

**KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA S UBYTOVÁNÍM č. 2 576**

**I.  
Smluvní strany**

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**  
(zkrácený název **OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava**)  
se sídlem Karoliny Světlé 4428/2, 586 01, Jihlava  
IČO: 00836591, DIČ: CZ00836591  
zastoupená: Mgr. Libor Fasora – ředitel školy  
(dále jen „**klient**“)

a

**Hotel Passage a.s.**  
se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612  
IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062  
Zastoupený: Mgr. Milan Ševela – ředitel hotelu  
(dále jen „**hotel**“)

**II.  
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor v hotelu za účelem pořádání akce Projektový den v rámci projektu Šablony II konané ve dnech 23. – 25.2.2022 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení.

**III.  
Název akce a termín konání**

Název akce: Projektový den v rámci projektu Šablony II  
Datum příjezdu: 23.02.2022  
Datum odjezdu: 25.02.2022

Kontaktní osoba: Mgr. Libor Fasora  
Tel.: +420605966175  
E-mail: reditel@ozs-ji.cz

**Ubytování**

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty a nebude-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu jako garanci doplňkových služeb.

Check-in: od 15:00 hod  
Check-out: do 11:00 hod

Klient se zavazuje zaslat písemně jmenný seznam hostů nejpozději 3 týdny před konáním akce. Všechny změny v rooming listu musí být dodány od klienta písemně. Změny provedené v rooming listu po dohodnutém datu budou hotelem odsouhlaseny v návaznosti na dostupnost a obsazenost hotelu.

Pokud nebude upřesněno jinak, do níže uvedeného data Vám bude rezervována tato kapacita pokojů:

<b>Termín</b>	<b>Počet pokojů</b>
Do 13.2.2022	18 pokojů
Od 14.2.2022	0 pokojů

Od tohoto data Vám nemůžeme garantovat volné pokoje ani slíbenou cenu.

### **Stravování**

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 15 %. Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 7 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nejvhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (salonky, technika, občerstvení a jiné) naleznete v příloženém komandu ke smlouvě.

#### IV. Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

#### Celková cena

Celková cena za sjednané ubytování, občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy **87 550 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých) včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného ubytování, občerstvení a ostatních služeb, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

#### Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Do 13.2.2022	bez sankce
Od 14.2.2022	100 % z celkové ceny

#### V. Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o DPH”):

<b>HOTEL PASSAGE a.s.</b>
<b>Česká spořitelna, a.s.</b>
RKC Olomouc, Tř. Svobody 19, 771 05 Olomouc
A/C No. CZK 100053222/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ69 0800 0000 0001 0005 3222

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy hotel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že klient uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo

příslušnému správci daně. Klientem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované hotelem.

## VI.

### Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakákoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladnění zařízení a věcí nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.
2. Hotel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách. Cennosti je host povinen odkládat do pokojového trezoru. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
4. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávkové akce, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
6. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvními stranami nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Hotel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní klient a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V Brně dne 08.02.2022

V Brně dne 08.02.2022

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
-2-

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava  
Mgr. Libor Fasora

**Hotel Passage a.s. ①**  
Lidická 702/23, 602 00 Brno  
IČO: 01750062  
DIČ: CZ01750062

Hotel Passage a.s.  
Mgr. Milan Ševela, General Manager

<b>Odběratel</b>	OZS Jihlava Pan Mgr. Libor Fasora Karoliny Světlé 4428/2 586 01 Jihlava CZECH REPUBLIC	<b>Kontakt. Os.</b> Mgr. Libor Fasora <b>Telefon</b> <b>E-Mail</b> reditel@ozs-ji.cz <b>Mobil</b> +420605966175
<b>Zodpovědný</b>	miroslava.sandova@hotelpassage.eu	
<b>Datum</b>	23.02.2022 - 25.02.2022	
<b>Akce</b>	<b>Projektový den v rámci projektu PM: 9032</b> <b>Šablony II</b>	

**Časový harmonogram a rezervace místností**

Od – Do	Místnost	Uspořádání	Typ akce	Osob	Cena v CZK
<b>23.02 2022</b>					
16:00 - 18:00	MEDIUM 1	Škola	Meeting	25	
18:00 - 20:00	Restaurant Bugatti		Večeře	25	
<b>24.02 2022</b>					
19:30 - 20:30	MEDIUM 1	Škola	Meeting	25	
<b>25.02 2022</b>					
8:30 - 11:00	MEDIUM 1	Škola	Meeting	25	

**Uspořádání a technické vybavení místnosti**

Místnost	Uspořádání	Technika	Poznámka k technice
<b>23.02 2022</b>			
<b>MEDIUM 1</b> 16:00 - 18:00	25 os. Škola		Dataprojektor + plátno
<b>Bugatti 1</b> 18:00 - 20:00	25 os.		
<b>24.02 2022</b>			
<b>MEDIUM 1</b> 19:30 - 20:30	25 os. Škola		Dataprojektor+plátno
<b>25.02 2022</b>			
<b>MEDIUM 1</b> 8:30 - 11:00	25 os. Škola		Dataprojektor + plátno

**Stravování**

**23.02 2022**

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
18:00 - 19:00	Servírované menu 2 chody <i>2 chodová servírovaná večeře + voda v karafách</i>	Restaurant Bugatti	25

**24.02 2022**

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
12:00 - 13:00	Servírované menu 2 chody <i>2 chodový servírovaný oběd + voda v karafách</i>	Restaurant Bugatti	25
18:00 - 19:00	Servírované menu 2 chody <i>2 chodová servírovaná večeře + voda v karafách</i>	Restaurant Bugatti	25

**Poznámky ke cateringu**

Veškeré nápoje (soft,káva,pivo,víno) - hosté si hradí sami

**25.02 2022**

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
---------	--------	----------	------

**Ostatní poznámky****23.02 2022**

General note	HARMONOGRAM
	<p><b>STŘEDA 23.2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Příjezd do Brna cca 15.00 hod. – CHECK-IN od 15:00</li> <li>• Program Medium 1 - 16.00 – 18.00 hod. + prohlídka hotelu (zajistí obchodní oddělení)</li> <li>• 18.00 hod. - večeře</li> <li>• 19.30 hod. - program – procházka po Brně apod. dle domluvy a možností</li> </ul> <p><b>ČTVRTEK 24.2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snídaně cca 7:15 hod</li> <li>• Workshopy – 4 stanoviště (sommeliér, barman, cukrárna, studená kuchyně), skupinky po 5 žácích, doba na jednom stanovišti cca 1 ¾ - 2 hodiny <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 8:15 – 10:00 hod</li> <li>▪ 10:00 – 11:45 hod</li> </ul> </li> <li>• Oběd – cca ve 12.00 hod.</li> <li>• Workshopy – 4 stanoviště (sommeliér, barman, cukrárna, studená kuchyně), skupinky po 5 žácích, doba na jednom stanovišti cca 2 hodiny <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 13:30 – 15:15 hod</li> <li>▪ 15:15 – 17:00 hod <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Čas je orientační</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Večeře 18:00 hod</li> <li>• Večerní program 19:30 – 20:30 hod. konferenční místnost, shrnutí denního programu (dle domluvy – večerní procházka po Brně)</li> </ul> <p><b>PÁTEK 25.2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snídaně cca 7:15hod</li> <li>• Workshop <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 8:30 – 10.00 hod. - konferenční místnost – Banket</li> <li>▪ 10:15 – 11:00 hod - projekt Studuj Gastro p. PartI</li> </ul> </li> </ul>

	• Odjezd 11:30 hod.
<b>24.02 2022</b>	
<b>Parking</b>	ZDARMA - Parkování služebního auta v hotelové garáži 1x
<b>Ubytování</b>	Středa 23.2. – Pátek 25.2. 2 x DBL – STANDARD ... 2 600 Kč vč. DPH/ noc 16 x TRPL – STANDARD ... 3 100 Kč vč. DPH/noc Cena zahrnuje snídani a DPH. Minibary si každý hradí sám. CHECK IN – středa 23.2. ca od 15:00 hod CHECK OUT – pátek 25.2. do 11:00 hod
<b>25.02 2022</b>	

**Přehled účtování**

Počet / Položka	Cena za osobu/za	Celkem
2 x DBL - STANDARD	2 600,00	5 200,00
16 x TRPL - STANDARD	3 100,00	49 600,00
25 x Středa - 2chodová servírovaná večeře	420,00	10 500,00
25 x Čtvrtek - 2chodový servírovaný oběd	350,00	8 750,00
25 x Čtvrtek - 2chodová servírovaná večeře	420,00	10 500,00
1 x Středa-Pátek-Pronájem Medium 1	3 000,00	3 000,00
0 x Dataprojektor+plátno Medium 1 Zdarma	0,00	0,00
<b>Celkem vč. DPH:</b>		<b>87 550,00</b>

Fakturační adresa

Poznámky k účtování

	Platba na fakturu po akci se 14denní splatností.
--	--

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

-2-

**Hotel Passage a.s.** ①  
Lidická 702/23, 602 00 Brno  
IČO: 01750062  
DIČ: CZ01750062