



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKEHO MANAGEMENTU

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupen: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech Ing. Ctiborem Lukášem, vedoucím odboru IaÚ
energetikem města

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: Amper Savings, a.s.
Adresa: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
IČO: 01428357
DIČ: CZ01428357
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 107-9626270257/0100
Zastoupen: Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „Poskytovatel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb energetického managementu, kterou se poskytovatel zavazuje provést služby specifikované v článku 2 a článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle článku 5. této smlouvy za provedení předmětných služeb, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 **Předmětem plnění této smlouvy je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (dále jen EnMS) pro město Hodonín ve vybraných objektech ve vlastnictví objednatele, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Výsledkem všech aktivit a opatření v rámci EnMS bude fungující systém energetického řízení na všech objektech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 2.2 Předmět plnění této smlouvy rovněž zahrnuje činnosti specifikované v článku 3. této smlouvy.
- 2.3 Součástí předmětu plnění jsou také činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení předmětu plnění nezbytné a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu předmětu plnění stanovenou touto smlouvou.
- 2.4 **Předmět plnění mimo jiné musí splňovat veškeré podmínky dotačního programu MPO EFEKT III. pro rok 2022, aby objednatel na zavedení EnMS mohl požádat o dotaci.**

3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Kompletní příprava plnění legislativních povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (novelizace č. 3/2020 Sb.)

Poskytovatel vytvoří zadání ke splnění legislativních povinností vyplývajících ze zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění – vyspecifikování objektů z celého majetku města Hodonína, jež budou zahrnuta do „plánu energetického auditu“ pro následné zadání zpracování „energetického auditu“ zpracovateli. Zpracování „energetického auditu“ není však součástí této smlouvy. Následně zpracovaný „energetický audit“ bude jednoznačně vycházet a navazovat na práci v rámci EnMS.

- 3.2 Metodicky vést a vytvářet dohledový systém měření a regulace (dále jen MaR) k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města

Poskytovatel bude spolupracovat a pomůže směřovat objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného dispečerského systému, který bude základním nástrojem EnMS pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města Hodonína. Průběžná koordinace možnosti připojení objektů do centrálního dispečinku energetika města, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.

- 3.3 Poskytovatel bude zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:

- spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů objednatele,

- předkládat objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
- aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s energetikem města a provozním personálem objednatele,
- optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
- posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem objednatele,
- součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde je cílem podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně objednatele.

3.4 Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:

Spolupráce poskytovatele v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů objednatele.

3.5 Koordinovat investiční akce města z pohledu systémů TZB (technické zařízení budov) a dohledu energetika města

Poskytovatel aktivně pomůže propojit EnMS s plánovanými investičními akcemi města Hodonína tak, že bude spolupracovat částečnou účastí (myšleno i vzdálenou, nebo zprostředkovanou přes energetika města) v pracovních skupinách pro připravované investiční projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce krytého bazénu, využití obnovitelných zdrojů pro odběrná místa, vyhodnocení vhodnosti navrhované technologie projektantem stavby, atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.

Činnost poskytovatele v této oblasti bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

3.6 Spolupráce poskytovatele na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace

Spolupráce poskytovatele s objednatelem na rozvojových činnostech v oblasti energetiky města a doporučení poskytovatele objednateli v oblasti možností vedoucích k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v oblasti k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond - využití obnovitelných zdrojů energie apod.)

Tato činnost ze strany poskytovatele bude prováděna v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.



3.7 Povinnosti objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy:

- a) Umožnit přístup pracovníkům poskytovatele do objektů objednatele.
- b) Zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu objednatele s poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy.
- c) Zajistit součinnost pověřených osob na straně objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů.
- d) Spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem objektů v majetku objednatele za účelem následné optimalizace provozu zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů objednatele.
- e) Spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR.
- f) Zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií.
- g) Poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu režimu objektů a upozornit na případné závady týkající se provozu jednotlivých budov objednatele.

4. NÁVRHY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

- 4.1 V souladu s odstavcem 3.3 se poskytovatel zavazuje předkládat objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Návrhy úsporných opatření budou projednány a případně odsouhlaseny z hlediska dalšího postupu smluvními stranami včetně výše související investice a plánovaných úspor.
- 4.3 Základem pro stanovení úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2019. Tento rok je stanoven z důvodu předpokládaného běžného provozu, bez omezení provozu vlivem pandemických opatření – lockdowny, apod.
- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu postupu s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené služby v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:



996 000,- Kč (bez DPH)

209 160,- Kč DPH 21 %

1 205 160,- Kč (včetně DPH)

- 5.2 Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 5.3 **Poskytovatel je povinen jedenkrát měsíčně vystavit fakturu ve výši 41.500,- Kč/měsíc bez DPH, tedy 50.215,-Kč/měsíc včetně 21% DPH, vždy nejdříve k 1. dni následujícího měsíce, ve kterém probíhalo plnění předmětu smlouvy. Za neúplný měsíc bude fakturována poměrná část dohodnuté platby.**
- 5.4 **Cena služeb energetického managementu podle odst. 5.1., je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy.**
- 5.5 Splatnost každé faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.6 Cena za předmět plnění této smlouvy nebo **jeho dílčí části** (průběžná měsíční fakturace) je **uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.**
- 5.7 **Faktura bude vždy zaslána elektronicky na adresu g_eaf_uctarna@muhodonin.cz (odbor ekonomiky a financí) a v kopii na adresu [redacted] referent odboru IaÚ).**
- 5.8 **Poskytovatel prohlašuje a souhlasí, že:**
- 5.8.1 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 5.8.2 bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty (dále jen ZoDPH) zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.
- 5.9 Vystavené faktury musí splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu (včetně uvedení IČ a DIČ objednatele).
- 5.10 V případě prodlení s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



6. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá na 24 měsíců.
- 6.3 Kterákoliv ze smluvních stran může kdykoliv smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně.
- 6.4 Místem plnění této smlouvy jsou objekty v majetku objednatele (k.ú. města Hodonín)

7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že objekty objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

8. KONTAKTNÍ OSOBY

8.1 Kontaktní osoby objednatele:

ve věcech smluvních:

Libor Střecha, starosta města, [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]
Ing. Ctibor Lukáš, vedoucí odboru IaÚ, [REDACTED]

ve věcech ekonomických:

Ing. Marián Maňák, vedoucí odboru ekonomiky a financí, [REDACTED]
[REDACTED]



8.2 Kontaktní osoby poskytovatele:

ve věcech smluvních a obchodních:

Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva, [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] obchodní ředitel, [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED] technický ředitel, [REDACTED]

[REDACTED] projektový manažer, [REDACTED]

ve věcech ekonomických:

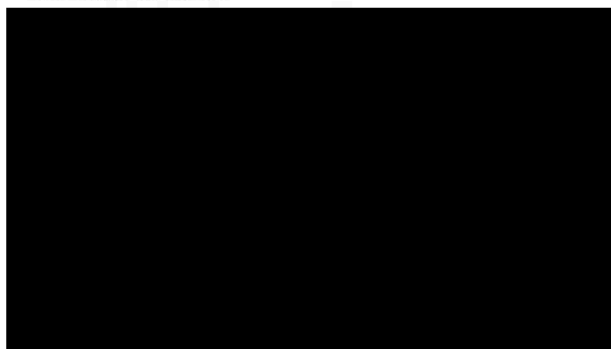
Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva, [REDACTED]
[REDACTED]

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž **objednatel obdrží 3 vyhotovení** a poskytovatel 1 vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva byla schválena radou města dne 11.1.2022 usnesením č. 5224.

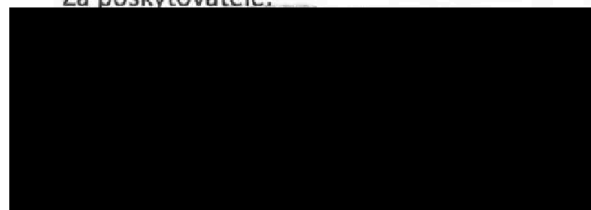
V Hodoníně dne 25. 01. 2022

Za objednatele:



V Hodoníně dne 25.1.2022

Za poskytovatele:



Ing. Martin Nádeníček
předseda představenstva



Příloha č. 1 - Seznam předmětných budov

1.	Zimní stadion	Tyršova 3588/10
2.	Krytý plavecký bazén	Sportovní 4186/2
3.	Sportovní hala	Lipová alej 4110/23a
4.	ZŠ	nám. B. Martinů 2952/5
5.	ZŠ	Mírové náměstí 2244/19
6.	ZŠ	Očovská 3835/1
7.	ZŠ	U Červených domků 3206/40
8.	ZŠ	Vančurova 3423/2
9.	MěÚ a ZUŠ	Horní Valy 3655/2
10.	MěÚ	Národní třída 373/25
11.	MŠ	Lužní 3894/2
12.	MŠ	P. Jilemnického 2794/3
13.	MŠ	Jánošíkova 3513/11
14.	MŠ	Družstevní čtvrť 3149/27
15.	MŠ	Sídlištní 3969/2 a Sídlištní 3993/4