

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0100520147

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **Město Litomyšl**, IČO 276944, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Ing. Janem Janečkem, dále jako pronajímatel
- a
2. **Úřad práce ve Svitavách, organizační složka státu**, IČO 653721, Bezručova 13, 568 02 Svitavy, zastoupený ředitelem panem Ing. Janem Tesařem, dále jako nájemce

uzavírají na základě usnesení městské rady č.166/04 ze dne 30.3.2003, na úřední tabuli vyvěšeno od 15.3.2004 do 29.3.2004.

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 918 na ul. J. E. Purkyně se st.p.č. 1363 o výměře 591 m² v obci a katastrálním území Litomyšl zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve II. patře výše uvedeného objektu, a to:

- místnost č. 206 o podlahové ploše 26,93 m²
- místnost č. 221 o podlahové ploše 13,45 m²
- místnost č. 222 o podlahové ploše 48,03 m²
- místnost č. 223 o podlahové ploše 15,46 m²

Nájemce tyto nebytové prostory do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

$$103,87 \text{ m}^2 \times 901,- \text{ Kč/rok} = 93.588,00,- \text{ Kč/rok}$$

tj. 23.397,00,- Kč/čtvrt.

2. Nájemné ve sjednané výši je platné za kalendářní rok, v němž byla nájemní smlouva uzavřena. Počínaje následujícím kalendářním rokem se obě smluvní strany dohodly na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od 1. ledna každého kalendářního roku bude nájemné zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

3. Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady za el. energii, plyn, vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor (odvoz odpadků) ze svého. **Nájemce se zavazuje tyto poplatky hradit na základě samostatné smlouvy Technickým službám města Litomyšl, Mařákova 376, Litomyšl.**
4. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 20. dne druhého kalendářního měsíce ve čtvrtletí (tj. 20.2. , 20.5. , 20.8., 20.11.) na účet pronajímatele číslo **19-926591/0100, VS 0100520147** vedený u KB Litomyšl.
5. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení dle vyhl. č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájemní vztah ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení i jediné splátky nájemného, zaviněné nájemcem, je důvodem k okamžitému zrušení nájemní smlouvy. Nájemce je však povinen do 14 dnů od takového ukončení nájemní smlouvy uhradit pronajímateli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při zániku nájmu se uskuteční fyzické převzetí nebytových prostor za účasti nájemce a zástupce pronajímatele, o kterém se vyhotoví zápis.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých prostorech činnostmi svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu nájmu stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce se zavazuje provádět v pronajatých prostorech běžnou údržbu.
6. Nájemce umožní zástupci pronajímatele vstup do pronajatých prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly pronajaty.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

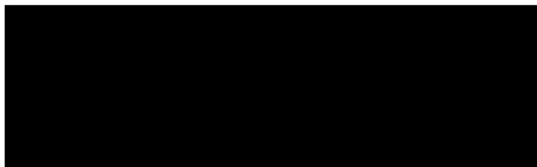
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2004
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2, nájemce 1 a Technické služby Ivyhotovení.

V Litomyšli, dne 1. 4. 2004

Ve Svitavách, dne 31. 3. 2004



Ing. Jan Janeček
starosta



Vyhotovil: Ing. Chadima



Ing. Jan Tesař
ředitel



ÚŘAD PRÁCE
VE SVITAVÁCH