Dno šachetní přímé TBZ-Q 100/60 V max. 40, atyp 0°	kus	1,00000	9 800,00	9 800,00
65	55243345.AR	Poklop litinový průměr 610 mm, 40 t - vzor Brno	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
66	894422111R00	Osazení betonových dílců šachet	kus	5,00000		0,00
67	vlastní 04	Skládaná prefa. nádrž 4000 x 8100 x 2780 mm, tl. stěny 140 mm, zatížení D400, vč. komínku	soubor	1,00000	650 000,00	650 000,00
68	vlastní 05	Montáž nádrže, vč. jeřábnických prací, dopravy a pomocného materiálu	soubor	1,00000	110 000,00	110 000,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				13 541,00
69	311113144	Nadzákladové zdi z tvárnice ztraceného bednění, vč. výplně z betonu třídy C 20/25, šedé provedení	m	1,00000	1 600,00	1 600,00
		výtokový stojan:1		1,00000		
70	311113144	Plotová stříška lepená mrazuvdomým lepidlem, z tvarovek hladkých, sedlového tvaru	soubor	1,00000	450,00	450,00
71	311361821	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli, 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,00720	30 000,00	216,00
		výtokový stojan:0,4*1*0,3*0,06		0,00720		
72	vlastní 06	Revizní uzamykatelná dvířka 150x150 mm, nerez	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
73	34535580R	Vypínač venkovní	kus	1,00000	500,00	500,00
74	vlastní 07	Nerezový žebřík dl. 2,5 m vč. šroubů pro uchycení, osazen v akumulární nádrži	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
75	423916661R	Konzola nerezová 300 mm, vč. šroubů pro upevnění	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
76	31195125R	Lanko nerezové 2 mm	m	0,50000	150,00	75,00
77	vlastní 08	Kotvící a pomocný materiál	kg	10,00000	250,00	2 500,00
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				10 962,85
78	936451111R00	Výplň dutin cementopopílkovou suspenzí	m3	1,08385	2 300,00	2 492,85
		Šachta ŠP10: $((\pi \cdot 1^2)/4) \cdot 1,38$		1,08385		
79	936452112R00	Výplň potrubí cementopopílkovou suspenzí DN 150	m	23,00000	350,00	8 050,00
80	936452113R00	Výplň potrubí cementopopílkovou suspenzí DN 200	m	1,40000	300,00	420,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				29 856,46
81	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	597,12918	50,00	29 856,46
Díl:	722	Vnitřní vodovod				46 885,00
82	42661223R	Ponorná automatická vodárna do 1 kW, rozsah 1-5,4 m3/h do 46 m, příprava pro sací sourp	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
83	722221214R00	Sací souprava DN32 dl. 2 m se sacím košem	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
84	286538092R	Elektrokoleno 90° D32, PE100, SDR11	kus	2,00000	800,00	1 600,00
85	286538069R	Elektrotvarovka - redukce D40/32, PE100, SDR11	kus	2,00000	800,00	1 600,00

86	28613163.AR	Elektrotvarovka přechodová PE-mosaz, D40 - 5/4" vnější závit	kus	1,00000	800,00	800,00
87	28613163.AR	Elektrotvarovka přechodová PE-mosaz, D40 - 5/4" vnitřní závit	kus	1,00000	800,00	800,00
88	286538092R	Elektrokoleno 90° přechodové PE-mosaz D32, vnější závit 1"	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
89	877162121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky	kus	7,00000	55,00	385,00
90	vlastní 09	Ultrazvukový vodoměr pro venkovní použití, vnější závit 5/4", Q= 6,3 m3/h	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
91	722237134R00	Kohout kulový s vypouštěním, 2x vnitřní závit 5/4"	kus	1,00000	500,00	500,00
92	vlastní 10	Spojka bajonetová s vnitřním závitem 1"	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 288,56
93	771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických 15 x 15 cm, lepená na lepidlo výtokový stojan:1*1-(0,4*0,3)	m2	0,88000	980,00	862,40
94	771575105RW1	Montáž podlahy z keramické dlažby 15x15 cm, lepeno na lepidlo, včetně spárování 1*1-(0,4*0,3)	m2	0,88000	372,00	327,36
95	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby 1*1-(0,4*0,3)	m2	0,88000	100,00	88,00
96	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,03000	360,00	10,80
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				16 604,29
97	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m Odstranění podkladu kamenivo:0,9691+8,03763+16,07527	t	25,08200	229,00	5 743,78
98	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky-zvlášt.zakl.obj.	t	25,08200	88,00	2 207,22
99	979083513R00	Vodorovné přemístění sutí do 1 km	t	25,08200	87,00	2 182,13
100	979083519R00	Příplatek za každý další 1 km	t	25,08200	8,00	200,66
101	979999999R00	Poplatek za skládku zeminy a kamení	t	25,08200	250,00	6 270,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				18 000,00
102	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
103	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
104	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	500,00	500,00
105	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	500,00	500,00
106	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
107	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00
108	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00
109	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
110	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
111	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
112	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	500,00	500,00
113	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	500,00	500,00
114	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
115	005241010R	Pasportizace dle metodik OFM UKB	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
116	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
117	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	500,00	500,00

26

1 624 340,90



Položkový soupis prací a dodávek

S:	2154	Kampus Bohunice
O:	01	Stavební úprava akumulčních nádrží a závlahy v areálu UKB - pilotní akce
R:	02	Elektroinstalace Kampus Bohunice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				25 000,00		0,00		0,00		
1	R_3074720T	Kovová rozvaděčová skříň s průhlednými dveřmi, IP55, včetně příslušenství 310X425X160	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 000,00		0,00		0,12		
2	971042261R00	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,06	0,12	801-3	RTS 21/I
základových nebo nadzákladových,												
Díl: M21		Elektromontáže				102 450,00		0,01		0,00		
3	222111003R00	Skříň rozvaděče do 100 p. na zeď	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/I
4	R_3074751T	SVODIČ 12,5 V/2 TYP 1+2 12,5KA/30KA 230VAC 2PÓL	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
5	650063122R00	Montáž svodiče blesk. proudů typ 1, 3pól do 100 kA	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/I
6	220260027R00	Krabice KO 125 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	1,00000	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/I
7	35822001015R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	2,00000	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 21/I
8	35822001010R	jistič modulární jmen.proud 2,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	2,00000	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 21/I
9	210120421R00	Montáž jističe jednopólového modulárního, do rozvodné skříně	kus	4,00000	200,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/I
10	358891505R	chránič nadproudový; typ AC; jmen.proud 10,00 A; počet pólů 1+N; jmen.residuální proud 30 mA; IP 20; charakt. C; tepl.okolí od -5 do+ 40 °C	kus	1,00000	550,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 21/I
11	650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00000	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/I
12	R_3074729T	Zásuvka na DIN lištu 16A 230V	ks	2,00000	850,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
13	210120421R00	Montáž jističe jednopólového modulárního, do rozvodné skříně	kus	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/I
14	52998923T	PRŮCHODKA PG11 PRO VODIČ 7-10MM IP67 PRYŽ, ŠEDÁ, včetně montáže	KS	5,00000	150,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
15	52998922T	PRŮCHODKA PG7 PRO VODIČ 3,5-5MM IP67 PRYŽ, ŠEDÁ, včetně montáže	KS	2,00000	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
16	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	25,00000	150,00	3 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/I
17	210810006RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, volně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	190,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/I
18	210800626RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 6 mm2, uloženého volně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	350,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/I
19	34121044R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 2; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	50,00000	350,00	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 21/I
20	222280201R00	SEKU, SYKY, SYKFY do 6 mm vně.průměru v trubkách	m	50,00000	350,00	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/I
21	3457114700R	trubka kabelová ohebná dvouplášťová korugovaná chránička; vnější plášť z HDPE, vnitřní z LDPE; vnější pr.= 40,0 mm; vnitřní pr.= 32,0 mm; mezní hodnota zatížení 450 N/5 cm; teplot.rozsah -45 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67	m	30,00000	150,00	4 500,00	0,00	0,01	0,00	0,00	SPCM	RTS 21/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2154	Kampus Bohunice
O:	01	Stavební úprava akumulčních nádrží a závlahy v areálu UKB - pilotní akce
R:	02	Elektroinstalace Kampus Bohunice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	210010133R00	Montáž trubky ochranné, polyetylenové, DN do 38 mm, pevně uložené	m	30,00000	150,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/ I
23	210010535RT2	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 2 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm ²	kus	20,00000	200,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/ I
24	210010535RT3	Připojení svorkovnice bezšroubové, včetně dodávky spojovací krabicové svorky pro 3 vodiče, pro průřez 0,5 - 2,5 mm ²	kus	20,00000	200,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/ I
25	R_3074750T1	Identifikace úrovně hladiny v nádrži, měření bezkontaktně pomocí dvou vodičového kabelu, včetně příslušenství a kabelu k čidlu	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
26	R_3076467T	Prostupová tvarovka pro KG 125, vnější průměr: DN/OD 125, systémové hrdo, délka tvarovky 500mm	ks	2,00000	250,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
27	R_3076468T	Těsnící vložka DN118,6 přitlačné kroužky: nerez V2A, tloušťka kroužku 5 mm, dělená varianta, voděodolnost 3,0 bar, vnitřní průměr 35mm	ks	2,00000	550,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
28	210021542R00	Montáž těsnění prostupu vodorovného prostupu průměr 20 mm, typu D,H, výšky nad 1,9 m	kus	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	M21	RTS 21/ I
29	R_3082952T	RELÉ HLADINOVE AC/DC 24-240V, 2 hladiny	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
30	1434050821	Hladinová sonda k hladinovému relé	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
31	650071631R01	Montáž relé hladinového	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
Díl: M46 Zemní práce při montážích						8 190,00		1,72		0,00		
32	460200253R00	Výkop kabelové rýhy 50/70 cm hor.3	m	13,00000	450,00	5 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/ I
33	460420022R00	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	13,00000	60,00	780,00	0,13	1,72	0,00	0,00		RTS 21/ I
Zřízení nebo rekonstrukce kabelového lože z kopaného písku bez zakrytí Dodání kopaného písku, přísun písku do rýhy, pokrytí dna rýhy souvislou urovnanou vrstvou písku tloušťky 5 nebo 10 cm nad kabelem.												
34	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	13,00000	25,00	325,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/ I
Vyrovnání povrchu kabelové rýhy, rozvinutí a uložení výstražné fólie z PVC do rýhy.												
35	460560253R00	Zához rýhy 50/70 cm, homina třídy 3	m	13,00000	60,00	780,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/ I
Ruční zához nezapažené kabelové rýhy s případným rozpojováním výkopku a s jedním přehozem až do vzdálenosti 3 m nebo se shozením z vozidel. Bez pěchování zeminy.												
36	460620013R00	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m ²	13,00000	35,00	455,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/ I
Úprava terénu, odkopání terénních nerovností až do hloubky 10 cm, zásyp materiálem získaným odkopávkou. Upěchování zasypaných nerovností ručním pěchem tak, aby nerovnosti terénu nebyly větší jak 2 cm od vodorovné hladiny.												
Díl: VN Vedlejší náklady						13 100,00		0,00		0,00		
37	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	6,00000	850,00	5 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Prav.M	RTS 21/ I
38	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 21/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.												
Celkem						150 740,00						