

SMLOUVA O DÍLO č.

2022/0045/OAOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Aleš Steiner

(dále jen „Architekt“)

a

2. Statutární město Kladno

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04503. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), se záměrem výstavby projektu Náměstí Svobody v Kladně na pozemcích parc. č. 89, 112/1, 112/2, 113, 114, 4950/04, v katastrálním území Kladno, obec Kladno. Klient je vlastníkem předmětných pozemků.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Dokumentace Podrobné rozpracování dokumentace studie náměstí Svobody, Kladno (dále jen „Dokumentace“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je: zpracování Podrobné rozpracování dokumentace studie náměstí Svobody, Kladno.
3. Přesný rozsah jednotlivých úkonů, které jsou součástí zpracování Dokumentace, je popsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

III. Doba a místo plnění

1. Architekt se zavazuje předat Klientovi Dokumentaci v rozpracovanosti (hrubopis dokumentace) nejpozději 28. 2. 2022. Čistopis dokumentace bude Architektem předán Klientovi nejpozději do 25. 4. 2022.
2. Architekt je povinen Dokumentaci předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy jí Klient odmítl převzít. Po předání Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně předané Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou Dokumentaci odsouhlasil.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejím užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůta uvedená výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. V případě výskytu překážky naplňující známky vyšší moci, je Architekt povinen Klienta o jejím vzniku informovat, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
6. Architekt je povinen zpracovat Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci provést a předat ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta ve výši 1 450 000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Přesný rozpis ceny úkonů za zpracování Dokumentace je podrobně rozepsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem, a to následovně:

- a) po nabytí účinnosti této Smlouvy vystaví Architekt Klientovi zálohovou fakturu na úhradu zálohy ve výši 20 % Celkové ceny;
 - b) po převzetí hrubopisu Dokumentace vystaví Architekt Klientovi fakturu na úhradu části ve výši 30 % Celkové ceny.
 - c) po převzetí čistopisu Dokumentace vystaví Architekt Klientovi závěrečnou fakturu na úhradu zbývajících částí ve výši 50 % Celkové ceny.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
 4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Přílohou závěrečné faktury bude originál zápisu o předání a převzetí Dokumentace. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Klient oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Architektovi k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Architektovi.
 5. Architekt není povinen započít práce na zpracování Dokumentace do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2 písm. a) tohoto článku.
 6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť, a to výhradně po předchozí vzájemné písemné dohodě s Klientem, která bude mít podobu dodatku k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na zpracování Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému zpracování Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k zpracování Dokumentace ke konzultaci, a to alespoň 3krát za dobu účinnosti této smlouvy. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných fází územního a stavebního řízení a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb,

než pro které byla zpracována a Klientovi dodána. V případě, že by měl navazující stupně PD vypracovat od Architekta odlišný subjekt, bude Architektovi uhrazen licenční poplatek ve výši 5% - 15% z ceny honoráře následujících projekčních fází.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. V případě prodlení Architekta s předáním zpracované Dokumentace ve sjednané lhůtě, vzniká Klientovi nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Klienta s úhradou jakékoliv fakturované částky, vzniká Architektovi nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci zpracování Dokumentace, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
4. Smluvní pokuta či úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržování takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. Závěrečná ustanovení

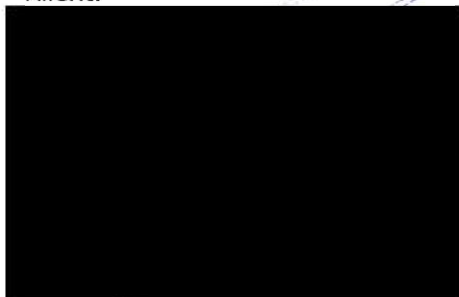
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Architekt obdrží jeden stejnopis a Klient dva stejnopisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
8. Architekt prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je Klient ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Architekta pouze za účelem realizace této smlouvy. Klient se zavazuje zpracovávat osobní údaje Architekta pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Architekt prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – rozpis jednotlivých úkonů v rámci zpracování Dokumentace a jejich cena

v Kladně dne 31.1.22

Klient:



Architekt:



Ing. Aleš Steiner



Statutární město Kladno



CENOVÁ NABÍDKA – PODROBNÉ ROZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STUDIE NÁMĚSTÍ SVOBODY, Kladno

ROZSAH

Rozsah řešení navazuje na zpracovanou a odsouhlasenou dokumentaci Studie náměstí Svobody, Kladno.

Rozsah rozpracování odsouhlasené studie bude odpovídat úrovni dokumentace (hrubopisu) pro územní rozhodnutí, resp. dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část a výkresová část dokumentace bude obsahově odpovídat platné vyhlášce.

Dokumentace bude vytištěna v 6ti paré, desky A4, 3 chlopně + digitálně na CD.
Součástí jsou pravidelné konzultace s objednatelem.

NABÍDKOVÁ CENA

1 450 000,- Kč bez DPH
304 500,- Kč 21% DPH
1 754 500,- Kč vč. DPH

TERMÍNY PLNĚNÍ

Odevzdání dokumentace do 31.1.2022.
Následně bude zahájena inženýrská činnost.
Tato cenová nabídka má platnost 3 měsíce od data jejího vyhotovení.

V Praze dne 10.11.2021

Ing. Aleš Steiner

