

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021 (dále jako „prodávající“)

a

TEPLO - CHLAD s.r.o.

IČ 04491131

DIČ CZ04491131

se sídlem Tovačovská 1017/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v OR vedeném Kraiským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63822

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 30.6.2006 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-2470/2006-808 s právními účinky ke dni 24.7.2006), zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova, jako výlučný vlastník pozemků p.č. 167/1 (orná půda) o výměře 627 m², p.č. 166 (zahrada) o výměře 68 m², p.č. 157/6 (orná půda) o výměře 723 m², p.č. 152/7 (orná půda) o výměře 656 m², p.č. 151 (orná půda) o výměře 36 m², p.č. 171/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 532 m², p.č. 157/4 (orná půda) o výměře 383 m², p.č. 170/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 111 m² a p.č. 157/3 (orná půda) o výměře 1016 m², p.č.152/5 (orná půda) o výměře 946 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova.

Článek II.**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy pozemek p.č. 167/1 (orná půda) o výměře 627 m², pozemek p.č. 166 (zahrada) o výměře 68 m², pozemek p.č. 157/6 (orná půda) o výměře 723 m², pozemek p.č. 152/7 (orná půda) o výměře 656 m², pozemek p.č. 151 (orná půda) o výměře 36 m², pozemek p.č. 171/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 532 m², pozemek p.č. 157/4 (orná půda) o výměře 383 m², pozemek p.č. 170/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 111 m², pozemek p.č. 157/3 (orná půda) o výměře 1016 m² a pozemek p.č.152/5 (orná půda) o výměře 946 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova a kupující výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Yed

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **4.554.600,- Kč (slovy: Čtyřimilionypětsetpadesátčtyřitisícšestset korun českých)**. Prodej předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Předmět převodu nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol** [REDAKCE] do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV. Prohlášení

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy straně kupující.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněně zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 9.6.2021 do 25.6.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 22. zasedání konaném dne 6.12.2021 usnesením č. 2379/22/3/2021.

12. 01. 2022

V Přerově dne

.....
[Redacted Signature]

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

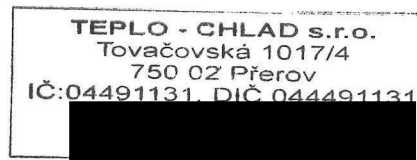


28 -01- 2022

V Přerově dne

.....
[Redacted Signature]

jednatel společnosti TEPLO - CHLAD s.r.o.



[Redacted Stamp]

Yed