

**Dodatek č. 1****k nájemní smlouvě č. S/006/2022/OMBI ze dne 20.01.2022****Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Trigema Stodůlky a.s.**

zastoupená Ing. Marcelem Souralem, členem správní rady  
se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČ: 04339142, DIČ: CZ04339142

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20884

**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20.01.2022 takto:

**V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2** se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

*„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části výše uvedených pozemků (dále jen pronajatou část pozemku) o výměře 1531 m<sup>2</sup> po dobu od 01.02.2022 do 28.02.2022 a o výměře 1071 m<sup>2</sup> po dobu od 01.03.2021 do 31.12.2024, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.“*

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy** se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

*„Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.12.2024. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 155/130, parc. č. 160/2, parc. č. 160/13, parc. č. 160/115, parc. č. 160/120 a parc. č. 2186/1, vše v k.ú. Stodůlky o výměře 1531 m<sup>2</sup> proběhne během 28 dní, přičemž vlastní realizace prací na částech pozemků na výměře 1071 m<sup>2</sup> proběhne během dalších 1035 dní. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.“*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného** se mění:

- vypouští se v první odrážce slova: „... 32.549.060 Kč (slovy: třicet dva milionů pět set čtyřicet devět tisíc šedesát korun českých)“ a nahrazují se slovy: „... 23.027.060 Kč (slovy: dvacet tři milionů dvacet sedm tisíc šedesát korun českých).“
- vypouští se ve čtvrté odrážce slova:  
*„nájemné za rok 2022 bude uhrazeno ve výši 10.227.080 Kč“* a nahrazují se slovy:  
*„nájemné za období od 01.02.2022 do 28.02.2022 ve výši 857.360 Kč a za období od 01.03.2022 do 31.12.2022 ve výši 6.554.520 Kč, bude uhrazeno v celkové výši*

**7.411.880 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku“**  
„...11.145.680 Kč“ a nahrazují se slovy: „.....**7.796.880 Kč nejpozději do 30.01.2023“**  
„...11.176.300 Kč“ a nahrazují se slovy: „.....**7.818.300 Kč nejpozději do 30.01.2024“**

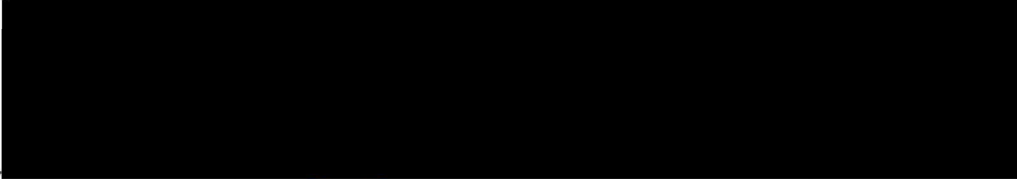
Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0045/2022 ze dne 07.02.2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 16. 02. 2022

V Praze dne 16. 02. 2022

.....  


Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

Ing. Marcel Soural  
člen správní rady Trigema Stodůlky a.s.

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 a § 44/2 občanského zákoníku v platném znění

že byly splněny podmínky pro zánik právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ 0046/2022 9.7.2022

V Praze

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

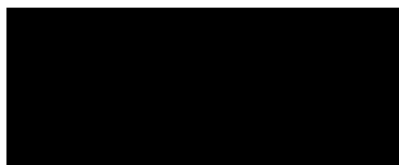
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13

