

**Servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu zařízení
vzduchotechniky
číslo: 20220601**

I.

Smluvní strany

A) Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie

Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 České
Budějovice

IČO: 75151511

Bankovní spojení:

Zastoupený:

přk. Ing. Mgr. Ivaněm Fantou, MBA, náměstkem ředitel
krajského ředitelství

/dále jen objednatel/

B) Zhotovitel:

STAVOKLIMA s.r.o.

Budějovická 450

370 01 Homole

IČO: 60827980

DIČ: CZ60827980

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve v

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455

/dále je zhotovitel/

II.

Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli za úplatu udržovat v řádném provozuschopném stavu (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektu **jídlna policie Lišov, 373 72 Lišov:**
- 3.1.1 **VZT zařízení:** VTS VS75 4xtop – 7500 m³/h.
- 3.1.2 **Protipožární zařízení:** PKTM III – 90 800x500 1ks, 400x400 2ks.
- 3.1.3 **Teplovodní dveřní clony:** Stavoklima THCP-250-4-Li1N 2ks
- 3.2 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu dle posouzení objednatele ve lhůtě nejpozději pátý pracovní den po dni jejich nahlášení
- 3.3 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně **2x ročně** (viz. 3.5).
- 3.4 Pravidelná preventivní prohlídka obsahuje:
- 3.4.1 **Servis VZT (3.1.1)**
- kontrola funkčnosti zařízení
 - kontrola ventilátorů
 - stav klapek
 - stav manžet a těsnost skříní
 - stav ohříváče
 - stav rekuperátoru
 - stav vyústek
 - stav krycích mřížek
 - kontrolní měření proudění vzduchu
- 3.4.2 **Servis filtrů** (pro VZT zařízení uvedené v článku 3.1.1)
- dodávka vzduchových filtrů do VZT zařízení
 - výměna vzduchových filtrů
 - ekologická likvidace použitých vzduchových filtrů
- 3.4.3 **Revize protipožárního zařízení** – požárních klapek (3.1.2)
- údržba a kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení podle vyhlášky č.246/2001 Sb.
 - kontrola vnitřního prostoru klapky
 - kontrola listu klapky
 - kontrola dosedacích ploch listu
 - kontrola silikonového těsnění
 - kontrola tepelné tavné pojistky
 - kontrola přestavení do polohy zavřeno
 - kontrola pružiny a čepu u spouštěcího zařízení
 - vystavení revizního protokolu a zápis do revizní knihy PPK
- 3.4.4. **Servis dveřní vzduchové clony** (3.1.3)
- kontrola ventilátoru

- stav ohříváče
 - kontrola spouštění
 - kontrola stavu filtrů
 - kontrolní měření proudění vzduchu
- 3.5 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 2x za rok na zařízení 3.1.1. v rozsahu 3.4.1. a 3.4.2 a 1x za rok na zařízení 3.1.2. a 3.1.3 v rozsahu 3.4.3.,3.4.4.**
- 3.6 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.5 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací, atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.
- 3.7 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.
- 3.8 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomocí zařízení, které umožní provedení popsaných prací v článku 3.4.
- 3.9 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

IV.

Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

4.1 **PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY**

Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami:

4.1.1 Pravidelná preventivní prohlídka „A“ prováděná od 01.02. do 30.04.
Servis VZT zařízení uvedeného v článku 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.1)

Cena **4 500,- Kč**

Servis VZT filtrů pro zařízení 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.2)

Cena **8 250,- Kč**

Servis dveřních clon pro zařízení 3.1.3 (v rozsahu čl. 3.4.4)

Cena **2 200,- Kč**

Celková cena bez DPH **14 950,- Kč**

4.1.2 Pravidelná preventivní prohlídka „B“ prováděná od 01.08. do 31.10.
Servis VZT zařízení uvedeného v článku 3.1.1 (v rozsahu čl. 3.4.1)

Cena **4 500,- Kč**

Servis VZT filtrů pro zařízení 3.1.1 (v rozsahu čl. rozsah podle článku 3.4.2)

Cena **8 250,- Kč**

Revize protipožárního zařízení uvedeného v článku 3.1.2 (v rozsahu čl. 3.4.3)

Cena **1 500,- Kč**

Celková cena bez DPH **14 250,- Kč**

Celková cena za servis „A“ a „B“ bez DPH **29 200,- Kč**

4.2 SERVISNÍ PRÁCE MIMO PLÁNOVANÉ PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Při uzavřené servisní smlouvě je stanovena cena za:

- a.) Montér: 450,- Kč/hod.
- b.) Servisní technik: 550,- Kč/hod.
- c.) Technik uvádějící do provozu: 650,- Kč/hod.
- d.) Systémový inženýr: 750,- Kč/hod.
- e.) Samostatný projektant: 850,- Kč/hod.
- f.) Doprava: 15,- Kč/km
- g.) Čas na cestě: 350,- Kč/hod.
- h.) Chladivo: dle aktuálního ceníku Kč/kg
- i.) Revize úniku chladiva 950,- Kč/ks
- j.) Založení záznamové knihy revizí: 900,- Kč/ks
- k.) Náhradní díly: cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací
- l.) Zvýšení sazby:
 - v případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:00 až 15:30 hod. (pracovní den) bude základní sazba zvýšena o 50%
 - v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100%
- m.) Marný výjezd: 5 000,- Kč/výjezd
Pozn.: jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.

4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.

- 4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.
- 4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

V.

Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovězení může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních. **Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2 x ročně:**
- od 01.02. do 30.04. - pravidelný servis „A“**
od 01.08. do 31.10. - pravidelný servis „B“
- První preventivní prohlídka bude provedena v termínu pravidelného servisu „A“.**
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).
- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 14-ti dnů od vystavení faktury.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.

- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.
- 7.3 Záruční doba je u dodávek nových součástí poskytována dle údajů výrobců, na související montážní práce pak 6 měsíců od jejich provedení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavy způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

IX.

Zplnomocněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

Za objednatele

Ve věcech smluvních: p
r

Ve věcech technic



Za zhotovitele

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:



Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s použitím osobních údajů uvedených v této smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

X.

Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

a.) za prodlení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zákonný úrok za každý den prodlení objednatele.

b.) za prodlení plateb faktur zhotoviteli – se objednatel zavazuje uhradit zákonný úrok z oprávněně fakturované a neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení objednatele.

XI.

Ostatní ujednání

11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.

11.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Českých Budějovicích, dne:

V Homolích, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
, MBA
editelství pro

.....
JUDr. Martin Šimák
jednatel

