



Příloha č. 1

Harmonogram pravidelných úklidových služeb v objektu Domova pro seniory Dobřichovice

1. Pravidelné úklidové práce ve vnitřních prostorech budovy Domova pro seniory Dobřichovice (dále jen Domov) v rozsahu, četnostech a za podmínek zadaných v jednotlivých kategoriích (viz níže) budou prováděny v čase od 7:00h do 16:00h denně včetně sobot, nedělí a svátků, není-li uvedeno jinak. Dodavatel je povinen plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele a přizpůsobovat potřebám jednotlivých úseků provozu a míst Domova.
2. Používané dezinfekční a čisticí prostředky na plochy a povrchy musí dodavatel před zahájením úklidu konzultovat s vedoucí zdravotního úseku zadavatele a musí být v souladu s níže uvedenou vyhláškou.
3. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s **vyhláškou č. 306/2012 Sb.** v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
4. Ve stravovacím provozu bude použit alkalický čisticí prostředek s obsahem dezinfekční složky na bázi aktivního chlóru obsahující sekvestrační látky a tenzidy, jehož vhodnost pro stravovací provoz musí dodavatel před zahájením úklidu konzultovat s vedoucím provozním technikem zadavatele.
5. Dodavatel dbá na zajištění bezpečnosti třetích osob tj. klientů Domova v době provádění úklidu (možnost uzavření prostoru na dobu nezbytně nutnou). Vytírání komunikačních cest, výtahů musí probíhat s ohledem jak na bezpečnost, tak i na nejvyšší možnou míru zachování chodu oddělení.
6. Předmětem plnění je přesun PE pytlů se směsným či tříděným odpadem na určená sběrná místa se zachováním vytříděnosti odpadu.
7. Předmětem plnění je též přesun PE pytlů s odpadem dle katalogu odpadů č. 180103 „Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce“ a č. 180104 "Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce (např. obvazy, prádlo, oděvy na jedno použití, pleny)" provede pracovník úklidu vážení, záznam o váze těchto pytlů do záznamového archu.
8. Čištění 57 ks radiátorových těles v Domově parní technologií 1 x ročně (říjen/listopad) (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka „B“)
9. Čištění stropních svítidel v Domově - 108 ks 1x ročně (říjen / listopad) (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka „C“)
10. Mytí všech 91 ks oken Domova - 1x ročně (listopad) o celkové ploše 750 m² oken + 150 m² parapetů (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka „D“)
11. Čištění (mokré) všech čalouněných židlí, sedaček a křesel celkem 82 ks - 1x ročně (červen/červenec) (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka „E“)
12. Požadavek na zajištění nepravidelného - mimořádného úklidu po malování, či drobných stavebních pracích (v termínech a rozsahu dle aktuálních potřeb zadavatele) (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka „F“)



Příloha č. 1

Sociální zařízení - toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky, denní místnosti

denně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“)

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- vynášení pytlů s plenami do nebezpečného odpadu
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- dezinfekční mytí WC, van a sprch
- doplňování hygienického materiálu (toaletní papír, ručníky)
- dezinfekční mytí zvedáků

1x týdně

- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, van, sprch a zrcadel
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin

1x za dva týdny

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů

1x měsíčně

- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření osvětlení, elektrických zásuvek, kabelů,
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- stírání prachu ze sanitárních rozvodů
- parní čištění podlah, keramických obkladů a zařizovacích předmětů **1x čtvrtletně**

Kanceláře, pracovny, ordinace

denně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“)

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- doplňování hygienického materiálu

1 x týdně

- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin

1x za dva týdny

- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, skel
- dezinfekční otření vypínačů



Příloha č. 1

1x měsíčně

- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,

Chodby, haly, schodiště, zádveří, výtahy

denně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“)

- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn a skel
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční otírání madel a zábradlí na mokro
- odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
- zametání venkovní plochy před hlavním vchodem

1x týdně

- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik, dezinfekční mytí dveří a stěn kabiny výtahu, dezinfekční mytí navigačních madel
- stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
- strojové mytí a drhnutí podlah
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- odstranění pavučin

1x za dva týdny

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů

1x měsíčně

- dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
- dezinfekční mytí sedacího nábytku
- dezinfekční otření vypínačů, elektrických zásuvek, osvětlení, atd.
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku
- čištění a vysávání vstupních lišt před jednotlivými výtahy i uvnitř výtahů
- čištění stěn a dveří výtahů

Kulturní a spol. místnosti

denně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“)

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením

1x týdně

- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z volně přístupných ploch stolů včetně otření na mokro
- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci



Příloha č. 1

- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
1x měsíčně
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů, TV
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,

Relaxační místnost, šatny

denně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- dezinfekční mytí WC, sprch
- doplňování hygienického materiálu

1x týdně

- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, sprch a zrcadel
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, , vypínačů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin

1x za dva týdny

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
- dezinfekční otření vypínačů

1x měsíčně

- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek, kabelů, ,
- stírání prachu ze sanitárních rozvodů

Jídelna klientů

denně po 13:30 hodině

- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn, vypínačů a skel
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik,

1x týdně

- stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- odstranění pavučin
- dezinfekční otření vypínačů
- zametání a mytí terasy a omytí venkovního nábytku

1x měsíčně

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel



Příloha č. 1

- dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
- dezinfekční otření elektrických zásuvek, atd.
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku

Pokoje klientů

deně (denní četnost je specifikovaná u každé místnosti v „Tabulka - Specifikace úklidu a cenová kalkulace“

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích políček

1x týdně

- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin

1x za dva týdny

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů

1x měsíčně

- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- dezinfekční mytí radiátorů
- dezinfekční mytí kompenzačních pomůcek, toaletních křesel a paravanů

Kuchyňské prostory a sklady

1x měsíčně (sanitární den)

- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí pracovních desek a dřezů
- odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
- stírání prachu ze všech volných ploch stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
- odstranění pavučin
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
- dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
- dezinfekční otření elektrických zásuvek, kabelů, atd.
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku
- dezinfekční mytí radiátorů a ostatních ploch (digestoří, sanitárních rozvodů apod.)
- parní čištění ploch z keramických obkladů a nerezových ploch



Příloha č. 1

Prádelna, sušárna, žehlárna

1x měsíčně (sanitární den)

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření elektrických zásuvek a kabelů
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- dezinfekční mytí radiátorů
- stírání prachu ze sanitárních rozvodů
- parní čištění podlahy, ploch z keramických obkladů, praček a nerezových ploch

Venkovní prostory

denně

- vysypávání venkovních košů a popelníků
- zametání vstupu (portálu) do budovy a schodiště
- úklid venkovního prostranství od viditelného nepořádku (obhlídka kolem domu)

1x týdně nebo dle potřeby

- stírání prachu ze zahradního nábytku venkovního i na terase
- zametání