

Dodatek č. 1/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10569/18/1/216 Ě SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ ze dne 9.8.2018

Došlo dne: 15-02-2022	
PODATELNA 2	
Č.j.: 1921E/22	

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
 zastoupenou [redacted] ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená [redacted] ředitelkou organizace
 IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: [redacted]
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
 se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
 zastoupené [redacted] ředitelem
 IČ: 64809447; DIČ: CZ64809447, plátce DPH
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 ID datové schránky: 3aak9xj
 Tel.: [redacted]
 (dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10569/18/1/216 ze dne 9.8.2018 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 546 (objekt Gayerovy kasárna „Kavalír A“) v ulici Československé armády bez č.p. na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 107,80 m² **zřízení detašovaného pracoviště TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ na úseku čistoty a péče o město** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

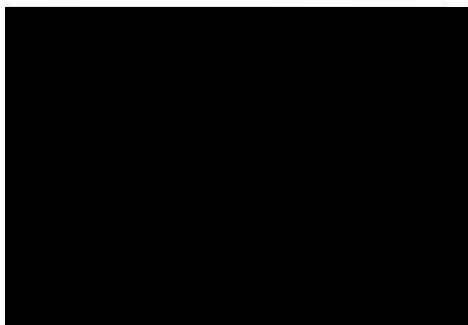
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
 - **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové, IČ: 64809447, ID: 3aak9xj,
vymezení předmětu dodatku: objekt Gayerovy kasárna „Kavalír A“ v ulici Československé armády bez č.p. na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové,
 - cena 582 459,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

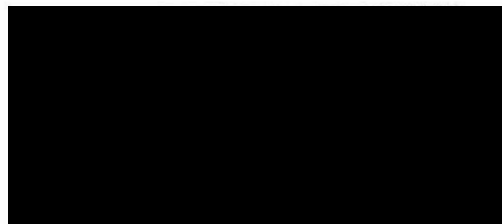
V Hradci Králové dne 28.1.2022

Pronajímatel:



V Hradci Králové dne

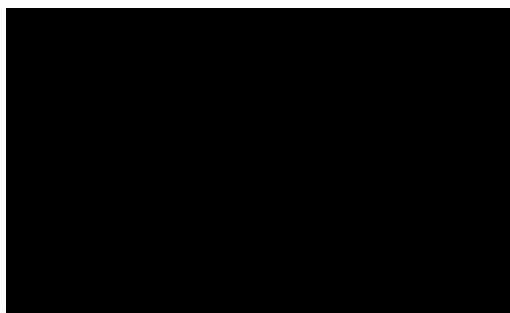
Nájemce: 16. 02. 2022



.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce:



Dodatek vyhotovila:

