

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 045/21/DILO/4-MAJ ze dne 20. 12. 2021

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

NOBILES s.r.o.

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 – Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milanem Stehlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2021 Smlouvu o dílo č. 045/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 2A a č. 7A v objektu Branická 43/55“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 5. 1. 2022.

2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.

II. Předmět dodatku

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.
- 2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 563 718,22,- Kč bez DPH
- 3) Celková cena sjednaných víceprací činí: 137 675,18,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

- 1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí: 701 393,40,- Kč bez DPH celkem
105 209,01,- Kč (15% DPH)
806 602,41,- Kč vč. DPH“

IV. Závěrečná ustanovení

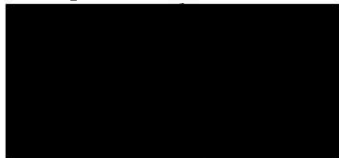
- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací

V Praze dne: 11-02-2022

V Praze dne: 14-02-2022

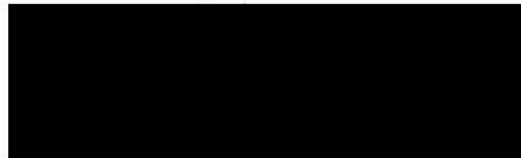
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:



NOBILES s.r.o.
Milan Stehlík, jednatel

Příloha č. 1 Soupis víceprací

SOUPIS PRACÍ - vícepráce a neprovedené práce

Stavba:

Branická 43/55 - oprava bytu - byt č. 2A

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	4,000
3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	4,000
9	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	-1,000
10	M	55341421	<i>průvětrník bez klapky se sítí 150x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>
D	997		Přesun sutě		
12	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,000
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,000
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,000
D	998		Přesun hmot		
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,000
D	PSV		Práce a dodávky PSV		
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty		
18	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	kus	1,000
19	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
	M	642320510	<i>kombiklozet keramický hluboké splachování LYRA bílý</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
20	K	725291000R01	montáž sprchová zástěna čtvrtkruch 80 cm	kus	1,000
82	K	725220841	Demontáž van ocelová	kus	1,000
83	K	725229102	Montáž vany/vaničky	kus	1,000
84	M	552205000	<i>vana plechová smaltovaná bílá 150 x 70 cm/vanička 900x900</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
85	K	725245103	Zástěna vanová/sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	kus	1,000
24	M	286121510	<i>hadice z měkčeného PVC</i>	<i>m</i>	<i>-1,000</i>

91	K	725813111	Ventil rohový kombinovaný pro AP G1/2	kus	1,000
D		766	Konstrukce truhlářské		
45	M	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení 800x1970mm se sklem	kus	1,000
49	K	766661911	výměna výroba nové části křídla okna	kpl	1,000
50	K	766661912	výměna prasklého skla v křídle v koupelně samolepou	m2	0,500
D		776	Podlahy povlakové		
103	K	776991111	Spárování silikonem kolem celého pokoje nad lištami Vinylu	m	28,000
D		781	Dokončovací práce - obklady		
108	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-1,000
109	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. j.	m2	-1,000
110	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	-1,000
101	K	776411111	odstranění stávajícího silikonu	m	22,000
103	K	776991111	Spárování silikonem	m	18,000
113	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	-2,000
114	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	-2,000
115	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	-1,000
116	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	-2,000
117	K	781495185	demontáž stávajících spár mezi obklady v koupelně	m	184,000
118	K	998781103	montáž nové spárovací hmoty do stávajícího obkladu	m	184,000
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
149	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	20,000

SOUPIS PRACÍ - vícepráce a neprovedené práce

Stavba:

Branická 43/55 - oprava bytu - byt č. 7A

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 997 Přesun sutě

12	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	0,500
----	---	-----------	---	---	-------

13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,000
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,500
D 998			Přesun hmot		
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,900
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
18	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	kus	1,000
19	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000
	M	642320510	<i>kombiklozet keramický hluboké splachování LYRA bílý</i>	kus	1,000
22	M	54111971R01	<i>dopojovací koleno pro WC</i>	kus	1,000
24	M	286121510	<i>hadice z měkčeného PVC</i>	m	-1,000
91	K	725813111	Ventil rohový kombinovaný pro AP G1/2	kus	1,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-1,000
43	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl</i>	kus	-1,000
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
101	K	776411111	odstranění stávajícího silikonu v rohy a kolem podlahy v koupelně	m	32,000
103	K	776991111	Spárování silikonem nové spárování koupelny	m	28,000
117	K	781495185	demontáž stávajících spár mezi obklady v koupelně	m	245,000
118	K	998781103	montáž nové spárovací hmoty do stávajícího obkladu	m	245,000
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
79	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	12,000