

SON/ADSH/049/22

Číslo smlouvy 010/14/163/03/00



KUJCP01NB7Z3

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020
MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 708 906 50
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen investor/

a

C-Energy Planá s. r. o.

se sídlem Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Planá nad Lužnicí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních
IČ: 25106481 DIČ: CZ25106481
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5761482/0800

/dále jen C-Energy/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/409**. Investor je stavebníkem stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“, v jejímž rámci byly provedeny jako vyvolaná investice stavby

- SO 201 Kolektor pro parovod
- SO 404 přípojka NN pro PZZ
- SO 511 Přeložka parovodu
- SO 651.1 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční spodek
- SO 651.2 - Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční svršek
- 653 Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna
- 653.1 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/409. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/409 a v rámci stavby byly realizovány

jako vyvolané investice.

K provedení předchozího odstavce předává na základě této dohody investor do vlastnictví C-Energy bezplatně tyto stavební objekty:

▪ SO 201 Kolektor pro parovod	Předčasné užívání /dále jen PU/	od	1.12.2014
▪ SO 404 přípojka NN pro PZZ	Zkušební provoz /dále jen ZP/	od	21.10.2014
▪ SO 511 Přeložka parovodu		PU od	15.4.2014
▪ SO 651.1 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční spodek		ZP od	12.8.2014
▪ SO 651.2 - Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční svršek		ZP od	12.8.2014
▪ 653 Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna		ZP od	21.10.2014
▪ 653.1 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna		ZP od	21.10.2014

(dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby „Přeložka silnic II/409 Planá nad Lužnicí“ a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou do svého vlastnictví přijímá.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a C-Energy přijímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsany v čl. I. této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto „Stavbu“ realizoval, zejména právy vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby dne 25. 6. 2013, jejíž kopie bude investorem C-Energy předána při podpisu této dohody.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané v předávacích protokolech ze dne 1.12.2014 pro SO 201, 21.10.2014 pro SO 404, 653 a 653.1, 10.4.2014 pro SO 511 a 12.8.2014 pro SO 651.2 a 651.2 sepsanými mezi zhotovitelem stavby, investorem a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví C-Energy prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Níže uvedená dokumentace byla předána zástupci C-Energy Planá s.r.o. Ing. I. Popelářovi při ukončení stavební realizace v roce 2015.

- Stavebního povolení vydaného pro jednotlivé objekty „Stavby“ příslušnými stavebními úřady.
- Kolaudační souhlas (vydaný příslušným stavebním úřadem)
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Smlouvy o dílo na zhotovení stavebních prací
- Zápisů předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby
- Dokladů o kvalitě, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a dokladů o provedených zkouškách dle Kontrolního a zkušebního plánu stavby
- Kolaudačního souhlasu

- Předávacího protokolu
- Geometrického zaměření stavby ve formátu *dgn provedeného dle Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM (verze 4)
- Dokumentu definujícího správnou údržbu a provoz Stavby, a to s ohledem na její konkrétní provedení, umístění a skutečný stav.

V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla pořizovací hodnota „Stavby“ stanovena takto:

- SO 201 Kolektor pro parovod /1 249 538,52 Kč bez DPH, tj. 1 511 941,61 Kč vč. DPH/
- SO 404 přípojka NN pro PZZ /439 036,60 Kč bez DPH, 531 234,29 s DPH/
- SO 511 Přeložka parovodu /1 734 224,00 Kč bez DPH, tj. 2 098 411,04 s DPH/
- SO 651.1 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční spodek / 339 347,56 Kč bez DPH,
tj. 410 610,55 Kč s DPH/
- SO 651.2 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční svršek / 746 356,74 Kč bez DPH,
tj. 903 091,66 Kč s DPH/
- 653 Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna /8 462 202,75 Kč bez DPH, tj. 10 239 265,33 Kč s DPH
včetně ceny za SO 653.1/
- 653.1 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna .

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „Přeložka silnice II/409 Planá Nad Lužnicí“, náklad předávaného objektu

- SO 201 Kolektor pro parovod
- SO 404 přípojka NN pro PZZ
- SO 511 Přeložka parovodu
- SO 651.1 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční spodek
- SO 651.2 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční svršek
- 653 Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna
- 653.1 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna

je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „Přeložka silnice II/409 Planá nad Lužnicí“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici a C – Energy může tuto hodnotu odepisovat.

Samostatnou přílohou této dohody bude listina obsahující oprávk y a transfery včetně jejich poskytovatele ke dni platnosti dohody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „Stavbě“ přechází na C-Energy dnem protokolárního převzetí příslušných stavebních objektů, vždy po vydání příslušného kolaudačního souhlasu podle jednotlivých stavebních objektů stavby, pokud se k nim kolaudační souhlas vydává. Ke dni nabytí vlastnického práva ke „Stavbě“ přebírá C-Energy všechny náklady spojené s běžnou údržbou, opravami, běžnou revizní činností, případně dalšími povinnostmi vyplývajícími z pozice vlastnictví „Stavby“.

VII. PLATNOST DOHODY

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

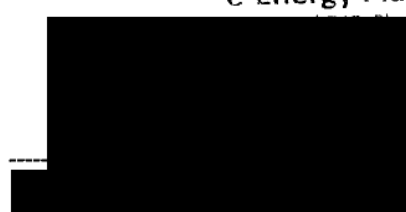
V Českých Budějovicích, dne 24-01-2022



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

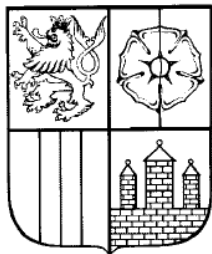


V Plané nad Lužnicí, dne 20. 1. 2022
C-Energy Planá s.r.o.



Planá nad Lužnicí
Novo Ústí
Public
13, 110 00 Praha 1
06481

jednatel společnosti C-Energy Planá s.r.o.



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr.

Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/investor/

a

C-Energy Bohemia s. r. o.

se sídlem Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Planá nad Lužnicí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti oprávněným jednat ve věcech smluvních

IČO: 25106481

DIČ: CZ25106481

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

č. účtu: 2000507011/2700

jejímž předmětem je předání stavebních objektů:

- SO 201 – Kolektor pro parovod
- SO 404 – přípojka NN pro PZZ
- SO 511 – Přeložka parovodu
- SO 651.1 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční spodek
- SO 651.2 – Přejezd přes vlečku Silon – Teplárna – železniční svršek
- 653 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna
- 653.1 – Zabezpečení přejezdu Silon – Teplárna

realizovaných v rámci stavby „Přeložka silnic II/409 Planá nad Lužnicí“ včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje předat stavební objekty byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014.

V Českých Budějovicích dne

24 -01- 2022

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

