

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Č. J. IHI Towers, s.r.o.: XMIN150306

Č. j. MMR: MMR-78564/2021-56

Číslo v CES: 6116

Číslo úkolu:

Rozpočtová skladba: 5173

Smluvní strany:

IHI Towers, s.r.o.

se sídlem:

Kongresová 1655/1, 140 69, Praha 4,

IČO:

271 91 711 (společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 103281),

Bankovní spojení:

zastoupená:

Tynem Dictusem, řádně zplnomocněným, a Danielem Xuerebem, jednatelem

plátce DPH:

ano

datová schránka:

bydbhy3

dále jen jako „Poskytovatel“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem:

Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15

IČO:

66 00 22 22

bankovní spojení:

ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu:

629001 / 0710

zastoupená:

Ing. Radmilou Outlou MBA, řádně pověřenou,

datová schránka:

26iaava

dále jen jako „Objednatel“

tímto uzavírají

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rámcovou dohodu o zajištění služeb – poskytnutí ubytování a dalších služeb hostům v hotelu Corinthia Hotel Prague, (dále jen „Smlouva“).

CORINTHIA HOTEL PRAGUE

Kongresova 1 • 140 69, Praha 4 • Czech Republic

Tel: +420 261 191 111 • Fax: +420 261 191 224

e-mail: sales.prague@corinthia.com | corinthia.com

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Článek 1

Předmět smlouvy a vymezení pojmů

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úplatná dohoda mezi smluvními stranami o poskytnutí ubytování a dalších služeb pro skupinu osob - hostů Předsednictví - (dále jen „Skupina“) v budově hotelu Corinthia, Kongresová 1655/1, 140 69, Praha 4 (dále jen „Místo plnění“) během pořádání Předsednictví ČR v Radě Evropy v termínu od **1.7.2022 do 31.12.2022** (dále jen „Termín plnění“).
- 1.2 „Akce“ se pro účely této smlouvy rozumí ubytování Skupiny v Místě plnění v Termínu plnění za podmínek vymezených v této Smlouvě.

Článek 2

Kontaktní osoby

- 2.1 Na základě této smlouvy je oprávněna jménem Objednatele jednat tato osoba:
Kontaktní osoba: Ing. Radmila Outlá MBA
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- 2.2 Na základě této smlouvy je oprávněna jménem Poskytovatele jednat tato osoba:
Obchodní oddělení
Kontaktní osoba: Kateřina Oman
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- 2.3 Smluvní strany jsou oprávněny měnit kontaktní údaje oznámením v textové formě zaslané na platnou výše uvedenou e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2.1 a odst. 2.2 Smlouvy s účinností minimálně 5 dnů od zaslání druhé smluvní straně.
- 2.4 Název Skupiny: **PŘESEDNICTVÍ MMR – VIP hosté**

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel je povinen nejpozději 7 dnů před začátkem Akce, v souladu s článkem 7 Smlouvy informovat Poskytovatele společně se zasláním jmenného seznamu členů Skupiny a jemu dostupných údajů dle odst. 7.1 o tom, kolik pokojů bude obsazeno jednou či dvěma osobami.
- 3.2 Poskytovatel je při realizaci Akce povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, v souladu s nejlepší praxí v oboru.
- 3.3 Všichni zaměstnanci Objednatele nacházející se v Termínu a v Místě plnění jsou povinni se řídit pravidly a předpisy Poskytovatele, které stanovují minimální standardy vzhledu zaměstnanců Poskytovatele (dále jen „dress code“). Poskytovatel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat Objednatele o pravidlech dress code, a to min. 5 pracovních dnů před Termínem plnění. Poskytovatel má právo odmítnout přístup do hotelu zaměstnancům Objednatele, pokud nevyhoví pravidlům dress code.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout součinnost, která se v průběhu plnění závazků dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této Smlouvy. Součinnost jsou povinny poskytnout jen na vyžádání adresované kontaktní osobě dle odst. 2.2 Smlouvy. Toto vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- 3.5 Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně originálů

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta. Po tuto dobu je Poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.

**Článek 4
Cena a podmínky Akce**

4.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude rezervovat v níže uvedených termínech uvedené počty pokojů za dohodnutou cenu pro Objednatele a poskytne v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy členům Skupiny ubytování v Místě plnění v pokojích typu Superior, které jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy:

TERMÍN	SUPERIOR DVOULŮŽKOVÝ POKOJ (obsazenost jednou osobou)	SUPERIOR DVOULŮŽKOVÝ POKOJ (obsazenost dvěma osobami)	Jednotková cena bez DPH jeden pokoj (2 osoby) v CZK	Jednotková cena s DPH jeden pokoj (2 osoby) v CZK	Cena za všechny pokoje bez DPH (2 osoby)	Cena za všechny pokoje s DPH (2 osoby)
29.9.2022	40	80				
30.9.2022	40	80				
9.10.2022	10	20				
10.10.2022	10	20				
11.10.2022	10	20				
14.11.2022	40	80				
15.11.2022	40	80				
14.9.2022	4	8				
18.10.2022	4	8				
24.11.2022	4	8				
23.11.2022	10	20				

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Celkový počet hostů	212	424				
Celková cena v Kč					516 648	568 312,8

- 4.2 Ceny uvedené v odst. 4.1 za pokoje typu Superior zahrnují snídani a Wi-Fi připojení v prostorách celé budovy s výjimkou podzemních garáží.
- 4.3 Ceny za pokoje uvedené v odst. 4.1 zahrnují 10 % DPH. DPH při změně příslušných právních předpisů může být předmětem změny.
- 4.4 Maximální cena plnění ze Smlouvy nepřesáhne 668 000 Kč¹ včetně DPH, přičemž maximální celková cena za ubytování včetně/při sazbě 10% DPH činí při obsazení celkového počtu 212 pokojů typu Superior dvěma osobami v Termínu plnění částku v celkové výši **568 313 Kč** (slovy pět set šedesát osm tisíc tři sta třináct korun českých) včetně DPH, z toho DPH ve výši 10 % částku 51 665 Kč (slovy padesát jedna tisíc šest set šedesát pět korun českých), tedy částku ve výši **516 648 Kč** (slovy pět set šestnáct tisíc šest set čtyřicet osm korun českých) bez DPH. Tato maximální celková cena za ubytování zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k poskytnutí ubytování, Cena nezahrnuje poplatek z pobytu, který bude účtován a odveden dle zákona o místních poplatcích v příslušné výši za každého ubytovaného hosta. Tato maximální celková cena za ubytování je neměnná vyjma jejího snížení v důsledku snížení či zrušení počtu objednaných pokojů dle čl. 4.1 Smlouvy, příp. při změně právních předpisů souvisejících se sazbou DPH; skutečná celková cena po zohlednění snížení či zrušení počtu pokojů dle předchozí věty bude Poskytovatelem vyúčtována v souladu s odst. 5.1 Smlouvy. Dohodnutou cenu pokojů typu Superior dle odst. 4.1, jakož i maximální celkovou cenu za ubytování dle tohoto odstavce lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 4.5 „**Skutečná celková cena**“ je celková cena po odečtení ceny všech zrušených pokojů, odečtení rozdílu ceny dvoulůžkového a jednolůžkového pokoje vynásobeného počtem pokojů, které byly využity pouze jednou osobou, a bude uvedena ve Faktuře v souladu s ustanovením odst. 5.1 Smlouvy.
- 4.6 „**Dílčí objednávky**“ - Objednatel se zavazuje vystavit nejpozději 4 týdny před termínem ubytování dílčí objednávku, která bude jednoznačně specifikovat požadavky na počty pokojů a počty ubytovaných hostů. Závazky vyplývající z dílčí objednávky podléhají storno poplatkům definovaným v Článku 6 Smlouvy. Vzor Dílčí objednávky je Přílohou č. 3 Smlouvy.
- 4.7 Poskytovatel garantuje poskytnutí ubytování členům Skupiny za stejnou cenu stanovenou touto smlouvou **tři dny před** oficiálním zahájením akce a **tři dny po** oficiálním skončení akce. Poskytovatel si vyhrazuje potvrdit takové rezervace v závislosti podle aktuální obsazenosti hotelu. Poskytnutí ubytování nad rámec akce není součástí této smlouvy. Veškerá plnění poskytnutá Poskytovatelem členům skupiny nad rámec plnění popsaného v této Smlouvě nejsou součástí smluvního vztahu mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 4.8 Fakturační adresa je totožná s adresou Objednatele uvedenou na straně č. 1 této Smlouvy.
- 4.9 Okamžikem účinnosti Smlouvy je počet rezervovaných pokojů zaručen.

¹ Tato cena zahrnuje případné poplatky (místní poplatek z pobytu).

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

**Článek 5
Splatnost a způsob úhrady**

- 5.1 Částka za poskytnuté služby, bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH či účetního dokladu, musí obsahovat číslo v CES smlouvy, ke které se vztahuje, a budou v ní vyúčtovány poskytnuté služby stanovené přílohou č. 3 této smlouvy a DPH (dále jen „**Faktura**“). Poskytovatel vystaví Fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Pokud Faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit novou Fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Poslední vydaná faktura v kalendářním roce musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději 15.12.2022.
- 5.2 Veškeré platby podle této Smlouvy budou provedeny bezhotovostně na účet Poskytovatele č. 2017412/0800 (IBAN CZ93 0800 0000 0000 0201 7412) pro platby v korunách českých, SWIFT CODE GIBACZPX, vedený u České spořitelny a.s., nebo na jiný tuzemský účet uvedený ve faktuře zaslané Poskytovatelem Objednateli.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že dlužná částka je uhrazena okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Poskytovatele.

**Článek 6
Storno poplatky a poplatky za nedostavení se**

- 6.1 Objednavatel souhlasí s tím, že zaplatí následující stornovací poplatky v případě, že Akce bude částečně omezena nebo zrušena, nebo bude-li snížen počet pokojů. Sankce bude vypočtena z ceny jednoho každého stornovaného pokoje, ceny pro obsazení jednou osobou, nikoliv z celkové ceny dílčí objednávky.

Pro skupinové rezervace do 30 osob:

DATUM DORUČENÍ OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELU	STORNOPOPLATKY
Více než dva (2) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu	0,- EUR
Méně než dva (2) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu a více než tři (3) dny (včetně) přede Dnem příjezdu	75 % Platby za zrušenou Rezervaci
Méně než tři (3) dny přede Dnem příjezdu	100 % Platby za zrušenou Rezervaci

Pro skupinové rezervace 30 - 75 osob:

DATUM ZRUŠENÍ	STORNOPOPLATEK
Nejpozději čtyři (4) týdny před Dnem příjezdu	0 % Nákladů Objednatelů po Snížení, pokud se uplatní
Méně než čtyři (4) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu a více než dva (2) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu	50 % Nákladů Objednatelů po Snížení, pokud se uplatní
Méně než dva (2) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu a více než jeden (1) týden (včetně) přede Dnem příjezdu	75 % Nákladů Objednatelů po Snížení, pokud se uplatní
Méně než (1) týden před Dnem příjezdu (včetně nedejzdu – no show)	100 % Nákladů Objednatelů

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Pro skupinové rezervace 75 - 150 osob:

DATUM ZRUŠENÍ	STORNOPOPLATEK
Nejpozději čtyři (4) týdny před Dnem příjezdu	50 % Nákladů Objednatelie po Snížení, pokud se uplatní
Méně než tři (3) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu a více než dva (2) týdny (včetně) přede Dnem příjezdu	75 % Nákladů Objednatelie po Snížení, pokud se uplatní
Méně než dva (2) týdny před Dnem příjezdu (včetně nedojezdu – no show)	100 % Nákladů Objednatelie

- 6.2 Poplatky se vždy vztahují na nevyužitou část rezervované ubytovací kapacity, tj. počet pokojů, které nebyly využity.
- 6.3 V případě, že Objednatel po podpisu Smlouvy zvýší počet rezervovaných pokojů, konferenčních prostor a/nebo své požadavky na stravu a nápoje, bude výpočet stornovacích poplatků založen na posledním potvrzeném zvýšení.

Článek 7

Seznam obsazení pokojů/přihlášení/odhlášení

- 7.1 Z důvodu, že české právní předpisy (zejména §3 a násl. zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích) určují pro hotely povinnost vést evidenci o příjíždějících hostech, budou následující informace požadovány od všech hostů příjíždějících ve Skupině:
- Příjmení, křestní jméno, úplná adresa trvalého bydliště (jméno ulice/číslo, poštovní směrovací číslo, město, země), občanství, číslo pasu, datum a místo narození, účel pobytu v České republice, číslo víza pro ty hosty, kteří pro vstup do země musí mít víza. Objednavatel tímto bere na vědomí, že všichni hosté příjíždějící do hotelu budou požádáni o podpis registrační karty, nebudou-li shora uvedené informace uvedeny v seznamu obsazení pokojů dle odst. 3.1 Smlouvy, rovněž o vyplnění registrační karty. Poskytovatel může dále vyžadovat též předložení dokladu prokazujícího splnění podmínek pro ubytování dle aktuálně platných opatření k zamezení šíření onemocnění covid-19 (doklad o očkování, doklad o prodělání onemocnění apod.)
- 7.2 Poskytovatel je povinen nakládat se všemi údaji členů Skupiny poskytnutými mu ze strany Objednatelie v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a související legislativou. (Zásady ochrany osobních údajů jsou přílohou č. 2 Smlouvy).
- 7.3 Přihlášení do hotelu je možné **od 14:00** v den příjezdu. Odhlášení musí být dokončeno **do 12:00** v den odjezdu.

Článek 8

Vyšší moc

- 8.1 Není-li Poskytovatel či Objednatel při veškerém svém úsilí schopen dostat sjednaným podmínkám v důsledku zásahu vyšší moci, má bez dalšího právo od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak. Vyšší mocí se rozumí zejména válka, mobilizace, vnitřní nepokoje, konfiskace, stávková, výlučka, poškození hotelu a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, vývozní a dovozní omezení, exploze, epidemie; v případě zásahu vyšší moci není Objednavatel či Poskytovatel oprávněn uplatňovat vůči Poskytovateli či Objednateli žádné sankce či ekvivalentní nároky vyjma vzájemného vrácení si všech již poskytnutých plnění.

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

**Článek 9
Smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel je oprávněn reklamovat nekvalitně poskytnuté služby bez zbytečného odkladu po skončení Akce. Nekvalitně poskytnutými službami se rozumí zejména poskytnuté služby, které prokazatelně neodpovídaly specifikaci služeb v této smlouvě a Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí.
- 9.2 V případě nedodržení data splatnosti plateb dle čl. 5 zejména odst. 5.1 Smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé straně.
- 9.5 Smluvní strany jsou oprávněny započíst smluvní pokutu vůči vzájemným nevypořádaným splatným nárokům.

**Článek 10
Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2 Jakákoliv sdělení nebo Faktury jsou podle této smlouvy považovány za řádně doručené oběma stranám, pokud budou v textové formě doručeny na adresu či e-mailovou adresu, uvedenou jako kontaktní v článku 2 Smlouvy. V případě komunikace v listinné podobě jsou strany povinny odeslat sdělení formou doporučeného dopisu. V případě pochybností se má za to, že doporučený dopis byl doručen druhé smluvní straně pátý den po jeho odeslání.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Poskytovateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují veškeré spory nejprve řešit vzájemným jednáním.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické verzi v jednom originále.
- 10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 10.7 Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- 10.8 Poskytovatel i Objednatel prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 10.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

- 10.12 Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.13 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
- 10.14 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné Smlouvy.
- 10.15 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností ze strany Poskytovatele, přičemž závažným porušením povinností se rozumí zejména porušení čl. 4.1 Smlouvy.
- 10.16 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 10.17 Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
- 10.18 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.19 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.
- 10.20 Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni v měsíci, následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně
- 10.21 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace pokojů typu Superior vč. Fotodokumentace – lze řešit odkazem na webové stránky hotelu: <https://www.corinthia.com/cz/prague/rooms-suites/superior-room/>
Příloha č. 2 – Zásady ochrany osobních údajů
Příloha č. 3 – Vzor Dílčí objednávky
Příloha č. 4 – Plná moc Tyn Dictus

Poskytovatel

IN PRAGUE

Objednatel

Corinthia Hotel Prague, s.r.o. Powers s.r.o.
Tyn Dictus

na základě plné moci

.....
Corinthia Hotel Prague, s.r.o. Powers s.r.o.
Daniel Xuereb
jednatel

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Ing. Radmila Outlá, MBA
ředitelka odboru projektového řízení

**Příloha č. 1: Specifikace pokojů typu Superior vč. Fotodokumentace
– lze řešit odkazem na webové stránky hotelu:**

<https://www.corinthia.com/cz/prague/rooms-suites/superior-room/>

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Příloha č. 2 - Zásady ochrany osobních údajů

1. Ochrana osobních údajů

- 1.1. V rámci plnění této Smlouvy bude muset Hotel zpracovávat určité osobní údaje.
- 1.2. Osobní údaje budou zpracovávány za podmínek definovaných v zásadách ochrany osobních údajů Hotelu, a to pro účely a na základě právních důvodů vyjmenovaných v uvedených zásadách. Výše zmíněné zásady ochrany osobních údajů jsou k dispozici na adrese <https://www.corinthia.com/en/privacy-policy>.
- 1.3. Hotel, co se týče výše uvedeného zpracování osobních údajů, se zavazuje:
 - i. zajistit, aby všichni pracovníci, kteří mají přístup k osobním údajům, dostávali odpovídající školení o ochraně osobních údajů;
 - ii. zajistit, aby všichni pracovníci, kteří jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje, byli vázáni přiměřenými povinnostmi důvěrnosti, nebo uzavřeli přesnou a písemnou dohodu o důvěrnosti a dodržovali všechna zavedená bezpečnostní opatření;
 - iii. usilovat o co nejprísnejší utajení týkající se osobních údajů, informací a dokumentů, ke kterým má přístup.
- 1.4. Hotel se zavazuje nezveřejňovat, nepředávat nebo jiným způsobem nesdělovat soukromé údaje jiné osobě nebo společnosti, s výjimkou:
 - i. je-li ze zákona povinen tak učinit;
 - ii. propojeným společnostem skupiny Corinthia;
 - iii. jejich zástupcům, konzultantům a zpracovatelům;
 - iv. pokud je provoz Hotelu zcela nebo z větší části prodáván nebo začleňován do jiné firmy. V takovém případě lze osobní údaje sdělit konzultantům Hotelu a všem potenciálním kupcům (a jejich příslušným konzultantům).
- 1.5. Hotel zajišťuje, že veškerá technická a organizační opatření byla provedena, aby byla zaručena adekvátní bezpečnostní úroveň, pokud jde o rizika vyplývající ze zpracování, jako je náhodné nebo neoprávněné zničení, náhodné ztráty, neoprávněná změna nebo zveřejnění, zejména ve vztahu k:
 - i. pseudonymizaci a šifrování osobních údajů, je-li to možné;
 - ii. schopnosti zajistit důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb;
 - iii. schopnosti obnovit dostupnost a přístup k osobním údajům včas v případě fyzické nebo technické události;
 - iv. procesu pravidelného testování, hodnocení a vyhodnocování účinnosti technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování.
- 1.6. V případě porušení ochrany osobních údajů, je Hotel povinen:
 - i. do 72 hodin poté, co se dozvěděl o porušení ochrany osobních údajů, oznámí dozorovému orgánu porušení ochrany osobních údajů;
 - ii. pokud se uplatní, sdělí porušení ochrany osobních údajů subjektu údajů.

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

2. Ochrana osobních údajů subjektů smluvních stran

- 2.1. Osobní údaje od subjektů smluvních stran budou zpracovávány subjekty uvedenými na první straně této Smlouvy, jednajícími nezávisle, jako správci. Právním účelem zpracování je plnění tohoto smluvního vztahu, přičemž zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění této Smlouvy.
- 2.2. Osobní údaje budou uchovány po dobu trvání smluvního vztahu a smí být zpracovávány pouze stranami nebo třetími stranami, kterým jsou strany právně nebo smluvně povinny tyto osobní údaje sdělit.
- 2.3. Subjekty smluvních stran mohou podle příslušného práva uplatňovat svá práva na přístup, opravu a vymazání osobních údajů a stanovit omezení týkající se zpracování jejich osobních údajů a požadovat přenositelnost jejich údajů druhé straně, a to prostřednictvím e-mailu zasláného na adresu DPO@corinthia.com.
- 2.4. Za určitých okolností z důvodů týkajících se jejich konkrétní situace mohou subjekty smluvních stran vznést námitky proti zpracování jejich osobních údajů. V tomto případě strany nebudou dále zpracovávat osobní údaje, pokud nepředstavují přesvědčivé oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy, právy a svobodami subjektu údajů nebo pro vznik, výkon nebo obranu právních nároků.
- 2.5. Subjekty údajů mohou podat stížnost dozorovému orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.
- 2.6. Subjekty smluvní strany se mohou obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů Hotelu zasláním e-mailu na adresu DPO@corinthia.com.

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Příloha č. 3 – Vzor Dílčí objednávky

Objednací list číslo:

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

Bankovní spojení:

ČNB Praha 1

Účet č.: 629001/0710

www.mmr.cz

Poskytovatel: IHI Towers, s.r.o.

se sídlem: Kongresová 1655/1, 140 69, Praha 4,

IČO: 271 91 711 (společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 103281),

Bankovní spojení:

zastoupená: Markem Agnew, řádně zplnomocněným,

Číslo Objednávky uveďte laskavě
na dodacím listu a faktuře

Předmět objednávky:

Předmětem objednávky je zajištění ubytování VIP hostů v rámci předsednictví České republiky v Radě EU (CZ PRES) 2022. Objednatel a Poskytovatel uzavřeli dne [bude doplněno] Smlouvu (číslo v CES [bude doplněno]) (dale též "Smlouva"), jejímž účelem je zajistit pro Objednatele služby dle specifikace uvedené ve Smlouvě. Objednatel tímto v souladu se Smlouvou vyzývá Poskytovatele, aby mu poskytl Služby specifikované níže v této Objednávce.

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Specifikace objednaných služeb

Na základě Smlouvy CES [bude doplněno] objednáváme [bude doplněno] v termínu x. x. 2022 do x. x. 2022 v prostorách na adrese Kongresová 1655/1, 140 69, Praha 4

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas poskytnuté Služby objednané na základě této Objednávky Cenu Služeb dohodnutou ve Smlouvě v celkové výši:

Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou upraveny v této Objednávce, se řídí Smlouvou.

Není-li v této Objednávce stanoveno jinak, mají veškeré pojmy definované ve Smlouvě a použité v této Objednávce, stejný význam jako v Smlouvě.

Poznámka k fakturaci:

Fakturu prosím zašlete e-mailem na adresu kontaktní osoby/projektové manažerky/projektového manažera [bude doplněno]. Do faktury se splatností 30 kalendářních dní, prosím uveďte název:

Pokud faktura nebude označena, nebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Nedílnou součástí objednávky jsou další ustanovení uvedená v závěru objednávky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

jméno a příjmení ředitel/ka odboru
[bude doplněno]

RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

Další ustanovení:

1) Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Poskytovatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Řídicího orgánu **[bude doplněno]**, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy/díleč objednávky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2) Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně originálů účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta. Po tuto dobu je Poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.

Akceptace objednávky Poskytovatelem služby:

Jméno oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
<p>IHI Towers s.r.o., se sídlem Kongresová 1, 140 69 Praha 4, IČ: 27191711, uděluje tuto plnou moc, na jejímž základě je</p> <p style="text-align: center;">pan Tyn Dictus narozen 21. 04. 1978 bytem Kafková 1504, 252 42 Jesenice</p>	<p>IHI Towers s.r.o., with its registered office at Kongresová 1, 140 69 Praha 4, ID: 27191711, grants this power of attorney to</p> <p style="text-align: center;">Mr. Tyn Dictus born on 21. 04. 1978 residing at Kafková 1504, 252 42 Jesenice</p>
<p>oprávněn zastupovat společnost, jednat a podepisovat za společnost vůči třetím osobám v tomto rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednání s pojišťovnami ve věci pojistných událostí • Vedení obchodních a jiných jednání týkajících se přípravy smluv k podpisu • Kontrola plnění obchodních smluv • Pověřování třetí osoby k jednání jménem společnosti v rozsahu této plné moci 	<p>to represent the company, to act and sign for the company towards third parties to the following extent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • To deal with insurance companies regarding insurance claims • To conduct business and other negotiations related to the preparation of contracts for signing • To control the fulfilment of business contracts • To authorise third parties to act on behalf of the company within the scope of this power of attorney
<p>A dále je oprávněn podepisovat za společnost v tomto rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normy řídicí chod společnosti • Faktury, bankovní, účetní, pokladniční a daňové doklady • Výkazy, evidence, hlášení, čestná prohlášení a protokoly jménem společnosti • Rozhodnutí zaměstnavatele v pracovněprávních vztazích včetně pracovněprávních smluv • Cestovní příkazy • Žádosti podle zvláštních předpisů • Písemná pověření zaměstnanců společnosti k provedení neodkladných úkonů • Schvalovat objednávky do max. výše EUR 5.000 • Schvalovat objednávky do max. výše EUR 50.000 pouze společně s kterýmkoliv ze statutárních orgánů IHI Towers s.r.o. 	<p>Furthermore, he is authorized to sign on behalf of the company to the following extent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Standards governing the operation of the company • Invoices, bank, accounting, cash and tax documents • Statements, records, reports, affidavits and protocols on behalf of the company • Decisions of the employer on labour law matters including employment contracts • Travelling orders • Application forms according to special regulations • Written authorizations of the company's employees to perform urgent actions • Approve orders up to a maximum of EUR 5,000 • Approve orders up to a maximum of EUR 50,000 only together with any one of the statutory representatives of IHI Towers s.r.o.
<p>Tato plná moc je platná od 1.10.2021 do 30.11.2021 k zabezpečení denního provozu hotelu.</p>	<p>This power of attorney is valid from 1.10.2021 until 30.11.2021 for the daily operation of the hotel.</p>

Joseph Pizani

Daniel Xuereb