



MURSP00CCSW2

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**1) město Rosice**

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481  
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
na straně jedné jako prodávající  
(dále jen „prodávající“)

a

**2) Mgr. Romana Gruntová,** [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]  
na straně druhé jako kupující  
(dále jen „kupující“)

**takto:**

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2390/2** o výměře 937 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

### II.

#### Předmět prodeje

1) Prodávající prodává kupující touto smlouvou část pozemku **parc. č. 2390/2** v k.ú. Rosice u Brna, označeného dle geometrického plánu č. 3520-315/2021 nově jako **parc. č. 2390/10** o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna a kupující tento nově utvořený pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2) Geometrický plán č. 3520-315/2021, ze dne 29.09.2021 vyhotovený [REDACTED] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 05.10.2021 pod [REDACTED] je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice dne 07.01.2022 byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu a vyjádřením vydaným Odborem dopravy Městského úřadu Rosice dne 10.01.2022 byla odsouhlasena změna způsobu využití nově vzniklého pozemku parc. č. 2390/10 v k.ú. Rosice u Brna.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za prodávaný nově vytvořený pozemek parc. č. 2390/10 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Rosice u Brna byla jako cena obvyklá dohodnuta mezi smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši **115.500 Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc pět set korun českých). Prodej předmětného pozemku je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
- 2) Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupující uhrzena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] na základě vystavené zálohové faktury před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje současně při úhradě kupní ceny samostatně uhradit finanční částku za předchozí užívání předmětného pozemku ve výši **3.240 Kč** (slovy: tři tisíce dvě sta čtyřicet korun českých), a to v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice ze dne 13.12.2021, usnesení č. RM/2021/77/5. Tato částka bude kupující uhrzena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

### IV.

#### Doložka prodávajícího

- 1) Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce v době od 20.09.2021 do 06.10.2021.
- 2) Oprávněný zástupce města Rosice dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 18.11.2021 usnesením č. 4f/21/ZM/2021.
- 3) Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2390/2 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D, a.s. dle energetického zákona a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.05.2017 a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.04.2019. Dále na pozemku jako celku vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.09.2019. Převáděná část předmětného pozemku není fakticky výše uvedenými břemeny dotčena. Prodávající rovněž prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva ani jiné právní povinnosti výše neuvedené.
- 4) Kupující prohlašuje, že je jí znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

### V.

#### Vklad vlastnického práva

- 1) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000 Kč spojený s rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy

bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny a finanční částky za předchozí užívání předmětného pozemku.

3) Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4) Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

3) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

5) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran.

V Rosicích dne *16.2.2022*

V Rosicích dne *16.2.2022*

