



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
uzavřely tyto smluvní strany

Evidenční č. smlouvy objednatele:.....*0117-000181*

Evidenční č. smlouvy zhotovitele:

ID zakázky: 21623

1. Objednatel:

Zastoupený:

sidlo:

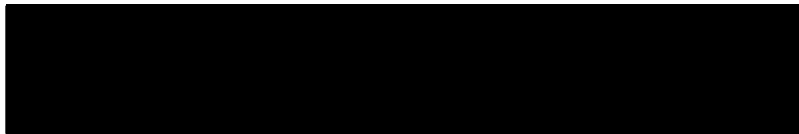
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
kvestorkou JU, Ing. Hanou Kropáčkovou
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Hana Kropáčková kvestorka JU,

ve věcech technických:



Bankovní spojení:



IČO:

DIČ:

č. ú.:
60076658
CZ 60076658

(dále jen Objednatel)

a

2. Zhotovitel

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:

tel.:

Kadlec PROJEKT s.r.o.
Ing. Janem Kadlecem
Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice
28125720
CZ28125720



(dále jen Zhotovitel)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo pod názvem **Vypracování architektonické studie včetně inženýrské činnosti a souvisejících služeb na akci „JU-ZF Budova chemle“.**



V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem vypracovat architektonickou studii včetně inženýrské činnosti a souvisejících služeb na akci „JU-ZF Budova chemie“ v areálu kampusu JU ve Čtyřech Dvorech.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (AS) v následujícím rozsahu:
 - Optimalizace umístění objektu v areálu JU, zhodnocení z hlediska platného ÚP včetně případných dopadů do termínů přípravy stavby
 - Zajištění veškerých potřebných průzkumů (hydrogeologie, radon apod.) pro další stupně PD
 - Návrh objemového a dispozičního řešení stavby a kníhy místností ve vazbě na požadavky uživatele a jím zpracovaných podkladů, včetně zajištění veškerých dalších informací od uživatele potřebných pro vypracování AS
 - Ověření proveditelnosti stavby, posouzení z hlediska požární bezpečnosti, kapacitního napojení na veškeré inženýrské sítě včetně potřeby případných nových přípojek či přeložek stávajících sítí
 - Projednání AS s vlastníky sousedních pozemků za účelem získání souhlasu s budoucí stavbou
 - Veškerá potřebná projednání se správci sítí a dotčenými orgány státní správy a získání jejich stanovisek ke stavbě
 - Zpracování propočtu investičních nákladů po jednotlivých dílech a objektech (včetně případných nákladů na vyvolanou demolici stávajícího objektu)
 - Základní poměry při oslunění a zastínění sousedních objektů;
 - Provedení i dalších úkonů a činností výslovně neuvedených výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje zhotovitel za potřebné, pro řádné provedení předmětu díla.
 - Projednání vhodného druhu správního řízení pro povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s místně příslušným stavebním úřadem, resp. s jeho odborným referentem, který má dané území na starosti

Formální náležitosti plnění díla:

OS bude členěna na části:

- textovou / výpočtovou část
- výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (situace, přípojky, venkovní objekty, půdorysy, řezy, pohledy apod.)
- cenovou část
- dokladovou část
- průzkumy

OS bude dodána a předána objednateli

- V 6-ti vyhotoveních dodá Zhotovitel zhotovenou dokumentaci AS. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, dále také i v *.pdf. V případě, že Zhotovitel dodá např. videosekvence vytvořené z vizualizací, bude předáno v *.avi a dále příslušném formátu použitého softwaru. Na požádání objednatele dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.



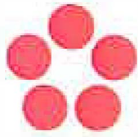
II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti s ohledem na termíny a lhůty plnění dle článku III. této Smlouvy) pro vnitřní potřebu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla a v souladu pokyny Objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady Díla v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen pro provedení Díla využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby Zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodloužení Zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Díla.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, a to na pojistné plnění v min. výši 1 milion Kč, kterou je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
 - Předpokládaný termín zahájení plnění díla: **nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy**
 - Termín dokončení AS: **do 20 týdnů od zahájení plnění Díla**
2. Zhotovitel se zavazuje do 1 týdne od podpisu smlouvy předložit Objednateli podrobný harmonogram postupu prací na předmětu Díla v členění na jednotlivé fáze a další činnosti v rámci těchto jednotlivých fází. Objednatel má právo vznést k harmonogramu plnění připomínky, které musí Zhotovitel na základě své odbornosti a odpovědnosti k předmětu plnění Díla posoudit.
3. Objednatel je oprávněn změnit předpokládaný termín zahájení plnění Díla. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění Díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění Díla či části bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.



IV. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání výstupu je sídlo objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice.
2. Místo konání kontrolních dnů je v sídle Objednatele, popř. i v místech jeho dalších součástí na území města České Budějovice. Kontrolní dny se konají minimálně 2 x měsíčně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele či Zhotovitele (obou smluvních stran). Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z průběhu každého kontrolního dne podrobný zápis z jednání, tento zápis bude ukončen a podepsán zúčastněnými na závěr kontrolního dne.
3. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Díla se uskuteční v sídle Objednatele, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za Dílo odpovídající nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení s názvem Vypracování architektonické studie včetně inženýrské činnosti a souvisejících služeb na akci „JU-ZF Budova chemie“ ve výši 98 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena za provedení Díla je stanovena následovně:
 - **Cena za AS 98 000,- Kč bez DPH, tj. 118 580,- Kč včetně DPH**
3. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah Díla dle této Smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude případně upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel požadoval formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací a to za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být Objednatel prokazatelně seznámen a to před započtením víceprací. Souhlas s touto cenou víceprací musí být jednoznačně písemně uveden v dokumentu, kterým objednatel provedení víceprací požaduje. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny nepřipouští.



VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení Díla zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po jeho řádném dokončení.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. Faktura bude označena ID zakázky 21623 a číslem smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla, bez vad a nedodělků, bude sepsán Zhotovitelem předávací protokol, který bude oboustranně podepsán.

Pro účely bezchybného předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli ke kontrole v předstihu zpracovanou AS v elektronické podobě. Objednatel následně písemně předá Zhotoviteli své připomínky a vytkne případné vady a nedodělky, a to v termínu do max. 10 pracovních dnů. Tyto připomínky musí Zhotovitel odstranit do sjednaného termínu předání a převzetí Díla.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla proti podmínkám stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimální pro daný případ.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu pěti let ode dne podpisu předávacího protokolu k té části díla, které bylo předáno jako poslední.
5. Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady Díla.
6. Podmínky odstranění zjištěných vad Díla:
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady Díla, které nebylo možné v rámci kontroly Objednatele, probíhající dle článku VIII. Smlouvy zjistit.
 - opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada Díla odstraněna
 - nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady Projektové dokumentace ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele;
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěnou vadu Díla tuto vadu odstranit;



- o odstranění vady Díla vyhotoví Objednatel Akceptační protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvod či důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
 8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu tato doba neběží.

X. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení Díla nebo jeho části,
 - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele v plnění Díla:
 - a) podle odst. 1 tohoto článku jednorázově 10 000,- Kč a navíc 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XI. Licenční ujednání

1. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k Dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením Díla teprve vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo kopírovat, mediálně publikovat, upravit, změnit a doplnit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci) bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za Dílo.
8. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelům.



XII. Komunikace, oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Hana Kropáčková
Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: [REDACTED]

2. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob

Oprávněná osoba Objednatele: [REDACTED]
Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: [REDACTED]

3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

XIII. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených níže a výpovědí ze strany objednatel.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
 - nezačíná provádění Díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla,
 - bude v prodlení s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání Díla.
 - provádí Dílo v rozporu se smlouvou,
 - bezdůvodně přeruší provádění Díla,
 - předá Dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí Dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel,
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady Díla včas dle čl. IX této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních



stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc , tedy bez zpětné účinnosti.

6. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn autorským právem, za účelem dokončení díla v rozsahu této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v délce 5 kalendářních dnů začne plynout druhý den po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele (uložená v dokumentaci VZ)

OBJEDNATEL: 05-04-2017
V Českých Budějovicích dne

Ing. Hana Kropáčková

ZHOTOVITEL: 4. 4. 2017
V Českých Budějovicích, dne

jméno a podpis oprávněné osoby