**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 4/2022/Ko**

**Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace**

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Petrem Smoleněm, ředitelem,

zastoupen ve věcech provozních: Janem Pandularisem, vedoucím provozovny komunikace,

č. účtu: 71238761/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Objednatel“

**a**

KHK Kostolány s.r.o.

se sídlem U Vrbiny 122/2, 712 Ostrava-Muglinov

IČ: 258 42 358

DIČ: CZ25842358

zastoupen: František Kostolány

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Ostravě

v oddíle C vložka 21187

zastoupen ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: 8080707060/5500

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, tuto

**smlouvu o dílo**

**Článek I**

**Úvodní ujednání**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení
na veřejnou zakázku **„Tlakové čištění 2022“,** v němž byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „**„Tlakové čištění 2022“**, jakož
i podmínky uvedené v nabídce uchazeče podané v tomto zadávacím řízení, a to v rozsahu, v jakém nejsou v to smlouvou a zadávací dokumentací.

**Článek II**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je zajištění tlakového čištění, čerpaní kanalizačních vpustí, čerpání jímek areálu zadavatele, hlavního nádraží, parkoviště ulice Wattova a čerpání, čištění retenčních nádrží fontán.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

**Článek III**

**Podmínky a doba dodání**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo do **31. 12. 2022**. Místem dodání zboží je **sídlo zadavatele – Ostrava-Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, PSČ 702 00.**
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 3 pracovních dnů od zadání objednavatelem.
4. Pokud činností zhotovitele při plnění díla dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
5. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy subdodavatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy s drobnými vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady
a nedodělky odstranit do deseti (10) dnů ode dne předání díla, nebude-li v předávacím protokolu uvedena jiná lhůta; v případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků
o více než 3 pracovní dny je objednatel oprávněn tyto odstranit sám na náklady zhotovitele. O provedení díla dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol je současně podkladem pro fakturaci ceny dle článku IV této smlouvy.

**Článek IV**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli:

a) Výkon tlakového vozu k výkonu odvádění a čištění odpadních vod za jednu hodinu v Kč bez DPH: 1.628,00Kč,

b) Výkon kombi vozu k výkonu odvádění a čištění odpadních vod za jednu hodinu v Kč bez DPH: 2.080,00Kč.

1. Cenu za provedení díla dle uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol dle článku IV odstavec (12) této smlouvy, jehož kopii je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu.
2. Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
4. Kromě náležitostí stanovených zákonem pro účetní doklad musí faktura obsahovat také:
	1. číslo a datum vystavení faktury
	2. číslo smlouvy
	3. účel plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
	4. označení banky a čísla účtu, na které musí být zaplaceno
	5. lhůta splatnosti faktury
	6. název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
	7. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu
5. Nebude-li faktura, obsahovat některou povinou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Faktura je splatná ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí být Objednateli doručena e-mailem nebo písemně na adresu Objednatele. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o DPH". V takovém případě pak není Objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel provede úhradu ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny na straně objednatele.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH
a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo

b) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo

c) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

1. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**Článek V**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného
na základě této smlouvy v rámci jednotlivých dílčích děl a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.

**Článek VI**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

* 1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
		1. Objednatel Zhotoviteli:
			1. 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku III odstavec (2) této smlouvy,
			2. 1.000,00 Kč od 16. dne (i započatého) prodlení s provedením díla v termínu dle článku III odstavec (2) této smlouvy.
1. Zhotovitel objednateli:
	1. 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
		1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla doručující strana vyrozuměna o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené
		i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
		2. Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých
		v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou
		a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
		3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v následujících případech:
			* 1. v případě prodlení s provedením díla o více než 5 dnů,
				2. je-li dílo opakovaně provedeno zjevně nekvalitně.

**Článek VII**

**Společná a zvláštní ujednání**

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

1. *Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
2. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
3. *Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.*
4. *V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.*
5. *Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.*
6. *Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust.
§ 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.*
7. *Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.*
8. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné, než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.*
9. *Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.*
10. *V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.*

**Článek VIII**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne
**25. 01. 2022 „Tlakové čištění 2022“,** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
4. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný
po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy
a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly
o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele Za zhotovitele

Datum: 07.02.2022 Datum: 15.02.2022

Místo: Ostrava Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bc. Petr Smoleň xxxxxxxxxxxxxx**

ředitel organizace jednatel