KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

**1. Rostislav Urbánek,** nar. xxxxx 1960

bytem xxxxx Přerov

**2. Zuzana Frimmlová,** nar. xxxxx 1983

bytem xxxxx Ostrava

**3. René Dobiáš,** nar. xxxxx 1968 a jeho manželka

 **Marta Dobiášová,** nar. xxxxx.1967

oba bytem xxxxx Přerov

**4. David Polák,** nar. xxxxx.1965 a jeho manželka

 **Božena Poláková,** nar. xxxxx 1972

oba bytem xxxxx Přerov

**5. Lukáš Landsinger,** nar. xxxxx 1995

bytem xxxxx Přerov a jeho manželka

 **Veronika Landsingerová,** nar. xxxxx 1996

bytem xxxxx Přerov

**6. Stanislav Kuzyč,** nar. xxxxx 1961

bytem xxxxx Přerov

**7. Petr Mirvald,** nar. xxxxx.1978 a jeho manželka

 **Petra Mirvaldová,** nar. xxxxx 1974

oba xxxxx Přerov

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2011 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 168 m2 v k.ú. Přerov.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2)Na základě geometrického plánu **č. 7314-38/2021** ze dne 11.05.2021, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.05.2021 se
z pozemku p.č. 2011 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 168 m2

- odděluje část pozemku označená jako pozemek **p.č. 2011/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 1)*

- odděluje část pozemku označená jako **díl „a“** (zastavěná plocha) o výměře 18 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 2),* když tento díl bude přisloučen k pozemku p.č. 2022 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 1059, příslušná k části obce Přerov I-Město. Vlastníkem pozemku p.č. 2022 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 1059, příslušná k části obce Přerov I-Město je paní Zuzana Frimmlová

- odděluje část pozemku označená jako pozemek **p.č. 2011/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 3)*

- odděluje část pozemku označená jako **díl „b“** (zastavěná plocha) o výměře 16 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 4)*, když tento díl bude přisloučen k pozemku p.č. 2020 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 1066, příslušná k části obce Přerov I-Město. který mají ve společném jmění manželů David a Božena Polákovi

- odděluje část pozemku označená jako pozemek **p.č. 2011/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 5)*

- odděluje část pozemku označená jako pozemek **p.č. 2011/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 6)*

- odděluje část pozemku označená jako **díl „c“** (zastavěná plocha) o výměře 68 m2, v k.ú. a obci Přerov *(předmět převodu 7)*, když tento díl bude přisloučen k pozemku p.č. 2017 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba – bydlení - č.p. 1063, příslušná k části obce Přerov I-Město. který mají ve společném jmění manželů Petr a Petra Mirvaldovi.

Všechny oddělované části dohromady také jako *předmět převodu.*

Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 21.02.2020 pod č.j. MMPr/040502/2020/IK. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.03.2020.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu, **panu Rostislavu Urbánkovi**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako pozemek **p.č. 2011/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupující, **paní Zuzaně Frimmlové**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako díl **„a“** (zastavěná plocha) o výměře 18 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

(3) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím, **manželům Renému a Martě Dobiášovým**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako pozemek **p.č. 2011/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují do svého společného jmění manželů.

(4) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím, **manželům Davidovi a Boženě Polákovým**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako díl **„b“** (zastavěná plocha) o výměře 16 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují do svého společného jmění manželů.

(5) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím, **manželům Lukášovi a Veronice Landsingerovým**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako pozemek **p.č. 2011/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují do svého společného jmění manželů.

(6) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu, **panu Stanislavu Kuzyči**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako pozemek **p.č. 2011/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

(7) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím, **manželům Petrovi a Petře Mirvaldovým**, ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku označenou dle geometrického plánu č.7314-38/2021 ze dne 11.05.2021 jako díl **„c“** (zastavěná plocha) o výměře 68 m2, v k.ú. a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují do svého společného jmění manželů.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za shora uvedené převáděné nemovitosti činí **400,- Kč za 1 m² pozemku,** přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2281/24/18, který vyhotovil znalec xxxxx dne 17.04.2018.

Dodání shora uvedených nemovitých věcí je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbami pevně spojenými se zemí, které splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující, **pan Rostislav Urbánek,** se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **8.400,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřista korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.
**19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **paní Zuzana Frimmlová,** se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **7.200,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé René a Marta Dobiášovi,** se zavazují uhradit kupní cenu ve výši **8.000,- Kč** (slovy: osmtisíc korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.
**19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé David a Božena Polákovi,** se zavazují uhradit kupní cenu ve výši **6.400,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřista korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé Lukáš a Veronika Landsingerovi,** se zavazují uhradit kupní cenu ve výši **4.800,- Kč** (slovy: čtyřitisíceosmset korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **pan Stanislav Kuzyč,** se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **5.200,- Kč** (slovy: pěttisícdvěstě korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.
**19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé Petr a Petra Mirvaldovi,** se zavazují uhradit kupní cenu ve výši **27.200,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstě korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny jsou jednotliví kupující, kteří jsou v prodlení, povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu**

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2281/24/18, který vyhotovil znalec xxxxx dne 17.04.2018 **ve** **výši 3.234,-** Kč **(slovy: třitisícedvěstětřicetčtyři korun českých).**

(2) Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu 7314-38/2021 ze dne 11.05.2021, který vyhotovila společnost Geprois s.r.o., se sídlem Na Hrázi 1139/13, 750 02 Přerov **ve výši 13.007,50 Kč** **(slovy: třinácttisícsedm korun českých padesát haléřů).**

**(3) Celkem tedy kupující uhradí za vyhotovení znaleckého posudku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a geometrického plánu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy částku 16.241,50 Kč, a to následujícím způsobem:**

Kupující, **pan Rostislav Urbánek,** se zavazuje uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxx do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **paní Zuzana Frimmlová,** se zavazuje uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé René a Marta Dobiášovi,** se zavazují uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé David a Božena Polákovi,** se zavazují uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé Lukáš a Veronika Landsingerovi,** se zavazují uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxx do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **pan Stanislav Kuzyč,** se zavazuje uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

Kupující, **manželé Petr a Petra Mirvaldovi,** se zavazují uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši **2.320,20 Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol xxxxxdo 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku nebo geometrického plánu jsou jednotliví kupující, kteří jsou v prodlení, povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle čl. I této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu dle čl. I této smlouvy znám, a že předmět převodu přebírají tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kterýkoliv kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu dle čl. I této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckých posudků a geometrických plánů dle čl. IV této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 2.000,-Kč) uhradí společně a nerozdílně strana kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z kupujících obdrží jeden stejnopis smlouvy, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 14.2.20219 do 1.3.2019 a následně od 22.6.2021 do 8.7.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 6.9.2021 usnesením č. 2306/20/4/2021 bod. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

 V Přerově dne 27.1.2022 V Přerově dne 12.1.2022

 Michal Zácha Rostislav Urbánek

 radní

 Zuzana Frimmlová

 René Dobiáš

 Marta Dobiášová

 David Polák

 Božena Poláková

 Lukáš Landsinger

 Veronika Landsingerová

 Stanislav Kuzyč

 Petr Mirvald

 Petra Mirvaldová