SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby: č.: ……

„Sanace vlhkých prostor v 1. PP“ v objektu Vyšší odborné školy a střední průmyslové školy grafické, Hellichova 22,

Praha 1 – Malá strana

**číslo smlouvy zhotovitele:**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola grafická**

se sídlem: Hellichova 22, 118 00 Praha 1

zastoupený: Radek Blahák – ředitel školy

IČ: 70 837 783

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2001660018/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

1. zhotovitel: **GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**

se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,

zastoupený: Ing. Martinem Říhou, jednatelem

bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.

Číslo účtu: 3907605319/0800

IČ: 04217519

DIČ: CZ04217519

(dále jen "zhotovitel")

takto**:**

**I.**

**I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E O S T A V B Ě**

Číslo stavby: **……….**

Název stavby**: „Sanace vlhkých prostor v 1. PP“**

Místo stavby:**objekt VOŠ a SPŠ grafické, Hellichova 535/22, 118 00 Praha 1**

Zadavatel a investor: **VOŠ a SPŠ grafická, Hellichova 535/22, 118 00 Praha 1 – Malá strana**

**II.**

# P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: **„Sanace vlhkých prostor v 1. PP“ v objektu Vyšší odborné školy grafické a Střední průmyslové školy grafické, Hellichova 22, Praha 1- Malá strana,** a to v rozsahu zadávacích podkladů pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou na základě přímé objednávky zhotoviteli č.: 03/22 ze dne: **27.** **01. 2022** na odstranění havarijního stavu vlhkých prostor v 1. PP v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách a „Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy“

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podkladech poptávkového řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný položkový rozpočet díla), která je nedílnou součástí této smlouvy a zadávací podklady stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla uvedenou v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
5. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace
6. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
7. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
8. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
9. nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
10. provozní i komplexní vyzkoušení díla
11. projednání a úhrada záborů veřejných prostranství, pokud bude potřeba
12. projednání dopravních opatření a jejich realizace, pokud bude potřeba
13. náklady na pojištění díla

5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III.**

**D O B A P L N Ě N Í**

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **20 – ti** **kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace **nejpozději do: ihned od podpisu smlouvy**

Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do: 20 dnů od zahájení realizace**

1. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

**IV.**

**C E N A D Í L A A P L A T E B N Í P O D M Í N K Y**

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **23. 08. 2021** jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Základní cena bez DPH celkem 83 600,- Kč**

**DPH 21 % 17 556,- Kč**

**Celková cena včetně DPH 101 156,- Kč**

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2021. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

***Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění***.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v daném termínu. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: Vyšší odbornou školu a střední průmyslovou školu grafickou, Hellichova 22, 118 00 Praha 1. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. “Protokolem o předání a převzetí díla“.
3. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **14** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
   * + údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
     + údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
     + rozsah a předmět plnění
     + evidenční číslo daňového dokladu
     + fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
     + datum uskutečnění zdanitelného plnění
     + datum vystavení daňového dokladu

a dále:

* razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
* IČ objednatele a zhotovitele
* číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
* bankovní spojení objednatele a zhotovitele
* zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
* číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

1. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
2. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
3. dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
4. u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností..

**V.**

**P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E**

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. příkazník), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.

2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

**VI.**

**P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E**

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

5. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad anedodělků.

7.Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.

9. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit, (pokud je to třeba) projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).

10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

**VII.**

**Ř Í Z E N Í S T A V B Y, S T A V E B N Í D E N Í K,**

**T E C H N I C K Ý D O Z O R**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Karel Stalmach (tel.: 724 958 284)**, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:

a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů

b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů

c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli

d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě Příkazní smlouvy a dle plné moci pro tuto stavbu je: Ing. Jan Kašpar, který je odpovědnou osobou za investora Vyšší odbornou školu a střední průmyslovou školu grafickou, Hellichova 22, Praha 1.

4. Technický dozor objednatele zejména:

a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených zadávacích podkladů, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.

b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.

c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.

d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

**VIII.**

**P Ř E D Á N Í A P Ř E V Z E T Í D Í L A**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2605 občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohoda o termínech odstranění vad a nedodělků.

5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

**IX.**

**O D P O V Ě D N O S T Z A V A D Y**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo – stavební práce je **36 měsíců** ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

**X.**

##### S M L U V N Í P O K U T Y A N Á H R A D A Š K O D Y

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za prodlení objednavatele s platbami dle čl. IV odst. 1 a 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dohodnuté ceny za každý den prodlení
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy..

**XI.**

##### O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.:
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Radek Blahák - ředitel VOŠ a SPŠ grafické Hellichova

- ve věcech technických: Dana Dusilová - zástupce VOŠ a SPŠ grafické Hellichova

Ing. František Postránecký - OP VOŠ a SPŠ grafické Hellichova

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

* 1. ve věcech smluvních a technických: Ing. Martin Říha, tel. 602 339 615
  2. ve věcech technických: Karel Stalmach, tel. 724 958 384

**XIV**

**Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola grafická, Hellichova 22, Praha 1.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

#### V Praze dne: 28. 01. 2022 V Praze dne: 28. 01. 2022

....................................... .......................................

*objednatel zhotovitel*

Radek Blahák Ing. Martin Říha.

ředitel VOŠ a SPŠ grafické statutární zástupce společnosti

Hellichova 22, Praha 1