

č 2015/1

Dohoda o skončení nájmu

Slezské zemské muzeum, IČ 00100595
746 01 Opava, Nádražní okruh 31
zastoupeno [redacted]

a

Jacoby Pizza s.r.o., IČ 03679331
709 00 Ostrava, Hulváky, Sokola Tůmy 1099/1
zastoupena [redacted]

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 25.2.2015 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen Smlouva), jejímž předmětem byly nebytové prostory nacházející se budově č.p. 192 jiná stavba stojící na pozemku p.č. St.411 zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p.č. 914/5 ostatní plocha, to vše v k.ú. Hrabyně, jak je podrobně specifikováno v čl. I. Smlouvy.

II.

Nájemce prohlašuje, že s ohledem na dlouhodobě přetrvávající pandemickou situaci v souvislosti s Covid 19, není schopen ekonomicky racionálně předmět nájmu využívat a řádně vykonávat svou podnikatelskou činnost. Zejména s ohledem na omezení podnikatelské činnosti není schopen plnit své platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy, tj. platit sjednané nájemné, platit zálohy na poskytované služby.

III.

Pronajímatel, aby předešel vzniku nezaplacených pohledávek, dohodl se s nájemcem na ukončení nájmu podle Smlouvy, a to ke dni 15.2.2022.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na nájemném Nájemce Pronajímateli ničeho nedluží.

Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že dosud nedošlo k vyúčtování spotřebovaných nákladů na energie, tj. elektrická energie, plyn, teplo, vodné a stočné (za období 1.1.2022 -15.2.2022). K zajištění zaplacení částky za spotřebované energie platí Nájemce nejpozději při podpisu této dohody k rukám Pronajímatele částku 66 072,-Kč jako zálohu. Pronajímatel se zavazuje zálohu zúčtovat ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne co obdrží od poskytovatelů energií vyúčtování spotřeby. Případný přeplatek je Pronajímatel povinen vrátit dle dohody s Nájemcem v hotovosti, ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování. Případný nedoplatek na vyúčtované elektrické energii se Nájemce zavazuje zaplatit na účet Pronajímatele číslo účtu 435821/0710, popř. v hotovosti ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování zálohy. Smluvní strany se dohodly, že listina obsahující vyúčtování spotřeby nákladů na energie (tj. elektrická energie, plyn, teplo, vodné a stočné) se má za doručenou desátým dnem následujícím ode dne předání zásilky obsahující vyúčtování k poštovní přepravě.

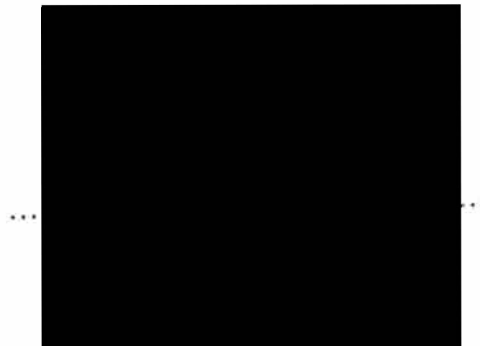
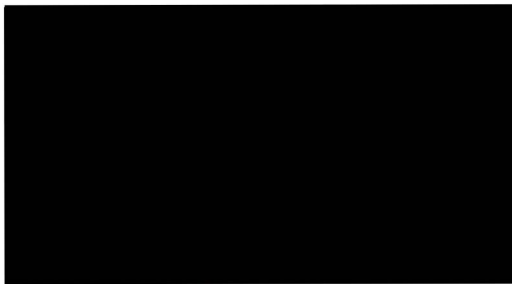
IV.

K protokolárnímu předání předmětu nájmu dojde dne 15.2.2022 ve 13.00 hodin.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, a to pro každou stranu po jednom vyhotovení.

V Opavě dne 15.2.2022.



G.j. SZM / 000313 / 2022 / OP1

JID SZMOSS 00218056

