



# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 11/SMP/14 ze dne 2.4.2014

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 00231312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 25622684,  
zastoupená ředitelem **Vladimírem Mitášem**  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

- 2) **VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.**, se sídlem Generála Janouška 902/17, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo: 41194811, daňové IČ: CZ699004108  
zastoupená Ing. Marcelem Toporčákem, jednatel společnosti  
zastoupená Ing. Františkem Treglerem, Ph.D., jednatel společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 4657

dále jen „nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor doplňují a mění takto:

I.

## Čl. 3. Předmět nájmu

původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 3.1. Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č.p. 902, ul. Gen. Janouška, Praha 9 – Černý Most II., prostory v 5. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží určené k užívání jako mikrobiologická laboratoř včetně příslušenství a sklad m. č. 59 o celkové výměře 591,70 m<sup>2</sup>, prostory v 1. nadzemním podlaží určené jako odběrová místnost č. 161 o výměře 14,50 m<sup>2</sup> a podíl na společných prostorách o výměře 8,60 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, prostor v 1. podzemním podlaží určený jako sklad m.č. 70/1 o výměře 15,80 m<sup>2</sup> a m.č. 53 o výměře 14,72m<sup>2</sup> a m. č. 54 o výměře 14,33 m<sup>2</sup> za účelem využití jako šatny zaměstnanců tj. o celkové výměře 659,65 m<sup>2</sup>, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Gen. Janouška č.p. 902 hlavním vchodem do

objektu polikliniky. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v příloženém plánu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

**původní text odst. 3.2. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 3.2. Účelem nájmu je provozování mikrobiologické laboratoře se zázemím, odběrové místnosti, skladových prostor a šaten zaměstnanců v pronajatém prostoru, sloužícím podnikání, již výše specifikovaném.

## II.

### **Čl. 4. Doba trvání nájmu**

**text čl. 4. odst. 4.3. se doplňuje o nový text, který zní takto:**

- 4.3. Nebytové prostory, místnost číslo 53 o výměře 14,72m<sup>2</sup> a místnost číslo 54 o výměře 14,33 m<sup>2</sup> za účelem využití jako šatny zaměstnanců nacházející se v 1. podzemním podlaží objektu polikliniky, budou nájemci předány dne 1. 4. 2017 předávacím protokolem, který je součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 3).

## III.

### **Čl. 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

**původní text odst. Tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 139.359,- Kč (slovy stotřicetdevět tisíc třicet padesát devět korun českých) za jeden měsíc za provozování mikrobiologické laboratoře a skladu č. 59 a odběrové místnosti s podílem na společných prostorách o výměře 614,80 m<sup>2</sup> a v pevné částce 115,-Kč (slovy stopatnáct korun českých) za jeden m<sup>2</sup>/měsíc plochy nájmu pro provozování skladu m.č. 70/1 o výměře 15,80 m<sup>2</sup>, tj. v částce 1.817,-Kč (slovy tisíc osm set sedmáct korun českých) za jeden měsíc a 220,- Kč (slovy dvě stě dvacet korun českých) za jeden m<sup>2</sup>/měsíc plochy nájmu pro provozování šaten m. č. 53 o výměře 14,72m<sup>2</sup> a m. č. 54 o výměře 14,33 m<sup>2</sup>, tj. v částce 6391,- Kč (slovy šest tisíc třicet devět set jedna korun českých) za jeden měsíc. Celkem měsíční nájemné činí 147.567,-Kč a toto nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. (dvacátého pátého) dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Společně s nájmem je nájemce povinen platit zálohy za služby dle výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1). Služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel jsou - dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvádění odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, servis výtahu a ostraha objektu.

## IV.

### **Čl. 6. Práva a povinnosti účastníků**

**původní text odst. 6.4. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 6.4. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- 6.4.1. kontaktní osoba pronajímatele: paní Kristýna Macháňová – referentka nebytových prostor, tel.: [REDAKCE] pan Karel Nývlt – technik, tel.: [REDAKCE]
- 6.4.2. kontaktní osoba nájemce: Michaela Vítová – Office manager, tel.: [REDAKCE]

V.

**Čl. 11. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odstavec 11.7.**

11.7. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j.: 11/SMP/14 ze dne 2.4.2014 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.4.2017 . Je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž dva originály obdrží Městská část Praha 14 - odbor správy majetku a investic, dva originály Správa majetku Praha 14, a.s., a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

31/3/2017

za pronajímatele:



Vladimír Mitáš  
ředitel SMP-14, a.s.

ce:

.....  
Ing. Marcel Toporčák  
jednatel spol. VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o.

.....  
Ing. Frantisek Tregler, Ph.D.  
jednatel spol. VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o.

Příloha:

- č. 1) výpočtový list
- č. 2) pláněk prostor v 1. P.P., v 1. N.P. a v 5. N.P.
- č. 3) předávací protokol

# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 501  
Gen. Janouška 902/17, Praha

Platný od: 01.04.2017

na základě smlouvy č. 11/SMP/14

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory laboratoře

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m<sup>2</sup>: celková započitatelná otápěná  
630.60 630.60 689.66

Nájemce objektu: 00-00-0902 -501-01  
**VIDIA-DIAGNOSTIKA, s.r.o.**  
(IČ 41194811 )

Vlastník objektu:  
**Městská část Praha 14**  
(IČ 00231312 )

## Složka

## Úhrada

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| N Smluvní nájem     | 147567.00 Kč |
| Z Ostraha           | 4584.00 Kč   |
| Z Teplo             | 9793.00 Kč   |
| Z V/S               | 2500.00 Kč   |
| Z Poplatek za odpad | 1583.00 Kč   |
| Z Spol. el.         | 13333.00 Kč  |
| Z Výtah             | 917.00 Kč    |
| Z Úklid             | 12500.00 Kč  |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0902501002**

**Celkem k úhradě měsíčně 192777.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Výpis spolubydlících osob

| Jméno  | Vztah | Přihlášen |
|--|-------|-----------|
| Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby. |       |           |



1

Príloha č. 2)

SNP VIDIA - DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.



mikrobiologická laboratór se zázemím - 578,36 m<sup>2</sup>

m.č. 500 - 506

m.č. 508 až 518, 519/1

m.č. 520, 521, 521/1, 522 až 531

m.č. 536 až 538

Prostorný atkern 659,65 m<sup>2</sup>  
veľnė proster v 1.N.P. a v 1.P.P.

(viac samostatnė plány)



1.N.F. VIDA - DIAGNOSTIKA, spol s.r.o.

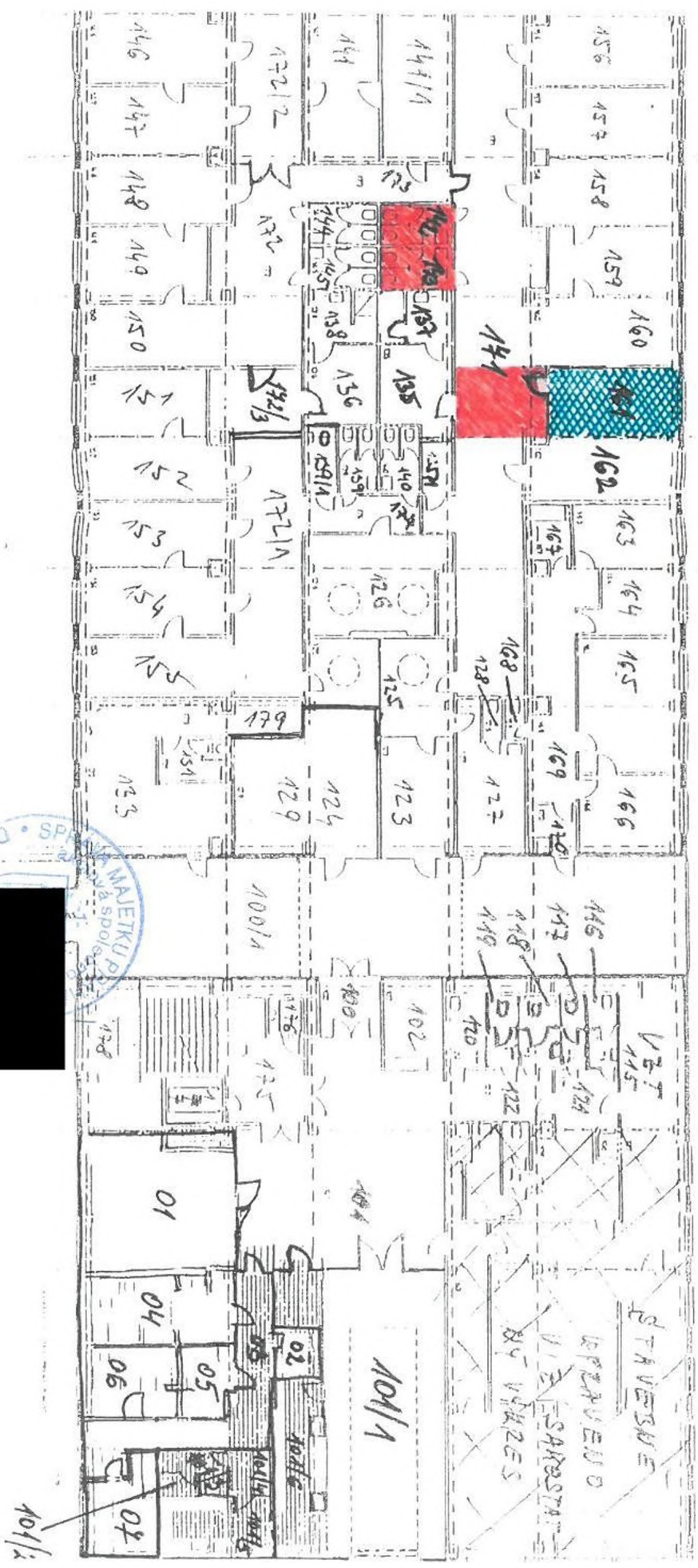
 oddělová místnost

m.č. 161 - 14,50 m<sup>2</sup>

 celáanna část m.č. 171 - 6 m<sup>2</sup>

spol sac. zařízení část m.č. 142, 143 - 2,60 m<sup>2</sup>

1.N.F. prostory celkem: 23,10 m<sup>2</sup>



MAJETKU P...  
spol s.r.o.



# Protokol o předání nebytových prostor

## v objektu polikliniky č.p. 902 ul. Gen. Janouška, Praha 9

Ve smyslu uzavřeného Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.:11/SMP/14 ze dne 2.4.2014, bylo provedeno fyzické předání a převzetí níže uvedených nebytových prostor.

**Předávající:** Správa majetku Praha 14 a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

**Přejímající:** VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o.  
Se sídlem Gen. Janouška 902/17, 198 00 Praha 9

**Přítomni:** Za předávajícího: pí Macháňová – referentka nebytových prostor SMP-14, a.s.  
Za přejímajícího: p. Ing. Marcel Toporčák – jednatel společnosti VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s.r.o.

Dnešního dne byla provedena prohlídka pronajímaných prostor v 1. podzemním podlaží, m.č. 53 a 54 v objektu polikliniky č.p. 902 ul. Gen. Janouška, o celkové výměře 29,05 m<sup>2</sup>, které byly pronajaty za účelem využití jako šatny zaměstnanců.

Prohlídkou bylo zjištěno:

Místnost č. 53 – 14,72 m<sup>2</sup>, místnost je vybavena:

- 3 m vzduchotechniky
- 2x osvětlení
- 1x požární čidlo

Místnost č. 54 – 14,33 m<sup>2</sup>, místnost je vybavena:

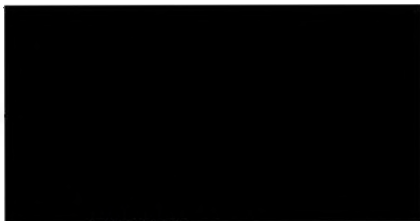
- 3 m vzduchotechniky
- 2x osvětlení
- 1x požární čidlo

Závěr: Zařízení je funkční a nepoškozené. V nebytových prostorách jsou umístěna čidla EPS. Při prohlídce nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily v předání prostor novému nájemci.

V Praze dne:

1/4/2017

Předávající :...



Přejímající :.

