

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH


#### zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000  
variabilní symbol: 5201232812

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
na základě pověření  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1324/2**, parc. č. **8/1**, parc. č. **1281/259**, parc. č. **1340/2**, parc. č. **1340/8** v k. ú. **Vokovice**, které jsou zapsány na LV č. 652, parc. č. **4038/2** v k. ú. **Dejvice**, který je zapsán na LV č. 2510 a parc. č. **625/3** v k. ú. **Veleslavín**, který je zapsán na LV 430. LV jsou vedeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“), na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný umístil a provozuje na Dotčených pozemcích části liniové stavby, a to trolejové vedení, trakční kabely a napojení tramvajových zastávek (dále jen „**Stavba**“), v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“ „Definitivní přeložka trolejového vedení“ (**SO 03-38**), „Provizorní přeložka trolejového vedení“ (**SO 03-37**), „Definitivní přeložka trolejového vedení“ (**SO 05-38**), Provizorní přeložky trakčních kabelů (**SO 05-77/01**), „Napojení tramvajových zastávek“ (**SO 05-79/01**), jak je specifikováno v čl. IV./1. Smlouvy, které byly vybudovány na Dotčených pozemcích.
4. Vlastníkem Stavby, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.
5. Komunikace, která se nachází na Dotčeném pozemku, je zařazena do vybrané sítě místních komunikací.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV./1. této Smlouvy.

### **Článek IV. Specifikace Věcného břemene**

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Stavby na části Dotčených pozemků a dále v právu vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby a to:
  - parc. č. 1324/2 v k. ú. Vokovice, parc.č. 4038/2 v k. ú. Dejvice tak, jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. **1454, 4558-100/2019 (Příloha č. 1)**,
  - parc. č. 625/3 v k. ú. Veleslavín, tak jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. **966-65/2019 (Příloha č. 2)**,
  - parc. č. 8/1, parc. č. 1324/2 v k. ú. Vokovice tak, jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. **1442-65/2019 (Příloha č. 3)**,
  - parc. č. 8/1, parc. č. 1324/2, parc. č. 1281/259, parc. č. 1340/2, parc. č. 1340/8 v k. ú. Vokovice tak, jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. **1459-115/2019 (Příloha č. 4)**,
  - parc. č. 1324/2 v k. ú. Veleslavín tak, jak je rozsah Věcného břemene uveden v geometrickém plánu č. **1472-29/2020 (Příloha č. 5)**.
2. Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Dotčených pozemků strpět umístění, provozování a užívání Stavby, jakož i strpět přístup

na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrických plánech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Dotčené pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou** a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na jejich nabyvatele.
7. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“) a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Dotčených pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

## **Článek V. Cena Věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícímu Věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí, podaného příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Výše úplaty za zřízení Věcného břemene je 500,-Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Oprávněný je povinen uhradit cenu včetně DPH na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky, tj. RS DP: 0011050021.
3. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být

zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy bude den jejího podpisu Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a zákona o účetnictví a doručí jej Oprávněnému, spolu s podepsanou Smlouvou oběma Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 1 měsíc ode dne, kdy jej Povinný odešle Oprávněnému.

6. V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslání faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
- pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení

## **Článek VI. Zápis Věcného břemene**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.

5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí nebyl proveden.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Zánik Smlouvy**


Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
- b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí.
- c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném a účinném znění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

9. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
13. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
14. Ověřený podpis  je uložen u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
15. **V souladu s § 43 odst 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2023 ze dne 30.8.2021.**

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** – geometrický plán č.1454, 4558-100/2019, katastrální území Vokovice, Dejvice
- Příloha č. 2** – geometrický plán č. 966-65/2019, katastrální území Veleslavín
- Příloha č. 3** – geometrický plán č. 1442-65/2019, katastrální území Vokovice
- Příloha č. 4** – geometrický plán č. 1459-115/2019, katastrální území Vokovice
- Příloha č. 5** – geometrický plán č. 1472-29/2020, katastrální území Vokovice

Za Povinného - Hlavní město Praha  
zastoupené Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.:

Za Oprávněného – Dopravní podnik hl. m.  
Prahy, akciová společnost:

.....  
Ing. Jan Machala  
ředitel Úseku služeb veřejnosti

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek