

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 654 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3	26784068	97/100
Josefusová Barbora Bc., [redacted] Kravaře	[redacted]	1/100
Kolek František, [redacted] Kravaře	[redacted]	1/100
Kolek Tomáš MgA., [redacted] 79501 Dolní Moravice	[redacted]	1/100

**B Nemovitosti***Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

131

823 zastavěná plocha a  
nádvořínemovitá kulturní  
památková zóna -  
budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: Město, č.p. 159, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 131

132

1025 zastavěná plocha a  
nádvořínemovitá kulturní  
památková zóna -  
budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: Město, č.p. 160, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 132

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 1 273 873,- Kč, k id. 97/100

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,

Nové Město, 11000 Praha 1

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 287030/2012 003940108441 ze dne 28.08.2012.

Z-11237/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

ve výši 40.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

IRON TRADING LIMITED, id.č. 137135, 35 Barrack Road,

Third Floor, Belize City, Belize

*Povinnost k*

Parcela: 131, Parcela: 132

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2-2016/1999.

Z-3451/2001-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. CDV1/20) ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 13:33:16. Zápis proveden dne 19.09.2016.

V-8103/2016-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 35.865.000,- Kč

Oprávnění pro

IRON TRADING LIMITED, id.č. 137135, 35 Barrack Road,  
Third Floor, Belize City, Belize

Povinnost k

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2-1778/1997.

Z-3459/2001-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. CDV1/20) ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 13:33:16. Zápis proveden dne 19.09.2016.

V-8103/2016-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 20.000.000,- Kč

Oprávnění pro

IRON TRADING LIMITED, id.č. 137135, 35 Barrack Road,  
Third Floor, Belize City, Belize

Povinnost k

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2-917/1996.

Z-3446/2001-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. CDV1/20) ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 13:33:16. Zápis proveden dne 19.09.2016.

V-8103/2016-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 40.000.000,-Kč, ze dne 25.8.1997, právní účinky vkladu ke dni 26.8.1997 - PVZ 162/1997 -

Oprávnění pro

IRON TRADING LIMITED, id.č. 137135, 35 Barrack Road,  
Third Floor, Belize City, Belize

Povinnost k

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V2-3666/1997.

Z-3445/2001-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. CDV1/20) ze dne 19.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 14:50:57. Zápis proveden dne 05.12.2016.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8107/2016-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1 195 750,- Kč, k id.97/100

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 5202853/14/2003-25200-108441  
Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 3 ze dne 20.08.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2014 14:48:31. Zápis proveden dne  
17.09.2014; uloženo na prac. Opava

V-8098/2014-806

Pořadí k 20.08.2014 14:48

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 3 642,70 Kč s příslušenstvím, k id. 97/100

Oprávnění pro

CDV-1, Ltd., id.č.4150216, 133 Fleet Street,  
Peterborough Court, EC4A 2BB London, Spojené království  
Velké Británie a Severního Irska

Povinnost k

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132EX-  
4789/2011 -41 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych ze dne 14.11.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 17:10:06. Zápis proveden dne  
09.12.2014.

V-11376/2014-806

Pořadí k 14.11.2014 17:10

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k podílu o velikosti 97/100

ve výši 162 414 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně  
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3505807/19/3216-80542-807080  
Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Opava ze dne 27.09.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 14:07:35. Zápis proveden dne 22.10.2019;  
uloženo na prac. Opava

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8670/2019-806

Pořadí k 27.09.2019 14:07

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3505807/19/3216-80542-807080 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Opava ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 14:07:35. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Opava

V-8670/2019-806

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 3505807/19/3216-80542-807080 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Opava ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 14:07:35. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Opava

V-8670/2019-806

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

k spoluvlastnickému podílu o velikosti 96/100, úpadce BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132

*Listina* Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 16.11.2006.

Z-19171/2006-806

*Listina* Usnesení soudu o prohlášení konkursu č.j. 27K-29/2005 -474 Krajského soudu v Brně ze dne 31.05.2006.

Z-19171/2006-806

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649, k id. 97/100

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132

*Listina* Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 31.10.2007.

Z-17370/2007-806

*Listina* Usnesení soudu o prohlášení konkursu 27K 29/2005 -474 Krajského soudu v Brně ze dne 31.05.2006.

Z-17370/2007-806

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce BREDA HOLDING a.s. IČ 25139649, k id. 1/100

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Povinnost k

Kolek František, [REDAKCE] Kravaře,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 31.10.2007.

Z-17370/2007-806

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 27K 29/2005 -474 Krajského soudu v Brně ze dne 31.05.2006.

Z-17370/2007-806

### o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649, k id. 1/100

### Povinnost k

Kolek Tomáš MgA., [REDAKCE], 79501 Dolní Moravice,

RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 31.10.2007.

Z-17370/2007-806

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 27K 29/2005 -474 Krajského soudu v Brně ze dne 31.05.2006.

Z-17370/2007-806

### o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

úpadce BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649, k id. 1/100

### Povinnost k

Josefusová Barbora Bc., [REDAKCE]

Kravaře, RČ/IČO: [REDAKCE]

Parcela: 131, Parcela: 132

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 31.10.2007.

Z-17370/2007-806

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 27K 29/2005 -474 Krajského soudu v Brně ze dne 31.05.2006.

Z-17370/2007-806

### o Nařízení exekuce

### Povinnost k

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35 EXE-35244/2011 -22 Obvodního soudu pro Prahu 3 (132 EX 4789/11-40, Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych) ze dne 10.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 17:09:55. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7635/2014-806

### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 97/100

### Povinnost k

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

Parcela: 131, Parcela: 132

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-4789/2011 -40 Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych (35 EXE 35244/2011) ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 17:09:55. Zápis proveden dne 19.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7635/2014-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 Ex-1118/2015 -19 ze dne 02.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2015 15:24:54. Zápis proveden dne 07.07.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-6069/2015-807

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, Praha 6

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex-6021/2015 -7 (35 EXE 3467/2015) ze dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2015 15:16:25. Zápis proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5079/2015-806

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 97/100

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

Parcela: 131, Parcela: 132

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex-6021/2015 -8 Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2015 15:16:25. Zápis proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5079/2015-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

*Povinnost k*

FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,

Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 141/16-28 k 35 EXE-

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

713/2016 ze dne 23.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016  
07:49:16. Zápis proveden dne 04.04.2016; uloženo na prac. Praha  
Z-13940/2016-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
k id.97/100

*Povinnost k*

**FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35,  
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26784068  
Parcela: 131, Parcela: 132**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 151EX-141/2016 -58 Exekutorský úřad  
Praha 7, JUDr.Filip Exner ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
31.03.2016 07:49:06. Zápis proveden dne 13.04.2016; uloženo na prac. Opava  
Z-1809/2016-806**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.  
V-1008/2003-806  
Pro: Kolek František, [REDACTED] Kravaře RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.  
V-1009/2003-806  
Pro: FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35, Žižkov, RČ/IČO: 26784068  
13000 Praha 3
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.  
V-1010/2003-806  
Pro: Kolek Tomáš MgA., [REDACTED] Dolní Moravice RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.  
V-1012/2003-806  
Pro: Josefusová Barbora Bc., [REDACTED] Kravaře RČ/IČO: [REDACTED]
- o Smlouva kupní ze dne 02.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2004.  
V-4521/2004-806  
Pro: FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, Bořivojova 878/35, Žižkov, RČ/IČO: 26784068  
13000 Praha 3

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 07:55:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711560 Opava-Město

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.12.2021 08:10:43