

Smluvní strany:


**Domov pro seniory Dobřichovice**

se sídlem: Brunšov 365, 252 31 Všenory  
zastoupené: Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem  
IČO: 70875880

dále jen „**Objednatel**“

a

**SKYCLEAN s.r.o.**

se sídlem: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
zastoupen: Stanley Paurem, jednatelem  
IČO: 04948220  
DIČ: CZ04948220  
el. adresa: [skyclean@skyclean.cz](mailto:skyclean@skyclean.cz)  
DS: fyxsgp2  
bank. spojení: 

dále jen „**Poskytovatel**“

Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**smluvní strany**“, jednotlivě pak dále též „**smluvní strana**“

Vzhledem k tomu, že

- (a) Objednatel vyhlásil zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), týkající se podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Úklid Domova pro seniory Dobřichovice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“),
- (b) Poskytovatel podal do zjednodušeného podlimitního řízení týkajícího se Veřejné zakázky nabídku (dále jen „**Nabídka**“),
- (c) na základě výsledků tohoto zadávacího řízení Objednatel rozhodl o přidělení Veřejné zakázky Poskytovateli,

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o zajištění úklidových služeb**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě a podle požadavků a potřeb Objednatele bude Poskytovatel poskytovat Objednateli úklidové a s nimi bezprostředně související služby týkající se Domova pro seniory Dobřichovice. Podrobný popis a rozsah úklidových služeb (dále jen „**Služby**“) je uveden v čl. II této Smlouvy a dále v přílohách této Smlouvy, které jsou její

nedílnou součástí.

2. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za Služby uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## **Článek II.**

### **Popis a rozsah Služeb**

1. Poskytovatel bude v rámci poskytování Služeb provádět pravidelné a nepravidelné úklidové práce a s nimi související dodávky, tak jak jsou tyto blíže specifikovány v
  - a) Harmonogramu pravidelných úklidových služeb v objektu Domova pro seniory Dobřichovice, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,
  - b) Specifikaci úklidu a cenové kalkulaci Domov pro seniory Dobřichovice, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Služby musí být dále poskytovány v souladu s
  - a) Provozním řádem Domova pro seniory Dobřichovice, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy,
  - b) vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) dalšími obecně závaznými právními předpisy dopadajícími na oblast poskytování Služeb v pobytových zařízeních sociálních služeb a
  - d) vnitřními předpisy Objednatele a předpisy vydanými zřizovatelem pro Objednatele závaznými, se kterými bude Poskytovatel Objednatelem prokazatelně seznámen.
3. Součástí předmětu plnění Služeb dle této Smlouvy je rovněž opatření veškerých potřebných úklidových nástrojů a náčiní (vysavače, smetáky, kbelíky, hadry, lopatky, mopy, vozíky apod.) poskytovatelem, které bude poskytovatel při poskytování Služeb využívat, a dále dodávky čisticích, desinfekčních a hygienických prostředků potřebných k plnění Služeb, včetně toaletního papíru, papírových ručníků na toalety a pytlů na odpad do odpadkových košů.
4. Pravidelnými úklidovými pracemi se pro účely Smlouvy rozumí Služby prováděné pravidelně v četnosti stanovené v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy – tedy 3 x denně, 2 x denně, 1 x denně, 1 x týdně, jednou za dva týdny, 1 x za měsíc nebo jednou za rok.
5. Nepravidelnými úklidovými pracemi se pro účely Smlouvy rozumí Služby prováděné narázově na základě konkrétního požadavku Objednatele – například úklid po malování, úklid po drobných stavebních úpravách apod. Požadavky na poskytnutí nepravidelných Služeb vznášejí Objednatel vůči Poskytovateli samostatnou objednávkou, která bude definovat typ Služeb, rozsah a požadovaný termín provedení.

## **Článek III.**

### **Místo poskytování Služeb**

Místem poskytování Služeb je sídlo Objednatele – Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, Všenory.

## Článek IV.

### Doba poskytování Služeb

1. Poskytování Služeb dle této Smlouvy bude Poskytovatelem zahájeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li Objednatelem písemně stanoven termín pozdější.
2. Služby dle této Smlouvy budou poskytovány po dobu 24 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.

## Článek V.

### Odměna Poskytovatele za poskytování Služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za Služby podle této Smlouvy náleží Poskytovateli po dobu trvání této Smlouvy odměna členěná následovně:
  - a) cena za komplet pravidelného měsíčního úklidu (celková CENA „A“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 84.865,33 Kč bez DPH, tj. 102.687,06 Kč včetně DPH;
  - b) cena za 1 čištění kompletu 57 ks radiátorových těles parní technologií (jednotková CENA „B“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 1.767,00 Kč bez DPH, tj. 2.138,07 Kč včetně DPH;
  - c) cena za 1 čištění kompletu 108 ks stropních svítidel (jednotková CENA „C“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 1.296,00 Kč bez DPH, tj. 1.568,16 Kč včetně DPH;
  - d) cena za 1 čištění kompletu 91 oken (jednotková CENA „D“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 7.735,00 Kč bez DPH, tj. 9.359,35 Kč včetně DPH;
  - e) cena za 1 mokré čištění kompletu 82 ks čalouněného sedacího nábytku (jednotková CENA „E“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 3.198,00 Kč bez DPH, tj. 3.869,58 Kč včetně DPH;
  - f) cena za 1 hodinu nepravidelného – mimořádného úklidu po malování či po drobných stavebních úpravách apod. (jednotková cena „F“ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy) činí 185,00 Kč bez DPH, tj. 223,85 Kč včetně DPH.
2. Ceny uvedené v čl. 1 jsou cenami maximálními – konečnými, zahrnujícími veškeré náklady Poskytovatele na plnění Služeb v souladu s touto Smlouvou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že tyto ceny zahrnují veškeré mzdové náklady, odvody, poplatky, dopravné, náklady na pořízení úklidových prostředků a náčiní, hygienických a dalších prostředků jakož i další náklady související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, i když tyto nejsou v tomto odstavci výslovně uvedeny.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat za Služby dle této Smlouvy následovně:
  - a) odměnu dle čl. V. odst. 1 písm. a) této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn vyfakturovat po ukončení kalendářního měsíce, za který odměnu fakturuje; v případě, že v příslušném měsíci Poskytovatel služby neposkytoval v úplném rozsahu (zejména jen po část kalendářních dní, nebo s vyloučením některých Služeb), je povinen fakturovanou odměnu ponížít o hodnotu těch Služeb uvedených v detailním členění ve Specifikaci, které nebyly poskytnuty;
  - b) odměnu dle čl. V. odst. 1 písm. b) až e) této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn vyfakturovat po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byly tyto Služby dokončeny; i zde platí, že v případě, kdy Poskytovatel neprovedl příslušné Služby v úplném rozsahu (například vyčistil menší množství radiátorů, svítidel, oken či sedacího nábytku), je povinen fakturovanou odměnu ponížít o hodnotu těch Služeb uvedených v detailním členění ve Specifikaci, které nebyly poskytnuty (např. v případě vyčištění 50 radiátorů na

místo všech 57 bude odměna vypočtena jako násobek ceny dle čl. V. odst. 1 písm. b) a koeficientu 50/57);

- c) odměnu dle čl. V. odst. 1 písm. f) této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn vyfakturovat po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byly tyto Služby dokončeny; fakturace se bude rovnat násobku jednotkové ceny a počtu hodin poskytování příslušných Služeb.
4. Splatnost faktury je vždy 30 dnů od jejího vystavení. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli fakturu vždy alespoň 20 dnů přede dnem její splatnosti, jinak se přiměřeně posouvá termín splatnosti.
  5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále též přílohu obsahující rozpis fakturovaných Služeb. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z takto předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Poskytovateli. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet až od vystavení nové faktury obsahující všechny takto předepsané náležitosti. I takováto faktura bude Objednateli doručena alespoň 20 dnů přede dnem její splatnosti.
  6. Veškeré faktury bude Poskytovatel zasílat na adresu Objednatele. Přípustné je rovněž zasílání elektronických faktur, a to do datové schránky Objednatele, případně na emailovou adresu [info@domovdobrichovice.cz](mailto:info@domovdobrichovice.cz).
  7. Cena bude Objednatelům hrazena bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, jehož číslo je uvedeno v záhlaví Smlouvy. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně v Kč.
  8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat na Objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
  9. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pohledávky Poskytovatele vzniklé v souvislosti se Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakýkoli právní úkon učiněný Poskytovatelem v rozporu s tímto ustanovením Smlouvy bude též považován za porušení dobrých mravů.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen plnit předmět Smlouvy v souladu se Smlouvou, právními předpisy, svojí Nabídkou a pokyny průběžně udělovanými Objednatel. Od pokynů Objednatele se může Poskytovatel odchýlit pouze v případě, je-li to v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. Poskytovatel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o tom, že se odchýlil od jeho pokynu a jakým způsobem, a na žádost Objednatele tento svůj postup též zdůvodnit. Poskytovatel je vždy povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jím udělených pokynů, jestliže tuto nevhodnost je schopen zjistit při vynaložení odborné péče. Poskytovatel je však povinen pokyny Objednatele splnit vždy, bude-li na tom Objednatel trvat i přes jeho upozornění.
2. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a jeho klientů ubytovaných v místě plnění. Poskytovatel je povinen brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro Objednatele z obecně závazných právních předpisů, jakož i těch metodických či vnitřních předpisů, podle kterých je Objednatel rovněž povinen postupovat a se kterými byl

Objednatel seznámen, přičemž se zavazuje zajistit, aby v přímém důsledku Poskytovatelem vykonaných činností nedošlo k porušení nebo nesplnění těchto povinností Objednatele.

3. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb dodržovat předpisy BOZP a své zaměstnance vybavit vhodnými pracovními a ochrannými oděvy a pomůckami. Poskytovatel je současně povinen ve vztahu ke všem svým zaměstnancům dodržovat příslušné pracovněprávní a mzdové předpisy, včetně předpisů o minimální mzdě apod. Na vyžádání Objednatele je povinen plnění těchto povinností prokázat (např. prohlášením o proškolení zaměstnanců v oblasti BOZP, seznamem používaných ochranných oděvů a pomůcek, informací o odměňování zaměstnanců využívaných při plnění předmětu této smlouvy apod.).
4. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen být po celou dobu platnosti této Smlouvy pojištěn pro případy způsobení škody při výkonu jeho podnikatelské činnosti (tedy i při poskytování Služeb) Objednateli nebo třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli tuto pojistnou smlouvu k nahlédnutí.
6. Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, podstatný vliv na schopnost Poskytovatele plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Takovým oznámením však Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že Poskytovateli poskytne veškerou součinnost potřebnou k plnění jeho povinností dle Smlouvy, zejména mu poskytne veškeré potřebné dokumenty a informace, které má nebo bude mít k dispozici a které mohou mít vliv na řádné plnění smluvních povinností Poskytovatelem, a dále že bude Poskytovateli udělovat pokyny nezbytné k řádnému plnění jeho smluvních povinností. V rámci plnění této povinnosti Objednatel Poskytovateli umožní využívání zdroje vody a elektrické energie nezbytné pro účely plnění Služeb a určí prostory pro ukládání jednotlivých druhů odpadů.
8. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat Objednateli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle ZZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na plnění. Poskytovatel současně souhlasí s uveřejněním úplného znění této Smlouvy na tzv. profilu zadavatele, bude-li tato povinnost pro objednatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy ze ZZVZ, vyplývat, jakož i se zveřejněním úplného znění této Smlouvy či jednotlivých objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jakož i souhlasí s tím, aby Objednatel poskytoval informace o obsahu a plnění této smlouvy v souladu a za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
9. Poskytovatel se zavazuje, že v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím zániku nebude neoprávněně zpracovávat ani jinak nakládat s osobními údaji fyzických osob, které získá při plnění této Smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti plynoucí ze zákona č. 101/2000 Sb., a po 25. květnu 2018 povinnosti plynoucí z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
10. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění předmětu této smlouvy důsledně dodržovat (a to jak ve vztahu ke všem svým zaměstnancům, tak ve vztahu k případným poddodavatelům či zaměstnancům poddodavatelů či jakýmkoliv dalším osobám, které využije při plnění předmětu této smlouvy) veškeré právní i jiné předpisy týkající se opatření pro šíření viru SARS-COV2 a onemocnění COVID 19, zejména, nikoliv však výlučně, využívat při plnění předmětu této smlouvy, a to zejména s ohledem na vysokou zranitelnost klientů Objednatele (zpravidla

polymorbidní senioři) pouze osoby s prokazatelnou bezinfekčností (dokončené očkování proti onemocnění COVID 19, prodělané onemocnění COVID 19 v posledních 180 dnech, PCR test apod.) vždy v souladu s předpisy platnými v příslušném období. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen bezinfekčnost svých pracovníků bezodkladně prokázat.

11. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy používat ekologicky šetrné čisticí prostředky, tedy konkrétně čisticí prostředky snadno biologicky rozložitelné za aerobních podmínek a/nebo čisticí prostředky biologicky rozložitelné za anaerobních podmínek a/nebo čisticí prostředky s nízkým obsahem fosforu (univerzální čisticí prostředky max 0,2 g / 100 g výrobku, čisticí prostředky pro hygienická zařízení max 1 g na 100 g výrobku a čisticí prostředky na okna bez obsahu fosforu) a na vyžádání Objednatele tuto skutečnost prokázat – za dostačující důkaz bude považováno prokázání, že používané čisticí prostředky jsou opatřeny jednou z obvyklých ekoznaček, např. Ekoznačka EU (EU Ecolabel), EŠV (Environmentálně šetrný výrobek), Modrý anděl (Blauer Engel) či Severská labuť (Nordic Swan) nebo předložení produktových listů či jiných dokladů, z nichž bude splnění tohoto požadavku zřejmé.

## **Článek VII.**

### **Ustanovení o zániku Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že Poskytovatel v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy poruší ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, hrubým způsobem, případně poruší povinnosti stanovené mu touto Smlouvou, a to zejména v následujících případech:
  - a) Poskytovatel bude opakovaně v prodlení s řádným plněním Služeb podle této Smlouvy a nápravu nezjedná ani po písemném upozornění ze strany Objednatele na vznikající prodlení,
  - b) Poskytovatel neprokáže Objednateli, že je pojištěn v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy a nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě, stanovené mu k tomu Objednatelem (která nebude kratší než 1 týden),
  - c) nezhájí-li Poskytovatel plnění předmětu Smlouvy v době dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 1 týdne, která začíná běžet vznikem prodlení se splněním příslušné povinnosti dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy,
  - d) neplní-li Poskytovatel své povinnosti dle čl. VI. odst. 10 této smlouvy a nápravu nezjedná ani po upozornění ze strany Objednatele,příčemž pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinnosti Poskytovatele se rozumí též porušení povinnosti ze strany kteréhokoliv poddodavatele Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou plateb za Služby dle této Smlouvy delším než 60 kalendářních dnů a nápravu nezjednal ani do týdne po prokazatelném doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
5. Objednatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že na další kalendářní rok v průběhu trvání Smlouvy neobdrží do svého rozpočtu dostatek finančních prostředků



nezbytných k úhradě Služeb, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc od doručení písemné výpovědi.

6. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Poskytovatel má právo ukončit Smlouvu výpovědí dle tohoto odstavce nejdříve po 12-ti měsících od nabytí účinnosti této Smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Sankce**

1. V případě, že Poskytovatel poruší povinnosti stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, a to takto:
  - a) nezhájí-li Poskytovatel plnění v době dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) nebude-li Poskytovatel plnit služby řádně v souladu s touto Smlouvou (zejména neúplně či nikoliv řádné provádění úklidu či opomenutí některých úkonů tvořících součást Služeb dle této Smlouvy), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně,
  - c) nebude-li Poskytovatel při plnění služeb postupovat v souladu s vyhláškou č. 306/2012 Sb. a / nebo nebude-li při plnění Služeb používat dezinfekční a čisticí prostředky schválené Objednatel v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně,
  - d) nepředloží-li Poskytovatel Objednateli k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu v souladu s čl. VI. odst. 5 této Smlouvy a/nebo neplní-li řádně své povinnosti dle čl. VI. odst. 10 této Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a v případě nezjednání nápravy či opakování takových deliktů i opakovaně,
  - e) nebude-li Poskytovatel plnit povinnosti dle čl. VI. odst. 3 a/nebo 11 této Smlouvy, resp. neprokáže-li Objednateli jejich řádné plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a v případě nezjednání nápravy či opakování takových deliktů i opakovaně,
  - f) za porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou závažným způsobem Poskytovateli je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ,

přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinnosti Poskytovatele se rozumí též porušení povinnosti ze strany kteréhokoliv poddodavatele Poskytovatele.
2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím faktickým zaplacením nezanikne povinnost Poskytovatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Poskytovatel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
3. Ujednáním smluvní pokuty, vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy vzniklý nárok na smluvní pokutu nezaniká.
4. Smluvní pokuta je splatná doručením písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Poskytovateli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na zaplacení ceny dle Smlouvy.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na veřejný zájem na jejich splnění, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

#### **Článek IX.**

##### **Kontaktní údaje**

1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby po celou dobu platnosti této Smlouvy byl dostupný na emailové adrese [skyclean@skyclean.cz](mailto:skyclean@skyclean.cz) a / nebo telefonickém kontaktu +420 602 425 985 pro komunikaci Objednatele s Poskytovatelem ve vztahu k poskytování Služeb.
2. Reakční doba (ve smyslu odpovědi na požadavek Objednatele – spojení se s Objednatelem a zahájení řešení) nesmí v pracovní dny překročit 2 hodiny a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu 4 hodiny.

#### **Článek X.**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této Smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy ČR. Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost a/nebo nevynutitelnost vliv na platnost, účinnost a/nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují bezodkladně uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné a/nebo nevynutitelné ustanovení nahradí novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší tomu ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Harmonogram pravidelných úklidových služeb v objektu Domova pro seniory Dobřichovice
  - Příloha č. 2 – Specifikace úklidu a cenová kalkulace Domov pro seniory Dobřichovice
  - Příloha č. 3 – Provozní řád Domova pro seniory Dobřichovice



8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující.

Ve Všenorech

V Praze

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

**Bc.  
Robert  
Pitrák** Digitálně  
podepsal Bc.  
Robert Pitrák  
Datum:  
2022.02.16  
14:09:43 +01'00'

**Stanley  
Paur** Digitálně podepsal  
Stanley Paur  
Datum: 2022.02.16  
12:07:21 +01'00'

---

Bc. Robert Pitrák  
ředitel

---

Stanley Paur  
jednatel