



MURSP00CCSV7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tyto smluvní strany

Město Rosice

Se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Zastoupen: Mgr. Andrea Trojanová – starostka, ve věcech smluvních

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako „objednatel“)

a

ŠPILLER s.r.o.

Se sídlem: Štefánikova 131/61, 61200 Brno

IČ: 03823997

DIČ: CZ03823997

Zastoupen: [REDACTED] – jednatel

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Zhotovitel je plátcem DPH

(jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

I.1. Předmětem plnění je zhotovení

Projektové dokumentace pro provedení stavby:

Revitalizace školského zařízení na nový provoz základní školy Na Vyhliídce 1158, Rosice – 1. etapa

Rozsah dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení
- Statické posouzení
- PBŘ
- ZTI
- Plynoinstalace
- Vytápění
- Vzduchotechnika
- Měření a regulace
- Elektroinstalace (silnoproud+slaboproud)
- Rozpočet

Předmět smlouvy nezahrnuje zaměření stávajícího stavu, dílenskou dokumentaci, vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí, vypracování hlukové a rozptylové studie, návrhy interiérů, stavebně-technické průzkumy, správní poplatky. V případě potřeby zhotovitel tyto činnosti zajistí. Náklady s tímto spojené budou hrazeny samostatně.

- I.2. Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu architektonické studie zpracované ŠPILLER s.r.o. 12/2021
- I.3. Dokumentace bude objednateli odevzdána v 5 paré tištěné podoby a v 1 datovém vyhotovením formátu PDF, dwg, doc, xls.

II. Doba plnění

- II.1. Zhotovitel objednateli předá předmět díla v následujících termínech:

Do 2 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
- II.2. Dohodnuté termíny se posouvají o :
 - II.2.1. příslušný počet dnů zdržení, které zavinil objednatel
 - II.2.2. o dny zdržení zaviněné nedodáním dohodnutých podkladů objednatelem nebo neplněním jiné dohodnuté spolupráce
 - II.2.3. o dny zdržení způsobené objednatelovou žádostí o provedení podstatných změn oproti již dříve odsouhlasenému řešení
 - II.2.4. o dny zdržení způsobené vyšší mocí
- II.3. V případě nedoručitelnosti díla nebo jeho části osobně či zmocněncem, je rozhodným okamžikem plnění jeho podání na poště (doporučeně).

III. Cena díla

- III.1. Cena díla, je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídky zhotovitele.
- III.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky viz příloha této smlouvy pro předmět plnění takto:

531.000,- bez DPH (642.510,- vč. DPH).
- III.3. Cena díla bude splatná po předání projektové dokumentace.
- III.4. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedeným požadavkům na projekt nebo oproti předem projednané a odsouhlasené dokumentaci již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsanych výše, zvýší se odpovídajícím způsobem zhotovitelův honorář, v souladu s aktuální verzí dokumentu UNIKA.

IV. Platební a fakturační podmínky

- IV.1. Cena každé dílčí části díla podle čl. III. bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu včetně DPH, vystavené zhotovitelem po převzetí každé dílčí části díla objednatelem.

- IV.2. Faktury budou vystaveny s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- IV.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví novou fakturu. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- IV.4. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti řádně předaných faktur činí 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody.

V.

Předání a převzetí díla

- V.1. Za splnění dílčích částí předmětu plnění podle čl. I. se považuje den předání a převzetí každé z dílčích částí předmětu plnění v požadovaném počtu vyhotovení v sídle objednatele, pokud nebude předmět plnění obsahovat zjevné vady. O předání a převzetí bude podepsán předávací protokol. Zjevné vady předmětu plnění uplatní objednatel do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes zhotovitelovo upozornění trval, respektive pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.
- V.2. Objednatel je předávané dílo nebo jeho část povinen převzít, či zabezpečit jeho převzetí svým zmocněncem. Místem předání a převzetí bude adresa objednatele.

VI.

- VI.1. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla.
- VI.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá stavební program záměru.
- VII.3. Objednatel bude poskytovat během předmětu plnění veškeré případné upřesňující údaje týkající se jeho požadavků na projekt, především sledovaného záměru, účelu a programu, údajů o tom co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky technické, objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovi možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán. Tyto údaje nebudou v rozporu s předmětem smlouvy dle části I.

- VII.5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- VII.6. Zhotovitel poskytne součinnost a požadavky při zajištění případných dalších požadovaných průzkumů.
- VII.8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení projektové dokumentace.

VIII. Autorské právo

- VIII.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
- VIII.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- VIII.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.
- VIII.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IX. Ostatní ustanovení

- IX.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Odstoupit od smlouvy však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi. Za podstatné neplnění povinností objednatele se považuje prodlení s finančním plněním dle článku III.
- IX.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů spojených s ukončením projektu.

IX.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X. Smluvní sankce

- X. 1. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. II této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X. 2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- X. 3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1. Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- XI.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XI.4. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- XI.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- XI.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva o dílo byla schválena na schůzi rady města Rosice dne 07.02.2022 usnesením č. 24/2022/81/14.

V Rosicích dne 16.2.2022



ŠPILLER s.r.o.

Březolupy 495
687 13 Březolupy
tel.: 776 193 871

architektura - územní plánování - projektování staveb - interiéry - technický dozor investora - design - grafika



Město Rosice

Palackého nám. 13
665 01 Rosice

V Březolupích dne 19.1.2022

Vyřizuje: [REDACTED]

Cenová nabídka na zpracování dokumentace pro provedení stavby na akci: "Revitalizace školského zařízení na nový provoz základní školy Na Vyhlídce 1158, Rosice."

Na základě Vaší poptávky předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci: "Revitalizace školského zařízení na nový provoz základní školy Na Vyhlídce 1158, Rosice". Nabídka byla zpracována základu architektonické studie, prohlídky místa a předpokládaného stavebního programu.

- Projektová dokumentace pro provedení stavby 531.000,- bez DPH (642.510,- vč. DPH)

Rozsah dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení, koordinace profesí, rozpočet	260.000,-
- Statické posouzení	15.000,-
- PBŘ	17.000,-
- ZTI	25.000,-
- Plynoinstalace	15.000,-
- Vytápění	35.000,-
- Vzduchotechnika	24.000,-
- Měření a regulace	55.000,-
- Elektroinstalace (silnoproud+slaboproud)	85.000,-

Projekt bude řešit 1. etapu nového využití objektu s návazností na další etapy výstavby s ohledem na požadavek možnosti využití stavby již ve školním roce 2022/2023.

Jsme plátcí DPH.

Předmětem nabídky není zaměření stávajícího stavu. Výchozím podkladem bude dokumentace stávajícího stavu objektu dodané investorem.

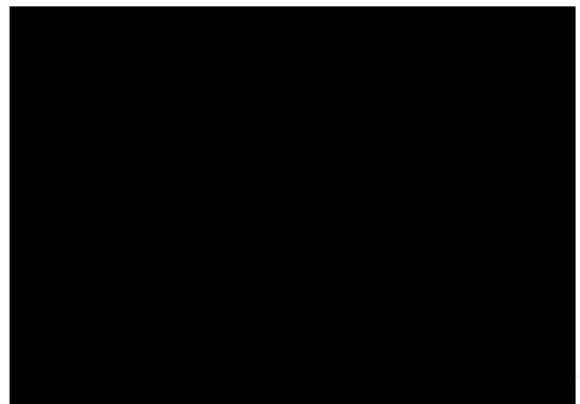
Dodací lhůty:

Do 2 měsíců od poskytnutí stavebního programu a podkladů.

Návrh termínů:

Zahájení prací nejpozději do 1.2.2022 po podpisu SOD.

Termín dokončení nejpozději do 1.4.2022.



ŠPILLER s.r.o., se sídlem Štefánikova 131/61, 612 00 Brno

IČ:03823997

DIČ:CZ03823997

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86932