



**WARMNIS s.r.o. Liberec**

Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

tel 485 133 889, fax 485 133 887, e-mail [warmnis@warmnis.cz](mailto:warmnis@warmnis.cz)

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č. 01/21**

„Zajištění provozu plynové kotelny  
Botanická zahrada Liberec-LK“

*V Liberci, listopad 2021*

## Článek 1. Základní ustanovení

### 1.1 Základní údaje o díle

Název díla: **Zajištění provozu plynové kotelny II. kategorie**  
Místo díla: **Nízkotlaká plynová kotelná v areálu Botanické zahrady Liberec, Purkyňova 630/1, Liberec I-Staré Město, 460 01**

### 1.2. Smluvní strany

1.2.1. Objednatel: **Botanická zahrada Liberec-LK, příspěvková organizace**

Zastoupený: **RNDr. Miloslavem STUDNIČKOU, CSc.**

IČO: **10973605**

Další zástupci: **František HOLEC, vedoucí technické sekce**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Liberec**

č. ú.:

1.2.2. Zhotovitel: **WARMNIS spol. s r.o.**

IČO: **43224679**

DIČ: **CZ43224679**

Statutární zástupce: **Ing. Jiří LENKVÍK, jednatel společnosti**

Další zástupci: **Ing. Aleš SVATONĚ, technické záležitosti**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s. Liberec**

č. ú.: **1805094723/0300**

### 1.3. Právní předpisy pro realizaci dodávky

Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou upraveny dohodou v této "Smlouvě o dílo" se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku ve znění předpisů jej provádějících.

## Článek 2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že bude provádět pro objednatele v souladu s ustanovením § 536 a následujících §§ Obchodního zákoníku plnění díla „*Zajištění provozu nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie*“.

Plněním předmětu díla se rozumí, že zhotovitel bude:

- **zajišťovat plynulou dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV objednatele.**
- **provádět ve stanovených časových intervalech obsluhu nízkotlaké plynové kotelny II. kategorie v areálu Botanické zahrady Liberec, Purkyňova ul. zaměřenou na sledování provozních stavů, těsnost armatur a jejich funkčnost. O těchto skutečnostech provádět provozní záznamy.**
- **provádět základní provozní údržbu na výše vyjmenovaných zařízeních kotelny (netýká se provozních oprav, investičních oprav a obstarání materiálu pro výkon údržby), zajišťovat předepsané revize zařízení, vést provozní evidenci.**
- **formou pohotovostní služby zajišťovat plynulý bezporuchový chod nízkotlaké plynové kotelny. Bude-li pohotovostní služba provádět zásah v rozsahu základní provozní údržby, je tento hrazen v rámci paušální platby (viz čl.5 této smlouvy). Bude-li k zajištění provozu**

třeba provést opravu, která svým charakterem přesáhne rámec základní provozní údržby, bude provedena za úhradu.

- provádět kontrolu instalovaných měřidel v kotelně a provádět odečty fakturačního měřidla plynu.
- provádět technickou výpomoc při organizaci a provádění nutných provozních oprav a oprav investičního charakteru.
- sledovat ekonomiku provozu tepelného hospodářství včetně předkládání návrhů na zefektivnění provozu zařízení tepelného hospodářství a dodávek tepla.
- za úhradu provádět ostatní činnosti související s provozem tepelného hospodářství a vyžádané objednatelem nad rámec předmětu této smlouvy (provádění provozních a investičních oprav vlastními silami nebo prostřednictvím dodavatelů, zprostředkování nákupu potřebného materiálu apod.).

Ostatní činnosti nad rámec předmětu díla této smlouvy (odstraňování poruch a havárií) objednatel objedná formou písemného sdělení u zhotovitele a to poštou nebo e-mailem, eventuelně na základě ústního požadavku prostřednictvím telefonu na čísla pohotovostní služby uvedené níže. Objednávku mohou vystavit pouze odpovědné osoby objednatele.

**Pohotovostní služba zhotovitele: 602 651 864, 602 175 353**

Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení požadovaného zásahu pohotovostní služby nejpozději ve stanoveném časovém termínu od okamžiku vzniku průkazného oznámení poruchy. Průkazným oznámením poruchy se rozumí odeslání signálu o poruše z monitorovacího zařízení nainstalovaného na výstupu z hlášení poruch. Čas pohotovostního zásahu je v zimním období při venkovních teplotách bod bodem mrazu stanoven na 2 hodiny, v přechodném období, tj. při teplotách do 10°C je 6 hodin a v letním období při teplotách nad 10°C je 12 hodin.

Zhotovitel provádí na základě objednávky objednatele pouze takové práce, které svým charakterem nepřesahují jeho možnosti, např. vybavenost speciálními montážními a měřicími přípravky a měřicí technikou. V opačném případě zhotovitel po zmocnění objednatelem vyzve k provedení prací externí servis, který bude objednateli závadu řádně diagnostikovat. Vypořádání úhrad za práce provedené externím servisem není předmětem této smlouvy a proběhne přímo mezi objednatelem a externím servisem.

Provedení jednorázově požadovaných prací bude vždy stvrzeno zápisem o servisní činnosti na formuláři, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Formulář je povinen vyplnit a podepsat příslušný pracovník zhotovitele provádějící servisní činnost. Zmocněný pracovník objednatele je povinen zápis převzít a stvrdit svým podpisem ev. písemně vyjádřit svá stanoviska k plnění předmětu činnosti. Podpisem zápisu oběma stranami se má za to, že příslušná část předmětu plnění díla byla provedena a převzata a vzniká tím nárok na fakturaci provedené práce a použitého materiálu zhotovitelem.

Předmět plnění, uvedený v této smlouvě, může být upraven pouze na základě dodatku k této smlouvě, stvrzeného podpisem obou stran.

### Článek 3. Místo plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je plynová kotelná v areálu Botanické zahrady v Liberci, spravované objednatelem.

Při plnění zhotovitelem může být přítomen pracovník objednatele. Účast tohoto pracovníka si zajišťuje objednatel.

### Článek 4. Čas plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti od 1. ledna 2022.

## Článek 5. Cena díla

Cena díla byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako cena smluvní takto :

**Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli paušální částku 17 400,- Kč (bez DPH) za každý kalendářní měsíc v průběhu období platnosti této smlouvy. V této částce objednatel zhotoviteli hradí náklady spojené se zajištěním činností vyjmenovaných v článku 2 této smlouvy a část nákladů na nepřetržitou pohotovostní službu servisních pracovníků zhotovitele.**

Za každou vyžádanou servisní činnost zaplatí objednatel částku na základě faktury vystavené zhotovitelem. Dokladem o správnosti fakturované částky musí být originál nebo kopie zápisu o provedení a převzetí servisního zásahu či činnosti, podepsaný zástupci obou stran. O plnění servisu bude objednatel zhotovitelem vždy předem vyrozuměn tak, aby mohl zajistit účast pracovníka svého technického odboru nebo náhradní osoby v průběhu prací. Plnění servisu však není touto účastí vázáno.

Práce servisního pracovníka hrazené mimo paušální cenu bude fakturována jednotnou hodinovou zúčtovací sazbou 530,- Kč/hod, úhrada cestovného tarifem 15,- Kč/km (nebude požadována náhrada za ztrátu času na cestě). Materiál použitý při servisu bude účtován v nákupních cenách výrobců. Uvedené ceny jsou platné pro rok 2022, případná aktualizace je podmíněna souhlasem obou stran vyjádřeným v dodatku ke smlouvě.

Provedení prací, které jsou nad rámec základní provozní údržby, popř. prací vyžádaných objednatelem v nepracovní dny a mimo pracovní dobu (tj. mimo 7.00-16.00 hod) bude oceněno s příplatkem 50 % oproti uvedeným cenám.

V případě, že se pracovník zhotovitele dostaví na místo plnění na základě objednávky objednatele nebo na základě předem ohlášeného termínu a nebude mu ze strany objednatele umožněno z jakéhokoli důvodu práce provést, bude zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat navíc penalizační částku 500,- Kč za každý takový případ. Jestliže překážka bránící provedení práce není na straně objednatele a tento prokáže, že bezprostředně po získání informace o překážce vyrozuměl zhotovitele, tato sankce nebude uplatněna.

V případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou stanovené časové limity pro nástup k odstranění poruchy nebo havárie, bude zatížen sankčním postihem 500,- Kč za každý takový případ. Ze sankce jsou vyjmuty případy, kdy nástupu zabránil skutečnosti neovlivnitelné zhotovitelem.

## Článek 6. Platební podmínky

Měsíční paušální částku uvedenou v bodě 5. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli automaticky ve čtvrtletních splátkách vždy na příslušné období dopředu a to nejpozději do 10. pracovního dne příslušného čtvrtletí.

Práce a dodávky potřebné k provedení objednaných provozních oprav, investičních oprav, a vyžádaných servisních zásahů, rovněž tak jako materiál dodaný zhotovitelem pro výkon údržby, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel a zašle ji spolu s originálem nebo kopií protokolu o provedení oprav, který bude podepsán oběma stranami. Splatnost faktur bude 14 dní.

## Článek 7. Odpovědnost za vady, záruky

Zhotovitel nemá odpovědnost za škodu způsobenou jím neovlivitelnými vnějšími okolnostmi, přírodními podmínkami a vyšší mocí. Rovněž následné škody jsou vyloučeny z odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost provádění údržby a oprav. Záruční doba se počítá ode dne převzetí opraveného zařízení na základě zápisu stvrzeného podpisy obou stran. Záruční doba na práce je 24 měsíců. Záruční doba na materiál se řídí záručními podmínkami dodavatelů jednotlivých komponent materiálů a zařízení.

## Článek 8. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

Objednatel po podpisu smlouvy zpřístupní zhotoviteli veškerá zařízení specifikovaná v čl. 2 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zamezit neoprávněnému přístupu třetích osob do kotelny.

Objednatel je povinen prokazatelně seznámit pracovníky zhotovitele s místními předpisy v oblasti PO a BOZ. V případě potřeby provádění svářečských prací zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu díla je povinen objednatel zajistit požární dozor do 8 hodin po ukončení svářečských prací. Veškerá média potřebná např. pro provádění oprav a seřizování zařízení kotelny poskytne objednatel na svůj náklad.

Za povinné vybavení kotelny protipožárními prostředky a prostředky pro ochranu zdraví obsluhy zodpovídá i nadále objednatel.

## Článek 9. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo zrušit její platnost pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, stvrzeného podpisem obou smluvních stran.

Na základě splnění podmínek uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen dílo provést a předat a objednatel dílo převzít a zaplatit.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnost a účinnost smlouvy začíná dnem podpisu smlouvy zástupci smluvních stran.

Ve Liberci dne: 13.12.2021

Za objednatele:

  
Dr. Miloslav Studnička, CSc.  
ředitel

V Liberci dne: 13.12.2021

Za zhotovitele:



**Botanická zahrada Liberec-LK,**  
příspěvková organizace  
Purkyňova 630/1  
460 01 Liberec I-Staré Město  
IČO: 10973605

 **WARMNIS spol. s r. o.**  
**LIBEREC (3)**