Smlouva o provádění úklidu

uzavřena dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb.,

Obchodní zákoník, v platném znění

a ve smyslu § 631 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,

Občanský zákoník, v platném znění

# *Smluvní strany*

***Objednatel:******Městská knihovna Varnsdorf, příspěvková organizace***

 ***Otáhalova 1260, 407 47 Varnsdorf***

 ***IČ: 49888595***

 ***zastoupená***

 ***(dále jen objednatel)***

***Zhotovitel:******Renata Šimáková***

 ***T.G.Masarykova 1611 , 407 47 Varnsdorf***

 ***IČ: 76605752***

 ***registrace u Živnostenského úřadu Varnsdorf, č. ev. ŽÚ/2010/365/Mar/4***

***(dále jen zhotovitel)***

***I.***

## Předmět a místo plnění

*1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele a podle pokynů objednatele denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách MCKV na adrese Varnsdorf, Otáhalova 1260, 407 47 Varnsdorf.*

***II.***

## Doba a rozsah provádění díla

2.1 Zhotovitel provádí dílo v době a způsobem, který je v souladu s provozem zařízení a v časech dle dohody. Rozsah úklidových prací je následující:

* Denně – setřít chodby, schodiště, výtah, vysát koberce, vynést odpadkové koše, umýt WC a umyvadla, utřít prach na běžně dostupných místech, umýt skla vstupních dveří na běžně dostupných místech, umýt stěny výtahu, vysát kolejnice pro dveře u výtahu a u hlavních dveří
* Týdně – desinfekce prkének na toaletách
* Měsíčně – umýt obklady, podlahy suterénu, umýt topná tělesa, umýt původní vstupní dveře
* 2x ročně – otřít zářivková tělesa, svítidla, umýt dveře, umýt nábytek
	1. Zhotovitel se dále zavazuje hlásit neprodleně všechny zjištěné závady v domě, na zařízení a vybavení.

***III.***

## Cena a platební podmínky

*3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude hradit zhotoviteli smluvní cenu ve výši* ***13.870,-Kč měsíčně****. Cena je paušální za jeden celý měsíc.*

*3.2 V případě prací nad rámec této smlouvy – úklid po stavebních úpravách, malování, mytí oken apod. - bude cena za tyto práce upravena po dohodě obou smluvních stran.*

* 1. *Práce, které nejsou zahrnuty v této smlouvě, budou prováděny výhradně na základě zvláštní samostatné objednávky dle požadavků objednatele.*
	2. *Smluvní cena a případné další náklady za zvláštní práce a služby, budou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem.*
	3. *Faktura vystavená zhotovitelem bude vystavena vždy k  poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude úklid prováděn s termínem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení.*
	4. *Pro případ prodlení s úhradou ceny účtované na základě řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.*

***IV.***

## Vypovězení a odstoupení od smlouvy

*6.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí šest kalendářních měsíců, počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně, není-li uvedeno jinak. Pokud dojde k prokázanému  opakovanému závažnému porušení sjednané úklidové činnosti zhotovitele, může objednatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností. Výpověď musí být písemná a smluvní vztah bude ukončen k poslednímu dni daného měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli. Ukončit smluvní vztah je možné i dohodou obou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být písemná a ukončení smluvního vztahu bude k dohodnutému datu.*

*6.2 Pro případ, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury více než jeden kalendářní měsíc, sjednává se výpovědní lhůta okamžitě od doručení písemné výpovědi objednateli, pokud se tak zhotovitel rozhodne.*

***V.***

## Ostatní ujednání

*7.1 Při provádění díla se zhotovitel řídí obecně platnými právními předpisy, technickými a hygienickými normami, sjednaným rozsahem činnosti a pokyny objednatele.*

7*.2 Věci potřebné pro provádění díla si obstarává zhotovitel sám na vlastní náklady s výjimkou teplé a studené vody, el.energie, hygienických a toaletních potřeb*.

7.3 *Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli předem práce, které jsou nad rámec této smlouvy. Zejména jejich rozsah a termín započetí a ukončení. Dále je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na úklidové práce. Je také povinen zajistit bezpečné uložení pracovních oděvů a pomůcek pracovníků*

 zhotovitele.

*7.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při úklidu budou dodrženy předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.*

7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které by porušením uvedených povinností objednateli vznikly v plné výši. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu. Zavazuje se dodržovat zákaz nahlížení do spisů, manipulací s výpočetní technikou a dodržovat mlčenlivostí ve věcech služebních včetně zabezpečení objektu.

*7.6 Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce osobně. Pokud by zhotovitel chtěl úklidové práce přenechat třetí osobě (v případě nemoci, dovolené apod.), může tak učinit pouze s předchozím souhlasem objednatele.*

*7.7 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírána za jednostranně nevýhodných podmínek.*

*7.8 Obě smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace, které se týkají druhé smluvní strany a které nejsou smluvními stranami běžně zveřejňovány, získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo plnění této smlouvy, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací a obchodního tajemství.*

*7.9Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení. Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných objednatelem i zhotovitelem.*

 *Účinnost této smlouvy počíná dnem:* ***01. 03. 2010***

***Ve Varnsdorfu dne: 26.2.2010***

***------------------------------ ---------------------------------***

***za zhotovitele za objednatele***

*Renata Šimáková*

 *Městská knihovna Varnsdorf*